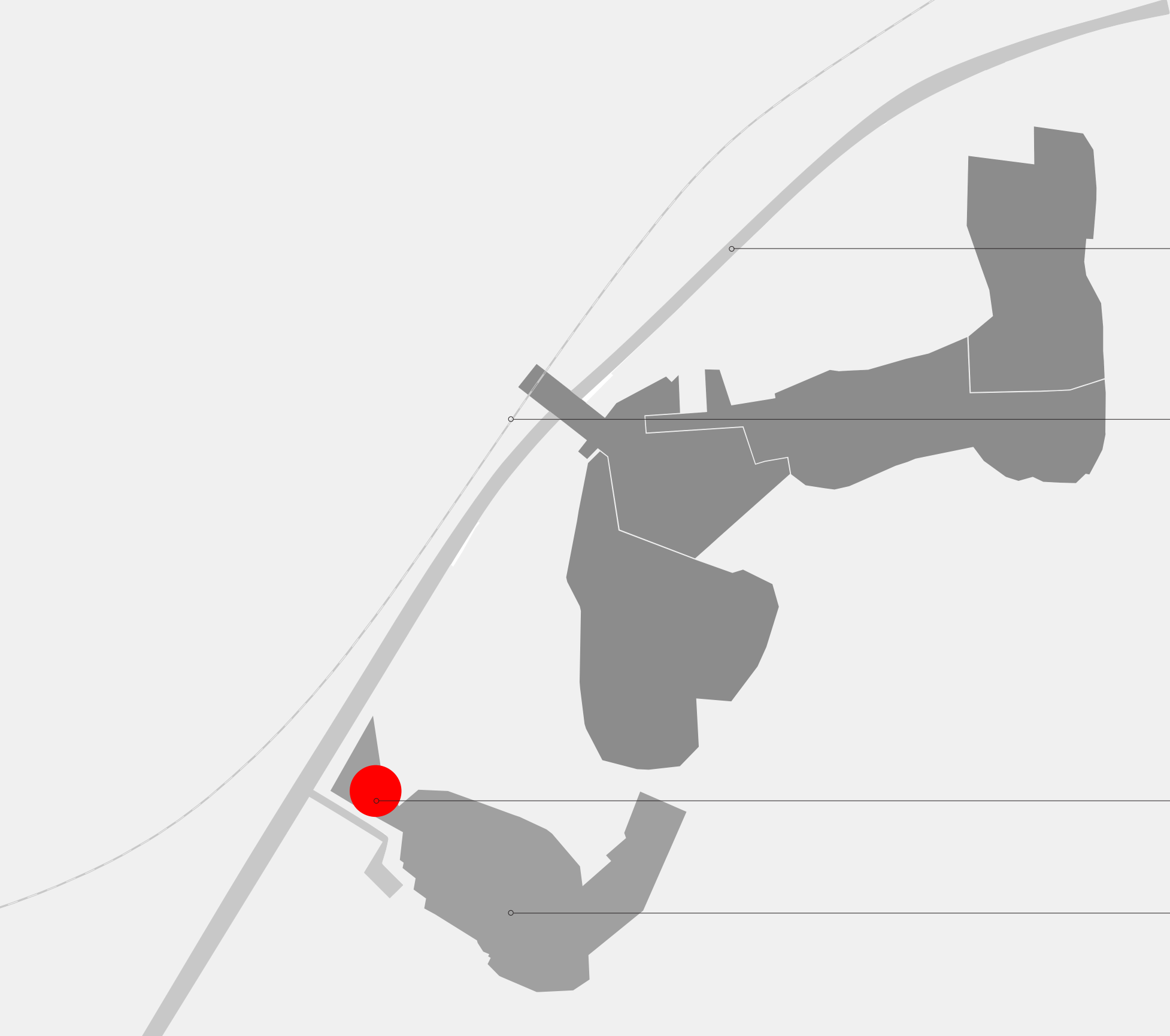


David Chipperfield Architects

Технопарк ОАО «Сбербанк» в Сколково, 16 Декабря 2011
Skolkovo Sberbank Technopark, 16th December 2011



Минское шоссе
M1 to Moscow

Железнодорожное сообщение с Москвой
Train to Moscow

Технопарк ОАО «Сбербанк»
Sberbank Techno Park

Район D1
District D1



Вид участка сверху – Areal View

Технопарк ОАО «Сбербанк» в Сколково Skolkovo Sberbank Technopark

David Chipperfield Architects

Технопарк Сбербанка с плавно изогнутыми формами является знаковым объектом в западной части Сколково. Благодаря тому, что основное здание имеет необычную форму и возвышается над районом, оно будет заметно и с Минского шоссе. Производимый эффект будет усиливаться в темное время суток благодаря мягкому матовому свету, льющемуся из центральной стеклянной части.

