



П Р И К А З

«13» ноября 2012 г.

№ 148

Москва

О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства

В целях определения совокупности прав и обязанностей лиц, участвующих в мероприятиях, направленных на достижение цели по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково» (далее – Центр), в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства на территории Центра, и на основании решения Совета Фонда от 21 июня 2012 г. и решения Попечительского совета Фонда (Протокол заочного заседания от 12 сентября № 4).

приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Правила проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства согласно приложению 1;

1.2. форму градостроительного плана земельного участка согласно приложению 2;

1.3. форму задания на инженерные изыскания согласно приложению 3;

1.4. форму задания на проектирование согласно приложению 4;

1.5. форму извещения о начале строительства согласно приложению 5.

2. Установить, что:

2.1. Задания на инженерные изыскания и задания на проектирование могут подписываться от имени Фонда Вице-Президентом, Сити-менеджером В. В. Маслаковым или заместителем Сити-менеджера Я. Беннеттом.

2.2. Градостроительные планы земельных участков, включающие технические условия или предварительные технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, технические условия присоединения к улично-дорожной сети могут подписываться от имени Фонда Вице-Президентом, Сити-менеджером В. В. Маслаковым или заместителем Сити-менеджера Я. Беннеттом.

2.3. Уполномоченными должностными лицами Фонда согласно пунктам 5.5, 5.6., 5.7. Правил проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства являются Вице-Президент, Сити-менеджер В. В. Маслаков, заместитель Сити-менеджера Я. Беннетт.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Президент Фонда



В.Ф. Вексельберг

**ПРАВИЛА ПРОЕКТА
В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства (далее – Правила проекта) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре Сколково» (далее – Федеральный закон № 244-ФЗ), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными решением Совета Фонда Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий 21 июня 2012г. и согласованными решением Попечительского совета Фонда (Протокол заочного заседания от 12 сентября № 4).

1.2. Правила проекта определяют совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в мероприятиях, направленных на достижение цели по созданию и обеспечению функционирования Инновационного центра «Сколково» (далее – Центр), в сфере инженерных изысканий и подготовки к проектированию, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства.

1.3. Термины используются в настоящих Правилах проекта в значении, придаваемом им Федеральным законом № 244-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности.

2. Застройщики и технические заказчики

2.1. Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – управляющая компания) – собственник земельных участков на территории Центра и юридические лица, индивидуальные предприниматели – арендаторы земельных участков на территории Центра (далее вместе именуемые «застройщики») обеспечивают на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию и снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, сноса.

2.2. Управляющая компания предоставляет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельные участки на территории Центра в аренду в соответствии с Правилами проекта в сфере использования земельных участков.

2.3. Застройщики вправе уполномочить иных юридических или физических лиц (технических заказчиков) заключить от имени застройщика договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, а также на взаимодействие с управляющей компанией, дочерними обществами управляющей компании от имени застройщика.

2.4. Технические заказчики подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства,

материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящими Правилами проекта. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

2.5. По решению управляющей компании дочерние общества управляющей компании могут осуществлять функции технического заказчика в отношении объектов капитального строительства на территории Центра.

3. Инженерные изыскания и подготовка к проектированию объектов капитального строительства

3.1. Застройщик (технический заказчик) обращается на имя уполномоченного должностного лица управляющей компании с заявлением о выдаче:

1) задания на инженерные изыскания,

2) градостроительного плана земельного участка, включающего технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения или предварительные технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае одновременного проектирования сетей инженерно-технического обеспечения), технические условия присоединения к улично-дорожной сети (далее – градостроительный план земельного участка).

3.2. В составе решения управляющей компании о проведении конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, принятого в соответствии с Правилами в сфере использования земельных участков,

должна быть предусмотрена выдача градостроительного плана земельного участка, как одного из составных элементов конкурсной документации.

