

TPS

ТЕХНОПАРК

ТОМ 1

-

Архитектурно - планировочные решения

ТОМ 2

-

Инженерные решения здания

ТОМ 3

-

Анализ площадей

Том 3 - Анализ площадей

СОДЕРЖАНИЕ

Инновационный центр «Сколково» -
Район D2 «Технопарк»
Отчет о принципиальной схеме здания

ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	04
План Зонирования Уровня В3	05
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ (СМ. ПРОДОЛЖЕНИЕ)	06
План Зонирования Уровня В2	07
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ТЕХНОПАРК / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	08
План Зонирования Уровня В1	09
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	10
План Зонирования Уровня 01	11
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	12
План Зонирования Уровня Мезонина	13
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ГАЛЕРЕЯ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	14
План Зонирования Уровня 02	15
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ ГАЛЕРЕИ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ	16
План Зонирования Уровня 03	17
План Зонирования Уровня 04	19
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ / ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20
План Благоустройства и Озеленения	21

ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

	Технопарк					ИТОГО	Конференц-центр					ИТОГО	Предприятия торговли и обслуживания					ИТОГО	ИТОГО
ЗДАНИЕ	1	2	3'	3"	4		1	2	3'	3"	4		1	2	3'	3"	4		
УРОВЕНЬ 04	3,552	3,564	6,944		2,517	16,577			2,516			2,516			279		410	689	19,782
УРОВЕНЬ 03	6,756	6,623	11,054		5,769	30,202			2,502			2,502						0	32,704
УРОВЕНЬ 02	6,763	6,625	11,083		5,774	30,245			2,212			2,212						0	32,457
УРОВЕНЬ МЕЗОНИНА	1,771	4,685	8,513		3,652	18,621			301			301			685		1,025	1,710	20,632
УРОВЕНЬ 01	6,838	6,760		17,527	1,888	33,013				249		249		179			2,119	2,298	35,560
УРОВЕНЬ В1	4,880	3,700		19,817	3,451	31,848				206		206					213	213	32,267
УРОВЕНЬ В2				402	1,235	1,637						0						0	1,637
УРОВЕНЬ В3					352	352						0						0	352
	30,560	31,957	37,594	37,746	24,638		0	0	7,531	455	0		0	179	964	0	3,767		
ИТОГО	162,495					162,495	7,986					7,986	4,910					4,910	175,391

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ В3

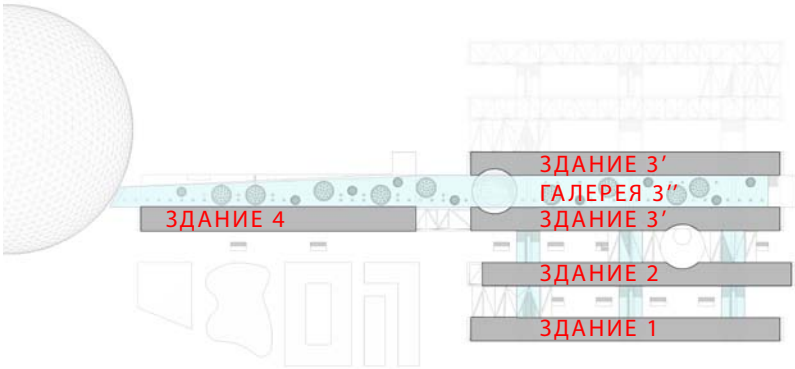
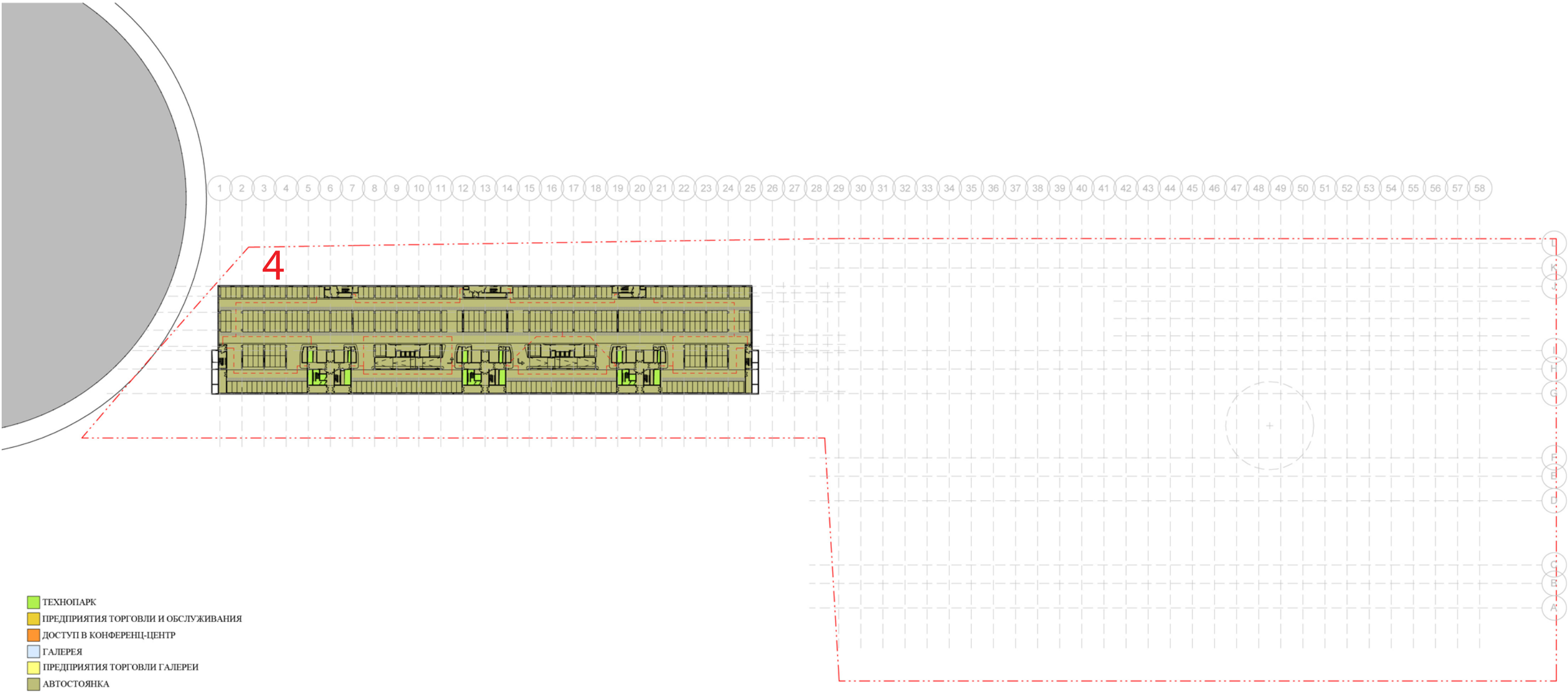


ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ (СМ. ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Галерея					ИТОГО	Предприятия торговли Галереи					ИТОГО	ИТОГО	Автостоянка	
ЗДАНИЕ	1	2	3'	3''	4		1	2	3'	3''	4				
УРОВЕНЬ 04			317		166	483			319		168	487	970		319
УРОВЕНЬ 03						0						0	0		
УРОВЕНЬ 02						0						0	0		
УРОВЕНЬ МЕЗОНИНА			8,558		5,323	13,881			719		316	1,035	14,916		264
УРОВЕНЬ 01				373	2,392	2,765						0	2,765		7,274
УРОВЕНЬ В1				62		62					367	367	429		11,171
УРОВЕНЬ В2						0						0	0		12,257
УРОВЕНЬ В3						0						0	0		13,130
	0	0	8,875	435	7,881		0	0	1,038	0	851				
ИТОГО	17,191					17,191	1,889					1,889	19,080	44,415	

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ В2

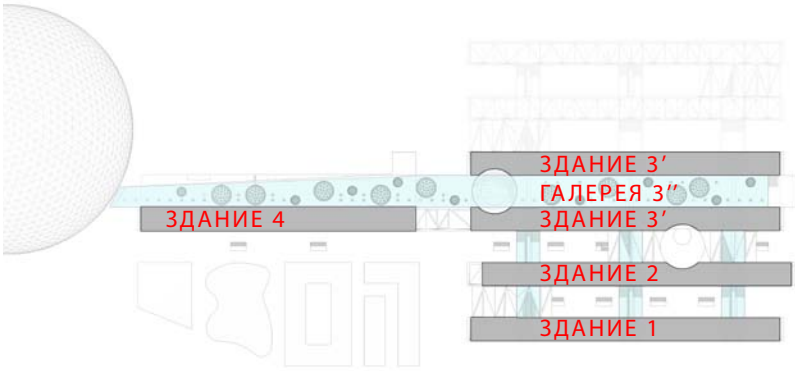
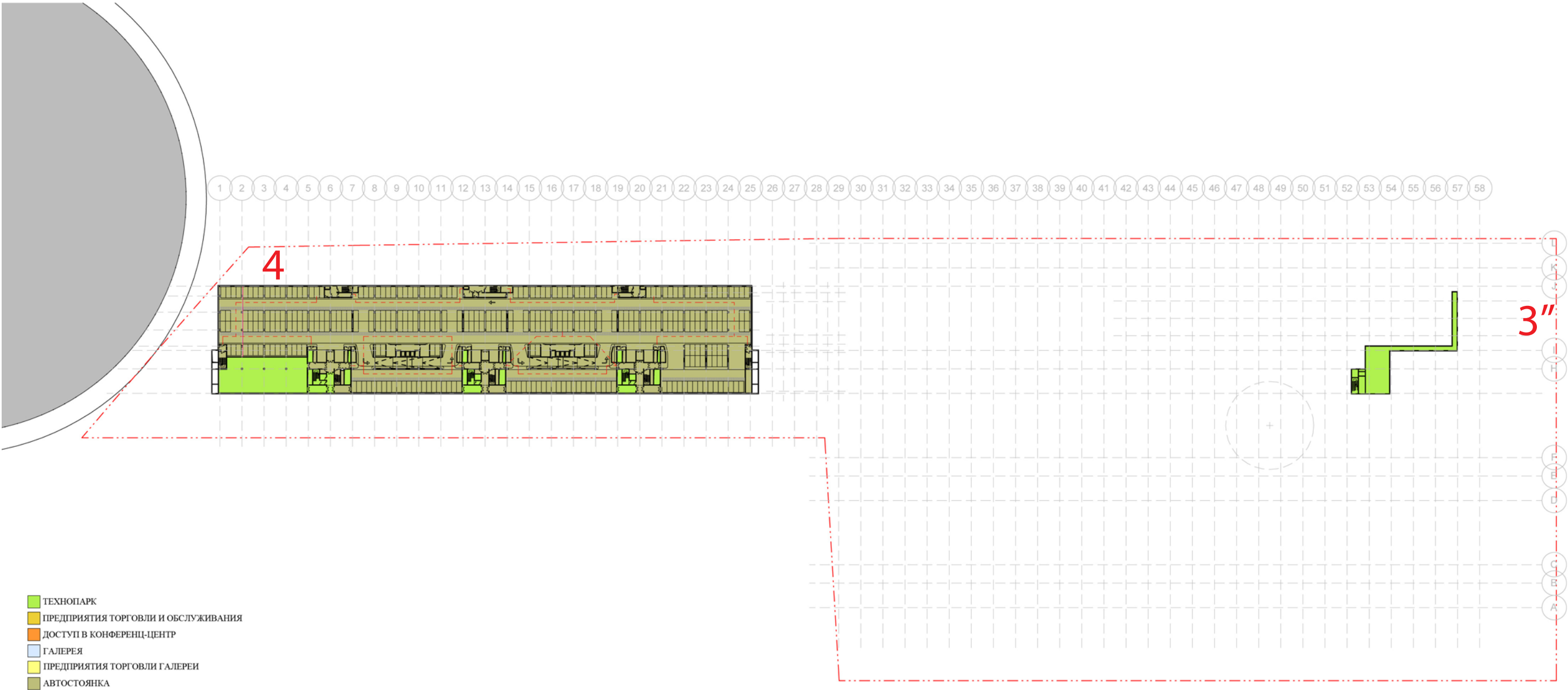


ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С F1СМ - ТЕХНОПАРК / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

ТЕХНОПАРК																														
БЛОК ЗДАНИЯ		ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕТТО					ПРОЧИЕ ПОМЕЩЕНИЯ															ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ИТОГО	СТОЯК В ЯДРЕ	СТОЯК В ЛАБОРАТОРИЯХ	ПЛОЩАДЬ КОНСТРУКЦИЙ + ФАСАДЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ F1CM				
		1	2	3'	3''	4	ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ					ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ					ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ													
УРОВЕНЬ 04	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						453	459	962			499	2,562	2,576	4,985		1,529													
		0					2,373					11,652					0					14,025	2,055		3,690	17,715				
УРОВЕНЬ 03	ГИБКИЕ ЛАБОРАТОРИИ	5,000	4,865	8,022																				22,222						
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ																	50	50	79			38	217						
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						809	809	1,311			534						115	115	231			115	4,039						
		5,000	4,865	8,022	0	4,335	809	809	1,311	0	534	0	0	0	0	0	0	165	165	310	0	153								
		22,222					3,463					0					793					26,478	2,156	234	5,091	31,569				
УРОВЕНЬ 02	ГИБКИЕ ЛАБОРАТОРИИ	4,999	3,204	6,453																				18,052						
	ЦКП МЕТРОЛОГИЯ			775																			775							
	ЦКП БИОМЕДИЦИНСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ			775																			775							
	ПРОТОТИПИРОВАНИЕ (ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)		1,724																				1,724							
	ОФИС НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ																						928							
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ																	50	50	81			40	221						
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						791	790	1,295			534						115	115	231			122	3,993						
		4,999	4,928	8,003	0	4,324	791	790	1,295	0	534	0	0	0	0	0	0	165	165	312	0	162								
		22,254					3,410					0					804					26,468	2,182	214	5,179	31,647				
УРОВЕНЬ МЕЗОНИНА	ГИБКИЕ ЛАБОРАТОРИИ	228																						2,312						
	ЦКП НАУЧНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ		731																				731							
	ЦКП МЕТРОЛОГИЯ			1,425																			1,425							
	ЦКП БИОМЕДИЦИНСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ			2,338																			2,338							
	ПРОТОТИПИРОВАНИЕ (ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)		2,384	589																			2,973							
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						811	809	1,445			766						115	115	231			115	4,407						
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ																	50	50	80			38	218						
	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ТЕХНОПАРКА			1,025					34											52				1,111						
		228	3,115	5,377	0	2,084	811	809	1,479	0	766	0	0	0	0	0	0	165	165	363	0	153								
		10,804					3,865					0					846					15,515	2,140	24	4,138	19,653				
УРОВЕНЬ 01	ГИБКИЕ ЛАБОРАТОРИИ	4,928	1,587																					6,574						
	ВИВАРИЙ																						7,564							
	ЦКП НАУЧНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ		1,567																				1,567							
	ЦКП МЕТРОЛОГИЯ																						2,018							
	ПРОТОТИПИРОВАНИЕ (ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)		1,689																				2,375							
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						553	512			1,079	434						115	115			232	99	4,953						
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ																	27	27			80	38	172						
	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ТЕХНОПАРКА										52											414		2,443						
	4,928	4,843	0	13,934	59	553	512	0	1,131	434	323	429	0	0	1,062	142	142	0	726	137										
		23,764					2,630					1,814					1,147					29,355	2,069	69	4,883	34,238				
УРОВЕНЬ В1	ВИВАРИЙ																					290		5,638						
	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ТЕХНОПАРКА									401												1,521		1,922						
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛОГИСТИКИ									112												4,076	1,134	5,347						
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						730	686		2,778	1,067	3,282	3,126		3,623	746						100	101	16,239						
	0	0	0	5,348	0	730	686	0	3,291	1,067	3,282	3,126	0	3,623	771	0	0	0	5,987	1,235										
		5,348					5,774					10,802					7,222					29,146	1,268		3,428	32,574				
УРОВЕНЬ В2	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									41	295					48	777							1,161						
	ВИВАРИЙ															393							393							
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	295	0	0	0	441	777	0	0	0	0	0									
		0					336					1,218					0					1,554	300		152	1706				
УРОВЕНЬ В3	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ										91						28													
						0			91					28								0		119		343		218	337	
		15,155	17,751	21,402	19,282	10,802	4,147	4,065	5,047	4,463	4,220	6,167	6,131	4,985	3,671	4,167	637	637	985	6,713	1,840									
ИТОГО		84,392					21,942					25,121					10,812					142,267	13,054		26,779	169,439				