Строгая геометрия трех корпусов основного офисного здания отражает градостроительные принципы мастерплана, при этом доминантная стеклянная часть, объединяющая три корпуса изнутри, плавно изогнута. Три светлых отапливаемых озелененных внутренних двора соединяют три офисных корпуса и будут активно использоваться сотрудниками и клиентами банка. Кабинеты руководителей находятся на верхних этажах и имеют необходимый режим доступа и безопасности, из окон кабинетов открывается прекрасный вид благодаря возвышенному положению здания.

Бульвар разделяет Технопарк Сбербанка на западную и восточную части. Общедоступные помещения, такие как фитнес-центр и столовая, находятся во въездном корпусе, который делится бульваром на две части. К этому зданию примыкает корпус с лабораториями и здание ключевых партнеров, к северу от бульвара.

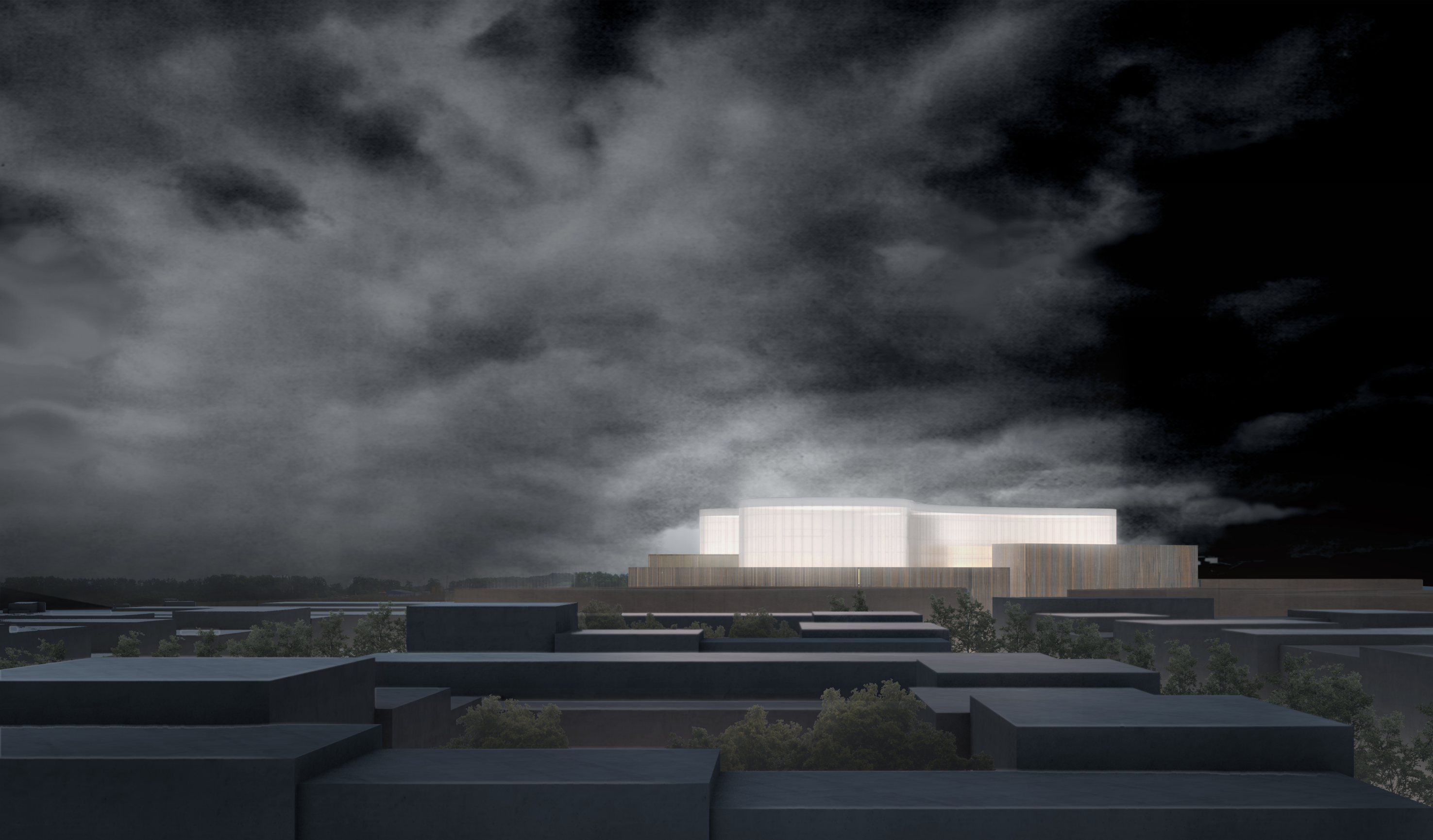
Технический доступ в здание организован через интегрированный в ландшафт цокольный этаж, соединенный с паркингом. Проект Технопарка Сбербанка предусматривает возможность ускоренного строительства за счет использования быстровозводимых конструкций, например металлокаркаса.