3.3. Градостроительные планы земельных участков выдаются в соответствии с положениями проектов планировки и проектов межевания территории Центра, включая положения:

- 1) о размещении объектов капитального строительства,
- 2) о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.4. На основании заявления застройщика (технического заказчика) уполномоченное должностное лицо управляющей компании в течение 14 календарных дней выдает задание на инженерные изыскания по форме, утвержденной управляющей компанией, градостроительный план земельного участка по форме, утвержденной управляющей компанией (или проект планировки для линейных объектов). Регистрация производства инженерных изысканий производится в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Задания на инженерные изыскания, выданные управляющей компанией, являются основанием для заключения договоров на инженерные изыскания между застройщиками (техническими заказчиками), с одной стороны, и физическими, юридическими лицами, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, с другой стороны.

3.6. На основании результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка, иных документов, разработанных для подготовки к проектированию, застройщик (технический

заказчик) готовит и направляет уполномоченному должностному лицу управляющей компании заявление о выдаче задания на проектирование.

4. Проектирование объектов капитального строительства

4.1. На основании заявления застройщика (технического заказчика) уполномоченное должностное лицо управляющей компании в течение 14 календарных дней выдает задание на проектирование по форме, утвержденной управляющей компанией.

4.2. Задания на проектирование, выданные управляющей компанией, являются основанием для заключения договоров на проектирование между застройщиками (техническими заказчиками), с одной стороны, и физическими, юридическими лицами, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, с другой стороны.

4.3. Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком (техническим заказчиком) с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено также выполнение соответствующим физическим или юридическим лицом инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

4.4. Проектирование осуществляется путем разработки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

4.5. Подготовка проектной документации не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6. Подготовка проектной документации может осуществляться в отношении отдельных этапов строительства, а также в отношении сноса объектов капитального строительства, если снос предполагается осуществлять не в связи с дальнейшим строительством, реконструкцией объекта капитального строительства на соответствующем земельном участке.

4.8. Разработка проектной документации производится в соответствии с:

- 1) требованиями к перечню и составу разделов проектной документации, установленными в соответствии с законодательством;
- 2) градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка;
- 3) градостроительным планом земельного участка;
- 4) заданием на проектирование, выданным управляющей компанией;
- 5) результатами инженерных изысканий;
- 6) требованиями технических регламентов;
- 7) требованиями национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих выполнение требований безопасности, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р;
- 8) специальными техническими условиями, которые согласованы уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- 9) требованиями, содержащимися в технических регламентах или документах государств - членов Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС либо государств, являющихся членами Организации экономического

сотрудничества и развития, решение о применении которых приняла управляющая компания в установленном порядке;

10) специальными стандартами, разработанными и принятыми управляющей компанией для регулирования застройки территории Центра.

4.9. В случае если проектная документация разработана, в том числе, в соответствии с требованиями, содержащиеся в технических регламентах или документах государств - членов Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, решение о применении которых приняла управляющая компания в установленном порядке, в разделе 1 проектной документации «Пояснительная записка» должны быть дополнительно указаны сведения о соответствующих технических регламентах и документах.

4.10. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей, в том числе для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

11) смета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

12) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

13) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:

а) декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемая на стадии проектирования;

б) декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемая на стадии проектирования;

в) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности;

г) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

д) иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации.

4.11. В состав проектной документации линейных объектов включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на линейный объект, сведениями о линейном объекте;

2) проект полосы отвода;

3) технологические и конструктивные решения линейного объекта, искусственные сооружения;

4) здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

5) проект организации строительства;

6) проект организации работ по сносу (демонтажу) существующего линейного объекта (при необходимости сноса (демонтажа) существующего линейного объекта или его части) с проектными решениями по устройству временных инженерных сетей на период строительства нового линейного объекта;

7) мероприятия по охране окружающей среды;

8) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

9) смета на строительство, реконструкцию, вынос линейных объектов;

10) иная документация в соответствии с подпунктом 13 пункта 4.8. настоящих Правил проекта.