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ В1

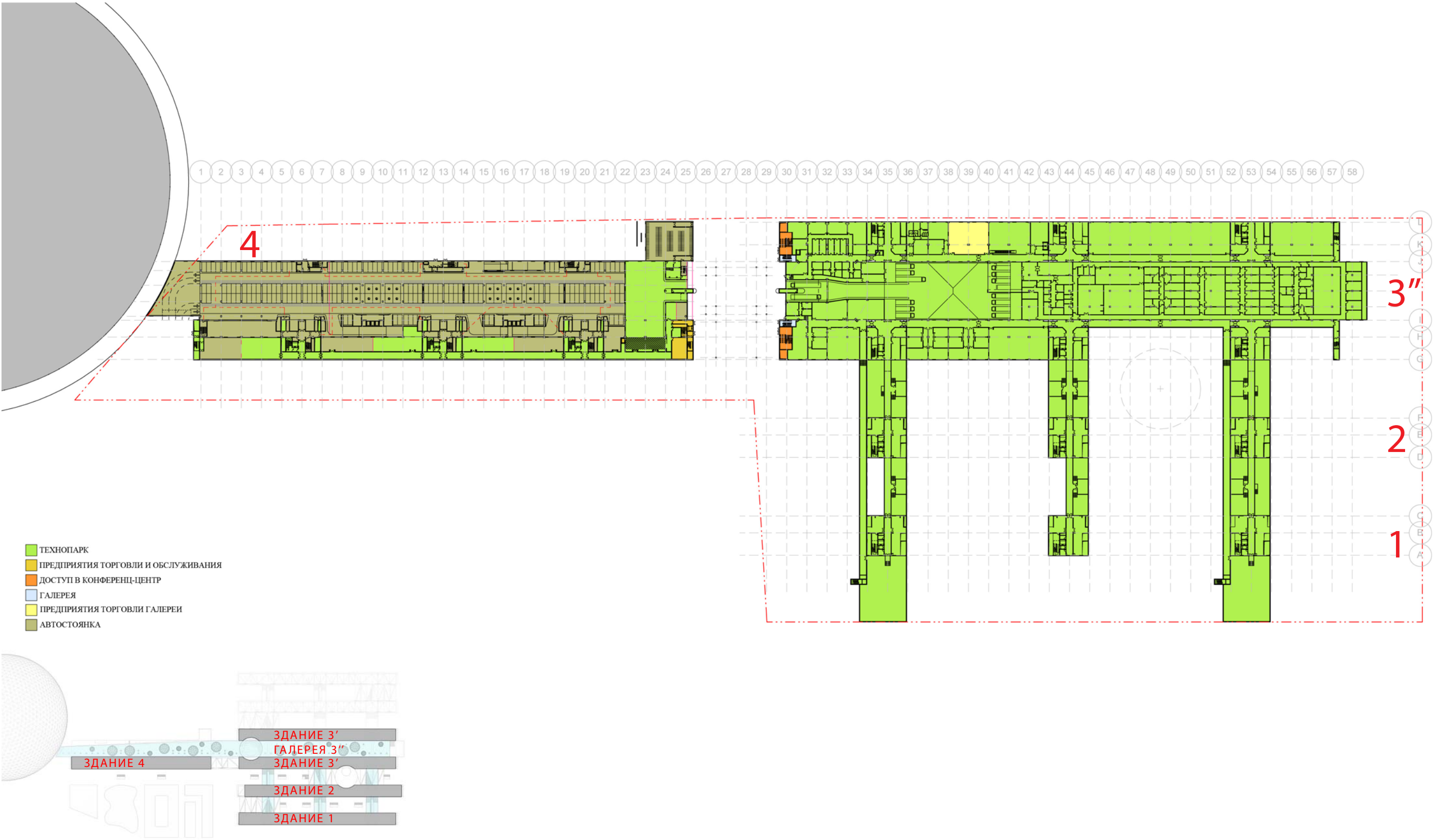


ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
БЛОК ЗДАНИЯ	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ NETTO					ПРОЧИЕ ПОМЕЩЕНИЯ															ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ИТОГО		ПЛОЩАДЬ КОНСТРУКЦИЙ + ФАСАДЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ FICM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1	2	3'	3"	4	ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ					ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ					ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
УРОВЕНЬ 04			597						495					1,344																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ 01