The Sberbank Campus with its finely curved 'lantern' forms a highly visible symbol in the west of Skolkovo. Through its shape and raised position it provides a landmark, which is easily discernible from the M1 motorway. The effect is further enhanced at night through the illumination of the lantern, which emits a translucent glow.

While the three main building volumes are oriented geometrically to the boundaries of the masterplan, the glass organic form dominates and connects the Sberbank program areas within. Three, bright, heated and generously landscaped interior courtyards accompany the staff and customers as they circulate between the 3 office blocks. The executive offices are situated on the upper levels with additional security and, as the highest buildings in the Skolkovo Masterplan enjoy a magnificent view.

The campus extends along the main boulevard to the west and further to the northeast of the boulevard. The public functions, such as fitness and restaurants, are easily accessible from the axial building to the east of the Sberbank offices. A building for the Sberbank Key Partners and the laboratories are directly adjacent to the north of the boulevard.

The logistical access and approach to the building is via the plinth zone, which is integrated into the landscape, featuring an automated park system. The design will incorporate methods to enable a shortened construction programme, for example through the use of a steel superstructure.



Вид на технопарк Сбербанка в вечернее время – Night View Sberbank



Вид на здание Сбербанка с бульвара – Boulevard View Sberbank



Здание автоматической парковки
Parking System

Подземная парковка
Underground Parking

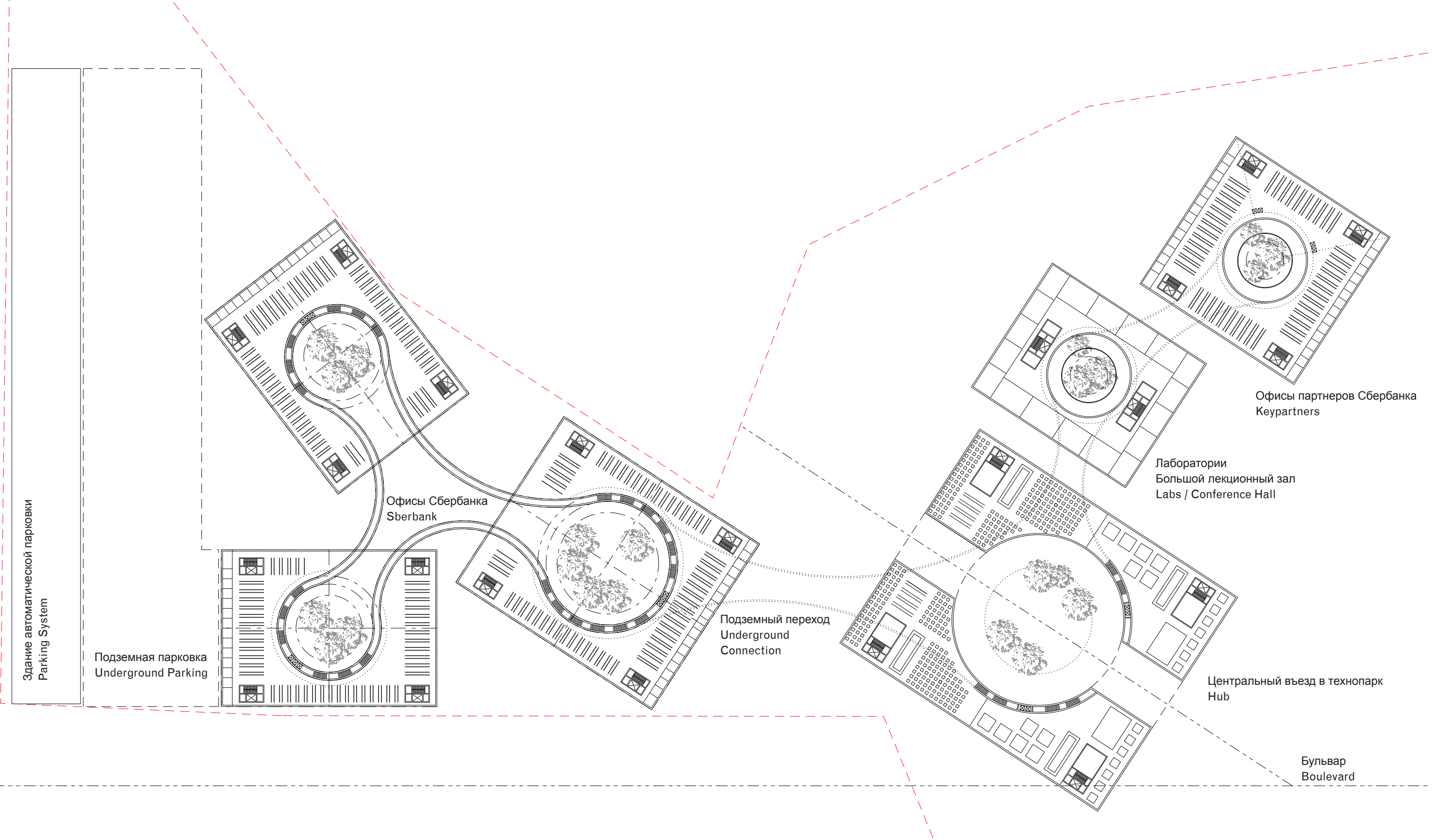
Технопарк ОАО «Сбербанк»
Sberbank Technopark

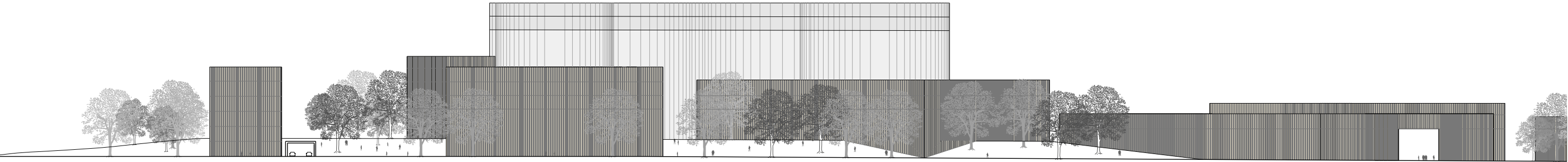
Офисы партнеров ОАО «Сбербанк»
Sberbank Keypartners