4.12. Результаты инженерных изысканий и проектная документация подлежат экспертизе управляющей компании в соответствии с Правилами проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

4.13. Проектная документация утверждается застройщиком (техническим заказчиком) при наличии положительного заключения экспертизы управляющей компании (в тех случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности проектная документация подлежит экспертизе).

5. Строительство, реконструкция, снос объекта капитального строительства

5.1. Работы по установке забора (ограждения) земельного участка на период производства строительных работ, возведению объектов некапитального строительства на земельном участке, необходимых для производства строительных работ, размещению на земельном участке

строительных материалов и техники, снятию (складированию) грунта, устройству временных дорог могут осуществляться на основании ордера на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ.

5.2. Работы по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется). Ордер на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ, разрешение на строительство выдаются управляющей компанией в соответствии с Правилами проекта в сфере выдачи разрешений на строительство, ордеров на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ.

5.3. Виды работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

5.4. Лицом, осуществляющим строительство, может являться застройщик либо иное лицо, действующее на основании договора с застройщиком или привлеченным им техническим заказчиком (далее в настоящем разделе – подрядчик). Застройщик организует и координирует или (в случае осуществления строительства, реконструкции, сноса на основании договора) обеспечивает организацию и координацию работ по строительству, реконструкции, сносу объекта капитального строительства, а также обеспечивает соблюдение требований:

- 1) проектной документации;
- 2) градостроительного плана земельного участка;
- 3) технических регламентов;
- 4) национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих выполнение требований безопасности, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р;
- 5) специальных технических условий, которые согласованы уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- 6) содержащихся в технических регламентах или документах государств - членов Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, решение о применении которых принято управляющей компанией в установленном порядке;
- 7) специальных стандартов, разработанных и принятых управляющей компанией для регулирования застройки территории Центра.

5.5. В случае, если в соответствии с Правилами проекта в сфере строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрено осуществление управляющей компанией надзора за строительством (далее – строительный надзор), застройщик (технический заказчик) заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить уполномоченному должностному лицу управляющей компании извещение о начале таких работ по форме, утвержденной управляющей компанией.

5.6. В течение трёх рабочих дней с даты получения извещения и приложений к нему о начале строительства уполномоченное должностное лицо управляющей компании осуществляет проверку комплектности представленных документов и правильности их оформления. В случае выявления нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил проекта при оформлении документов, указанных в пункте 5.5. настоящих Правил проекта, уполномоченное должностное лицо управляющей компании направляет застройщику(техническому заказчику, действующему от имени застройщика) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

5.7. Строительство может быть начато в случае, если в течение пяти рабочих дней с даты получения уполномоченным должностным лицом управляющей компании извещения о начале строительства и прилагаемых к нему документов, не поступило уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений, либо в случае получения уполномоченным должностным лицом управляющей компании уведомления застройщика (технического заказчика) об устранении выявленных нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил проекта при оформлении документов, прилагаемых к извещению о начале строительства.

5.8. Застройщик обязан осуществлять или (в случае осуществления строительства, реконструкции, сноса на основании договора) обеспечивать осуществление строительства, реконструкции, сноса объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.9. Застройщик обязан:

1) обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, снос объекта капитального строительства, представителям управляющей компании, осуществляющим строительный надзор, предоставлять или обеспечивать предоставление им необходимой документации для осуществления функций строительного надзора;

2) обеспечивать проведение строительного контроля;

3) обеспечивать ведение исполнительной документации;

4) извещать представителей управляющей компании, осуществляющих строительный надзор, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

5) обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.10. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком (техническим заказчиком) проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений, и получения положительного заключения экспертизы управляющей компании на измененную проектную документацию (кроме случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности проектная документация не подлежит экспертизе).

5.11. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, сноса застройщик должен приостановить или (в случае осуществления строительства, реконструкции, сноса на основании договора) обеспечить

приостановление строительства, реконструкции, сноса, известить об обнаружении такого объекта управляющую компанию и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

5.12. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, сноса, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, сноса, порядок консервации объекта капитального строительства устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и соответствующими нормативными техническими документами (национальными стандартами, сводами правил, иными документами).