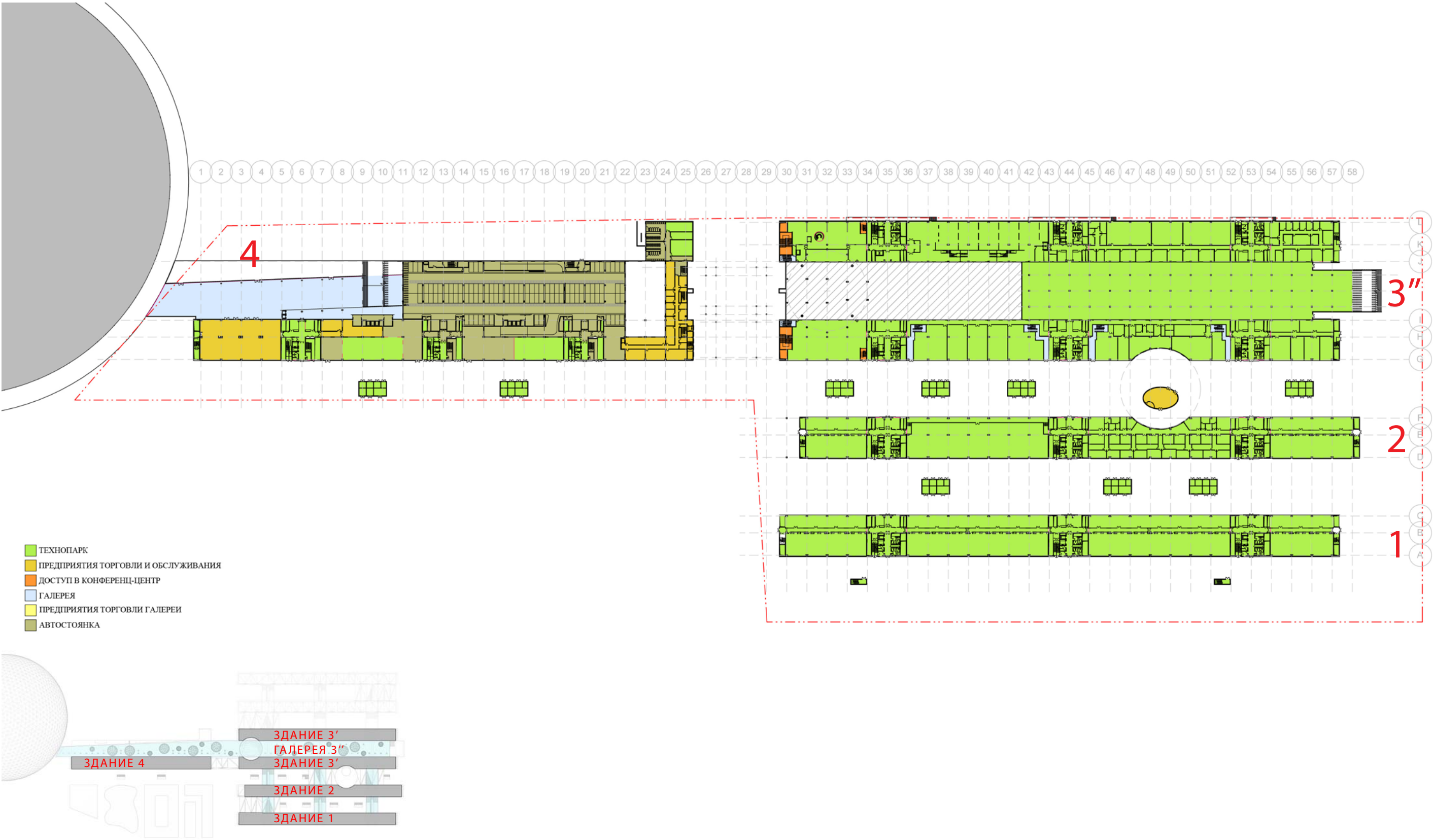


ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ																								
БЛОК ЗДАНИЯ	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕТТО					ПРОЧИЕ ПОМЕЩЕНИЯ															ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ИТОГО	ПЛОЩАДЬ КОНСТРУКЦИЙ + ФАСАДЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ FICM	
	1	2	3'	3''	4	ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ					ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ					ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ								
	1	2	3'	3''	4	1	2	3'	3''	4	1	2	3'	3''	4	1	2	3'	3''	4				
УРОВЕНЬ 04														273		398								
					0					0						671					0	671	35	706
УРОВЕНЬ 03																								
					0					0						0					0	0	0	
УРОВЕНЬ 02																								
					0					0						0					0	0	0	
УРОВЕНЬ МЕЗОНИНА				666		768					74										140			
					1,434					74						0					140	1,648	121	1769
УРОВЕНЬ 01			165			1,125					276					106					477			
					1,290					276						106					477	2,149	241	2390
УРОВЕНЬ В1											103										92			
					0					103						0					92	195	32	227
УРОВЕНЬ В2																								
					0					0						0					0	0	0	
УРОВЕНЬ В3																								
					0					0						0					0	0	0	
	0	165	666		0	1,893	0	0	0	0	453	0	0	273	0	504	0	0	0	0	709			
ИТОГО					2,724					453						777					709	4,663	429	5,092