5.13. Выполнение в полном объеме строительства, реконструкции объекта капитального строительства удостоверяется согласно Правилам проекта в сфере выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется получение разрешения на строительство).

Приложение 2
к приказу Президента
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий
от « 13 » ноября 2012 г. № 148

Форма градостроительного плана земельного участка

Утверждаю

Уполномоченное должностное
лицо Фонда

(указывается должность, Ф.И.О

лица, утвердившего градостроительный план)

« _____ » _____ 201__ г.

Градостроительный план земельного участка

№ _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченного органа, либо реквизиты обращения и наименование заявителя юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: _____

План подготовлен: Главный архитектор города
Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий инновационного центра «Сколково»
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование структурного подразделения Фонда)

_____/_____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

План согласован: Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

_____/_____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной _____

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (на отдельном листе).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

(наименование и реквизиты документа, на основании которого разработан градостроительный план земельного участка)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка:

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах (основные, условно разрешенные, вспомогательные) разрешённого использования земельного

участка:

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства и культурного наследия

5. Технические условия (предварительные технические условия) подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(тип инженерно-технического обеспечения)

6. Технические условия (предварительные технические условия) присоединения объектов капитального строительства к улично-дорожной сети

(тип инженерно-технического обеспечения)

7. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение 3
к приказу Президента
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий
от « 13 » ноября 2012 г. № 148

Форма задания на инженерные изыскания

Задание на инженерные изыскания

(наименование объекта)

по адресу: _____
(адрес объекта)

«Согласовано»

Застройщик: _____
(наименование организации)

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./

М.П.

« » _____ г.

«Согласовано» (при наличии)

Технический заказчик: _____
(наименование организации)

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./

М.П.

« » _____ г.

«Утверждаю»

Некоммерческая организация Фонд развития
Центра разработки и коммерциализации новых
технологий:

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./

М.П.

« » _____ г.

«Согласовано»

Некоммерческая организация Фонд развития
Центра разработки и коммерциализации новых
технологий:

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./

М.П.

« » _____ г.

1. Наименование объекта

<...>

2. Местоположение объекта

<Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства >

3. Вид строительства

<Новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация, консервация, ликвидация>

4. Стадия проектирования (этап работ)

<Под какую стадию проектирования или этап работ производятся изыскания>

5. Сроки проектирования и строительства

<...>

6. Застройщик (технический заказчик)

<Наименование и местонахождение организации-заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного представителя >

7. Исполнитель инженерных изысканий

<Наименование и местонахождение организации-исполнителя>

8. Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов

<Кроме общих характеристик указываются геотехнические категории объектов, уровни ответственности зданий и сооружений (по ГОСТ 27751-88). При составлении задания для проведения комплексных изысканий или только инженерно-геологических изысканий характеристика может быть приведена в виде таблицы в п. 15.2 >

9. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду

<Приводится характеристика ожидаемых воздействий с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени и воздействий среды на объект в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95>

10. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения

<...>

11. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории

<Сведения приводятся в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.06.15-85>

12. Цели и виды инженерных изысканий

<Перечислить все виды изысканий, которые предполагается выполнять, в том числе и такие виды изысканий, как:

- геотехнический контроль;
- обследование грунтов оснований фундаментов зданий и сооружений;
- оценка опасности и риска от природных и техногенных процессов;
- обоснование мероприятий по инженерной защите территорий;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;

- геодезические, геологические, гидрогеологические, гидрологические, кадастровые и другие сопутствующие работы и исследования (наблюдения) в процессе строительства, эксплуатации и ликвидации объектов;
- научные исследования в процессе инженерных изысканий для строительства предприятий, зданий и сооружений;

13. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания

<Приводится перечень нормативных документов, включая территориальные строительные нормы субъектов Российской Федерации>

14. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)

<Сведения о степени изученности и основные характеристики природных и техногенных условий территории строительства должны быть приведены по материалам и данным государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондов>

15. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения

<Именно сведения и требования, т.к. в задании не допускается устанавливать состав и объем изыскательских работ, методику и технологию их выполнения – эти данные излагаются в Программе инженерных изысканий>

15.1. Инженерно-геодезические изыскания

Сведения и указания по проведению инженерно-геодезических изысканий

Наименование сведений	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 Принятая система координат и высот	-		
2 Топографическая съемка: площадь масштаб высота сечения рельефа	га		
3 Съемка текущих изменений: площадь масштаб высота сечения рельефа	га		
4 Съемка и обследование надземных коммуникаций	опора		
5 Съемка и обследование подземных коммуникаций	колодец		
6 Промерные работы в масштабе 1:...	га		
7 Привязка геологических скважин	шт.		

Данные к трассированию линейных сооружений.

Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техноприродных процессов.

Требование о создании цифровой математической модели (ЦММ).

15.2. Инженерно-геологические изыскания

Дополнительные сведения:

- а) данные о характере и размерах проектируемых сооружений;
- б) данные о предполагаемых типах фундаментов, нагрузках, глубинах заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений;
- в) данные о предполагаемой сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой;
- г) сведения о факторах, обуславливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объектов;
- д) другие данные, необходимые для составления программы инженерных изысканий, в том числе определения глубины и площади исследований.

Примечание - Данные по п. а) и б) могут быть приведены в виде таблицы

Характеристика проектируемых зданий и сооружений	Значение для здания, сооружения						Примечание
1 Номер по экспликации							Только для РД
2 Уровень ответственности сооружения, здания							Для всех стадий и этапов
3 Количество этажей							
4 Размеры в плане, м							
5 Заглубление подземной части, м							
6 Предполагаемый тип фундамента, его заглубление, м							
7 Несущие конструкции							
8 Наличие динамической нагрузки							
9 Нагрузка на фундаменты, Н							
на 1 м плиты							
на 1 колонну							
на 1 сваю (куст свай, свайное поле)							
10 Планировочные отметки поверхности (предварительные), м							
11 Отметки линий кордона гидротехнических сооружений, м							
12 Отметки дноуглубления, м							

Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:

определение коррозионной агрессивности, прилипаемости, размокания, набухания, коэффициента консолидации грунтов и другие специальные исследования;

определение наличия блуждающих токов;

выполнение полевых испытаний грунтов на участках зданий и сооружений (динамическое и статическое зондирование, штампоопыты и пр.);

выполнение геофизических исследований;

выполнение гидрогеологических исследований (стационарные наблюдения, опытные откачки воды и прочее).

15.3. Инженерно-экологические изыскания

Дополнительные сведения

Для инженерно-экологических изысканий техническая характеристика проектируемого или расширяемого (реконструируемого) объекта (источника воздействия), входящая в техническое задание, должна дополнительно содержать:

сведения по расположению конкурентных вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки);

объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель (во временное и постоянное пользование), плодородных почв и др.;

сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях воздействий (расположение источников, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.);

важнейшие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.);

данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов;

сведения о возможных аварийных ситуациях и их типах, возможных зонах и объектах воздействия, планируемые мероприятия по предупреждению аварий и ликвидации их последствий.

Дополнительные требования к производству инженерно-экологических изысканий

В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого строительства и влияющих на изменение природных комплексов в целом (развитие опасных геологических и гидрометеорологических процессов, подъем уровня или истощение запасов подземных и поверхностных вод и другие особенности геологической среды, исследуемые обычно при инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканиях).

Виды работ, ранее не входившие в состав инженерных изысканий и исследований, такие как почвенные, геоботанические, биологические, гидробиологические, исследования по оценке размеров, режима и сроков экологического попуска, санитарно-эпидемиологические и другие, **должны производиться с привлечением специализированных организаций** или квалифицированных специалистов в соответствующих предметных областях с соблюдением установленных требований нормативных правовых документов Российской Федерации, а также государственных стандартов и ведомственных нормативных документов.