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ МЕЗОНИНА

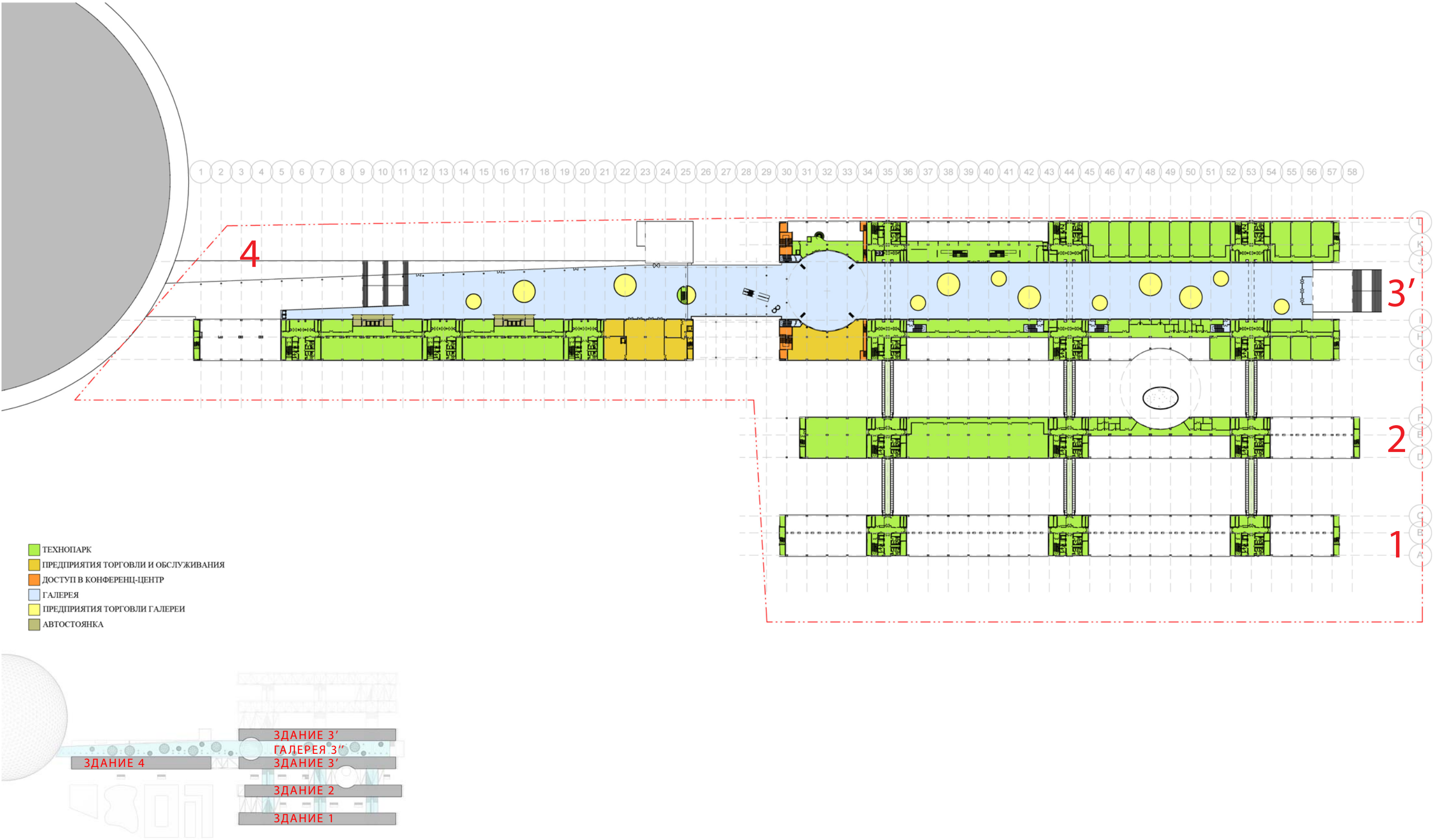


ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ГАЛЕРЕЯ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

ГАЛЕРЕЯ																																				
БЛОК ЗДАНИЯ	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕТТО					ПРОЧИЕ ПОМЕЩЕНИЯ															ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ИТОГО		ПЛОЩАДЬ КОНСТРУКЦИЙ + ФАСАДЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ FICM												
	1	2	3'	3"	4	ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ					ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ					ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ																				
УРОВЕНЬ 04															308			161																		
					0													469														469		23	492	
УРОВЕНЬ 03																																				
					0													0															0		0	
УРОВЕНЬ 02																																				
					0													0															0		0	
УРОВЕНЬ МЕЗОНИНА																																				
					0													13,782															13,782		-87	13695
УРОВЕНЬ 01																																				
					0													361															2,716	3,077	-288	2789
УРОВЕНЬ В1																																				
					0													58															58		10	68
УРОВЕНЬ В2																																				
					0																													0		0
УРОВЕНЬ В3																																				
					0																													0		0
					0													0															0		0	
ИТОГО					0													16,917															469		-342	17,044