15.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (при необходимости)

<...>

15.5. Инженерно-геотехнические изыскания (при необходимости)

<...>

16. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства

<...>

17. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий

<...>

18. Требования к оценке опасности и риска от природных и техноприродных процессов

<...>

19. Требования к составу и форме представления изыскательской продукции застройщику (техническому заказчику)

<...>

20. Исходные материалы

<К техническому заданию должны прилагаться графические и текстовые документы (в том числе экспликация), необходимые для организации и проведения инженерных изысканий на соответствующей стадии (этапе) проектирования. В этом пункте приводится перечень исходных материалов>

Приложение 4
к приказу Президента
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий
от « 13 » ноября 2012 г. № 148

Форма задания на проектирование

Задание на проектирование

(наименование объекта)

по адресу: _____

(адрес объекта)

«Согласовано»

Застройщик: _____
(наименование организации)

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./
М.П.

« » _____ г.

«Согласовано» (при наличии)

Технический заказчик: _____
(наименование организации)

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./
М.П.

« » _____ г.

«Утверждаю»

Некоммерческая организация Фонд развития
Центра разработки и коммерциализации новых
технологий:

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./
М.П.

« » _____ г.

«Согласовано»

Некоммерческая организация Фонд развития
Центра разработки и коммерциализации новых
технологий:

Уполномоченное должностное лицо
(наименование должности)

_____/Ф. И. О./
М.П.

« » _____ г.

1. Общие данные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1	Основание для проектирования	
1.2	Назначение объекта	
1.3	Площадь объекта	
1.4	Коэффициент плотности застройки	
1.5	Предельная высота объекта	
1.6	Этажность	
1.7	Количество работающих / проживающих в объекте	
1.8	Вид строительства	
1.9	Стадийность проектирования	
1.10	Категория сложности проекта	
1.11	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации	
1.12	Общие сведения об участке	
1.13	Исходно – разрешительная документация	

2. Основные требования к проектным решениям

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.1	Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям.	
2.2	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления	
2.3	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	
2.4	Требования к организации строительства	
2.5	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	
2.5	Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищённости	
2.6	Требования по обеспечению пожарной безопасности	
2.8	Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения	
2.9	Требования энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов	
2.10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	
2.11	Требования к иным разделам и пунктам проектной документации	

3. Дополнительные требования

1	2	3
3.1	Согласование проектной документации	
3.2	Порядок внесения изменений в задание на проектирование	
3.3	Прочее	

Приложение 5
к приказу Президента
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий
от « 13 » ноября 2012 г. № 148

Форма извещения о начале строительства

Бланк организации-заявителя

В Некоммерческую организацию
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

**Извещение о начале строительства, реконструкции, сноса объекта
капитального строительства**

_____ 200__ г.
(место составления)

1. Застройщик или технический заказчик

_____ (наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства,

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

_____ (почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, сноса

(дата начала
работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, сноса

(дата окончания
работ)

8. Фактическое состояние строительства / реконструкции / сноса

(указываются подготовительные и/или иные виды работ, выполняемых на дату представления извещения, если применимо)

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия свидетельства о регистрации организации, являющейся застройщиком на _____ л. в 1 экз.
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет на _____ л. в 1 экз.
3. Копия документа о назначении руководителя на _____ л. в 1 экз.
4. Реквизиты разрешения на строительство на _____ л. в 1 экз.
5. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, с приложением перечня ее разделов (в том числе: календарный план строительства (реконструкции, сноса) объекта всего на _____ л. в 1 экз.
6. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (акт разбивки осей здания, сооружения) на _____ л. в 1 экз.
7. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполненных работ*, оформленные в установленном порядке:

(наименование журналов, количество листов в каждом)

8. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на _____ л. в 1 экз.

9. Копия доверенности, иных документов, подтверждающих право действовать от имени организации (в случае, если извещение подписано лицом, отличным от застройщика (его законного представителя) на _____ л. в 1 экз.

10. Утвержденный график производства работ

Копии указанных документов должны быть заверены надлежащим образом

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

* Журналы после регистрации возвращаются лицу, представившему извещение