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ 02

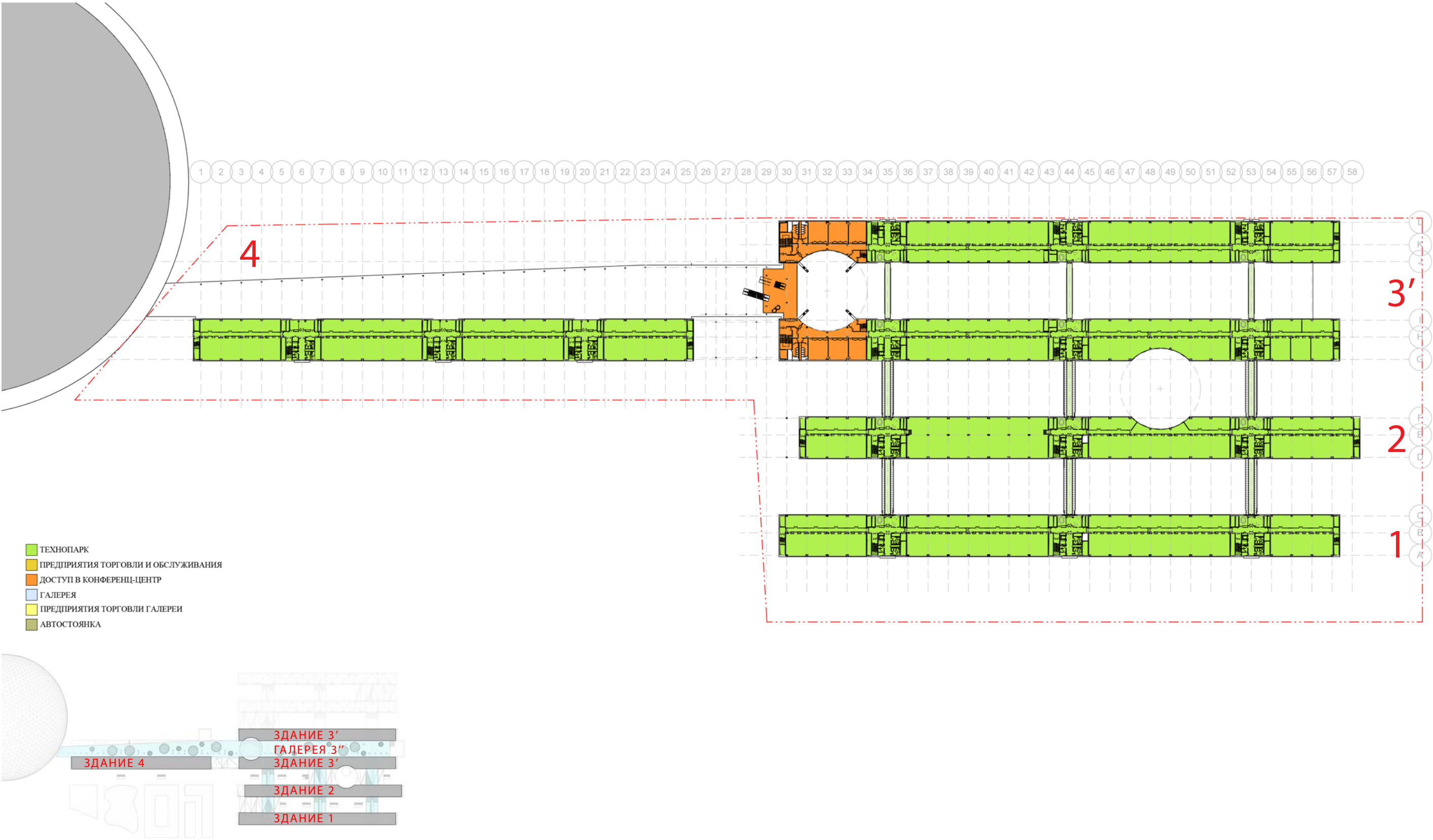


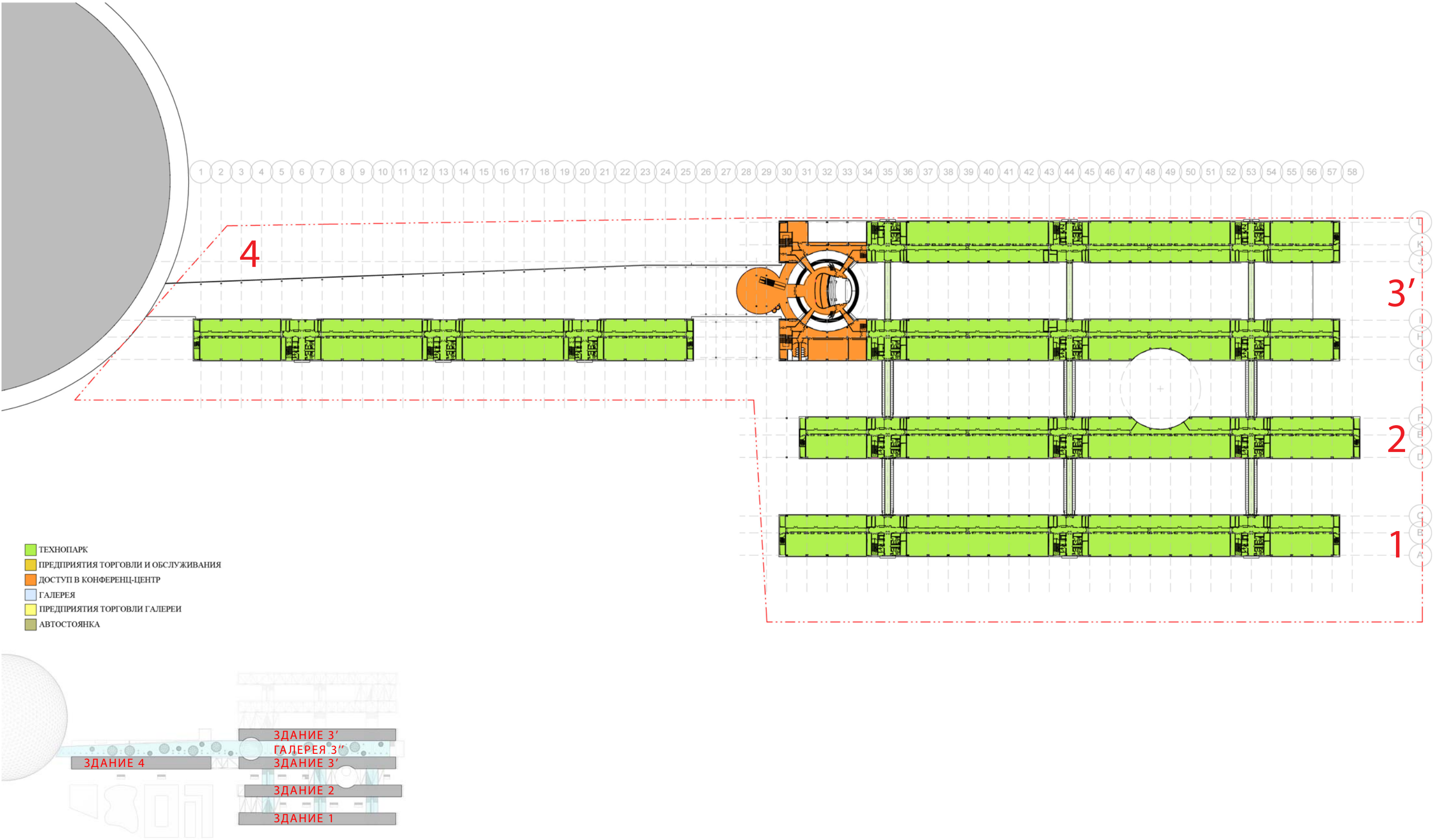
ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С FICM - ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ ГАЛЕРЕИ / ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ

Valode Pistre Architectes

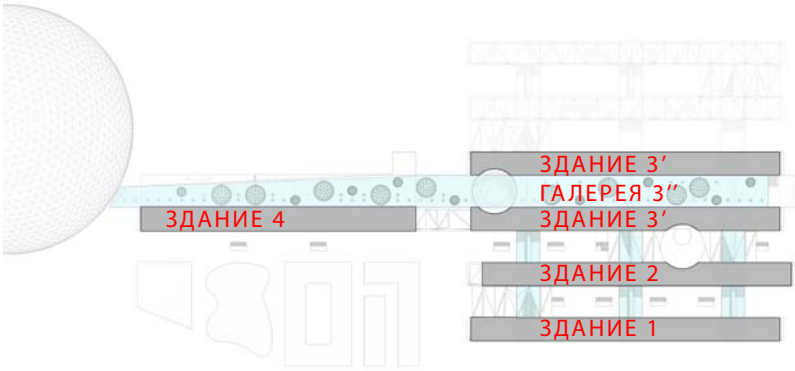
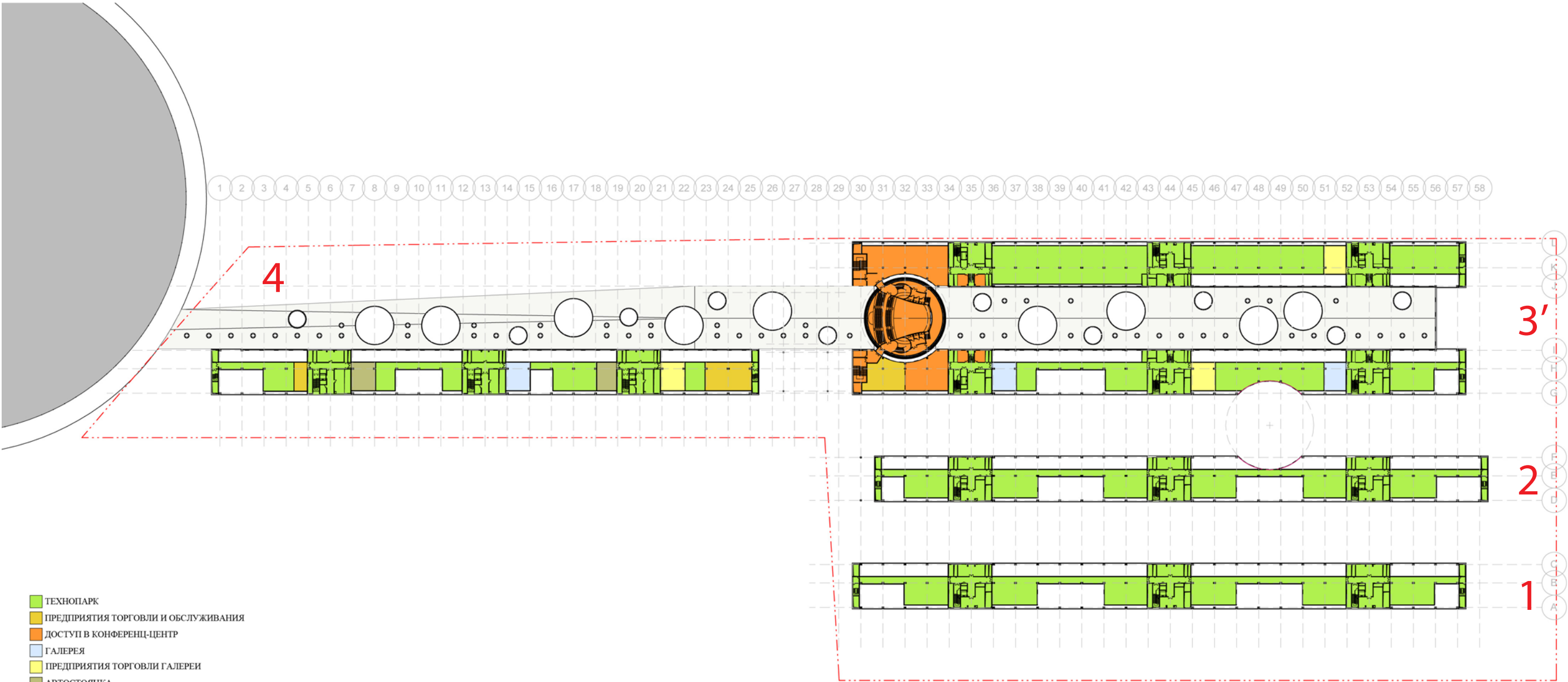
Technopark Skolkovo -:

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ ГАЛЕРЕИ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
БЛОК ЗДАНИЯ	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ НЕТТО					ПРОЧИЕ ПОМЕЩЕНИЯ															ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ИТОГО	ПЛОЩАДЬ КОНСТРУКЦИЙ + ФАСАДЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ FICM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	1	2	3'	3''	4	ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ					ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ					ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
УРОВЕНЬ 04															310		162																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ 03



ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ УРОВНЯ 04



Техничко-экономические показатели				
No.	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	Строительная площадка	sq.m	105 475.6	100
2	Пятно застройки здания	sq.m	52 052,42	49,3
3	Благоустройство (дорога и тротуарное покрытие)	sq.m	29 582,20	28,1
4	Озеленение	sq.m	23 840,98	22,6

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