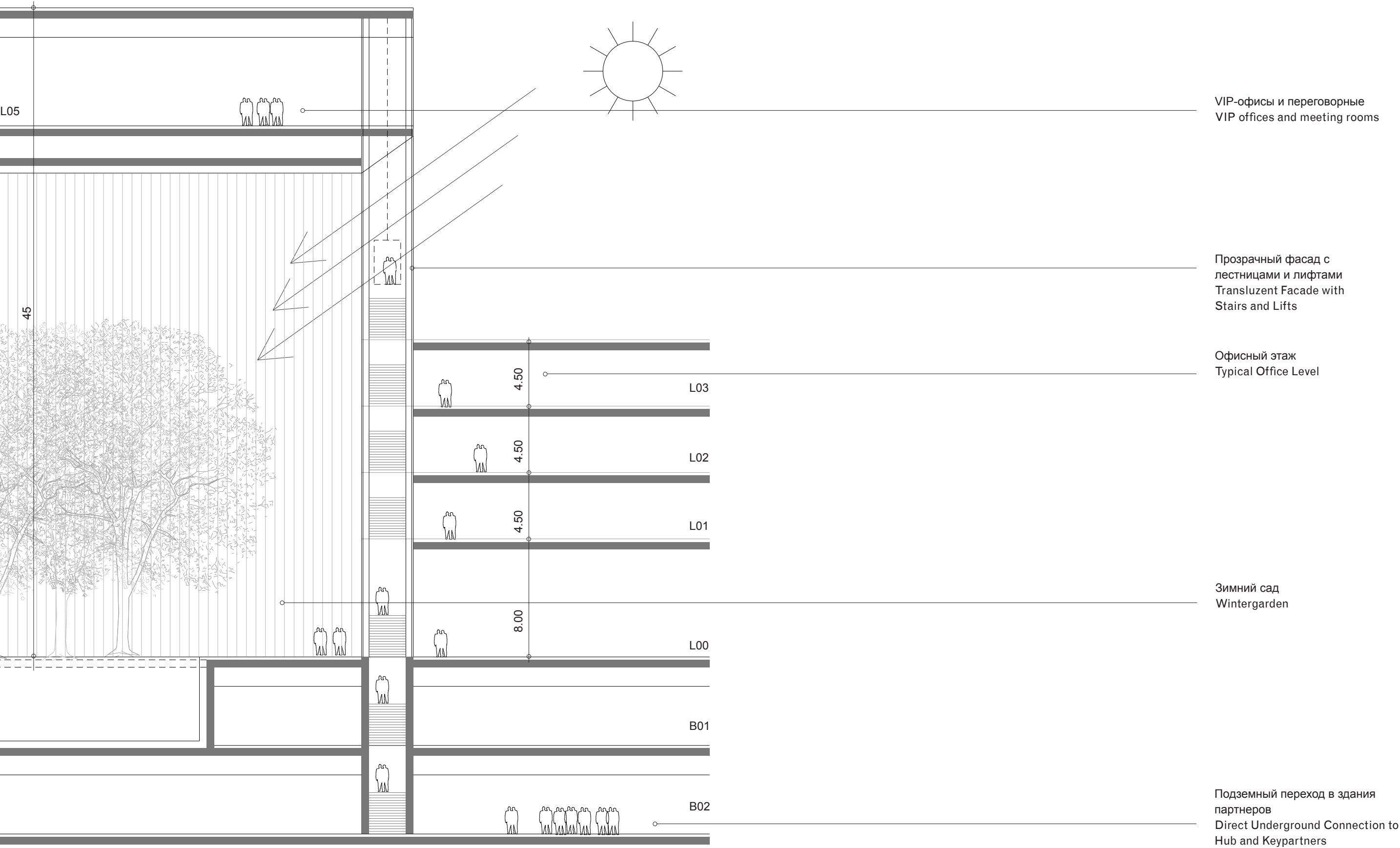
Центральный въезд в технопарк
Hub

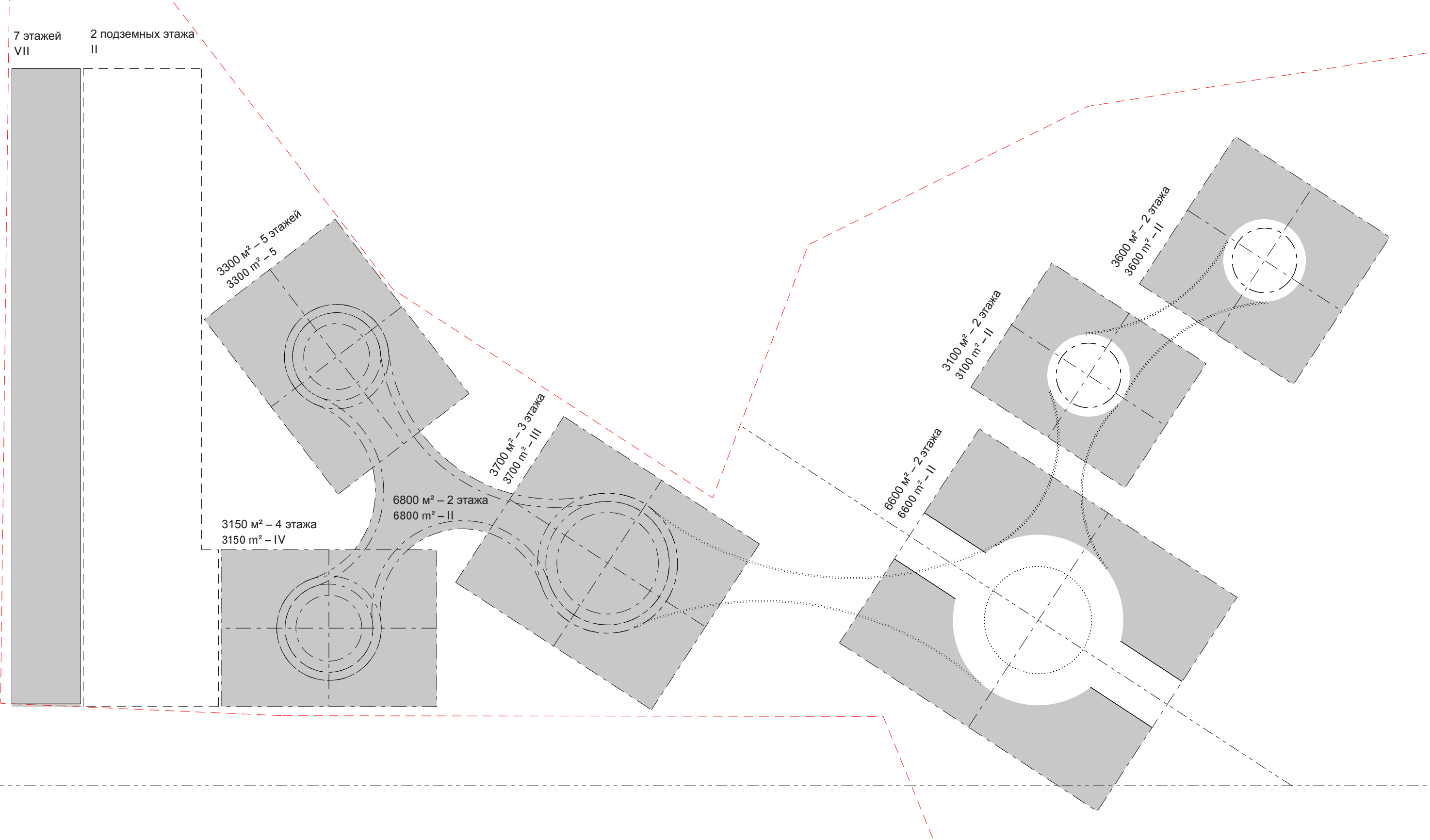
Бульвар
Boulevard











	Level
Здание 1 - офис Сбербанка. Building 1 Sberbank Offices	
Кабинеты руководства. Executive Offices	05
Кабинеты руководителей с приемными. Management Offices	05
Офис сбербанка. Office Space	00-04
Технические рабочие места. Technical Workstations	00
Центр управления. Dispatch	00
Переговорные. Meeting Rooms	05
Здание 2 - центральный въезд. Building 2 - Hub	
Демонстрационные залы. Showroom	00
Помещения для обучения сотрудников. Training facilities	00
Столовая. Dining Facilities	00
Фитнес-центр. Fitness	01
Здание 3 - лаборатории. Building 3 - Conference Hall, Laboratories	
Лаборатории. Laboratories	01
Большой лекционный зал / Conference Hall	00
Здание 4 - офисы партнеров. Building 4 - Partners and Vendors	
Офис сбербанка. Office Space	00-01
Переговорные. Conference Rooms	00
Атриум, Atrium	
Атриум, первый этаж. Atrium Ground Floor	00
Parking, M+E, Ancillary Spaces	
B01 B02	

Схема этажности технопарка – Areas, Exploded scheme

Level L05

Level L04

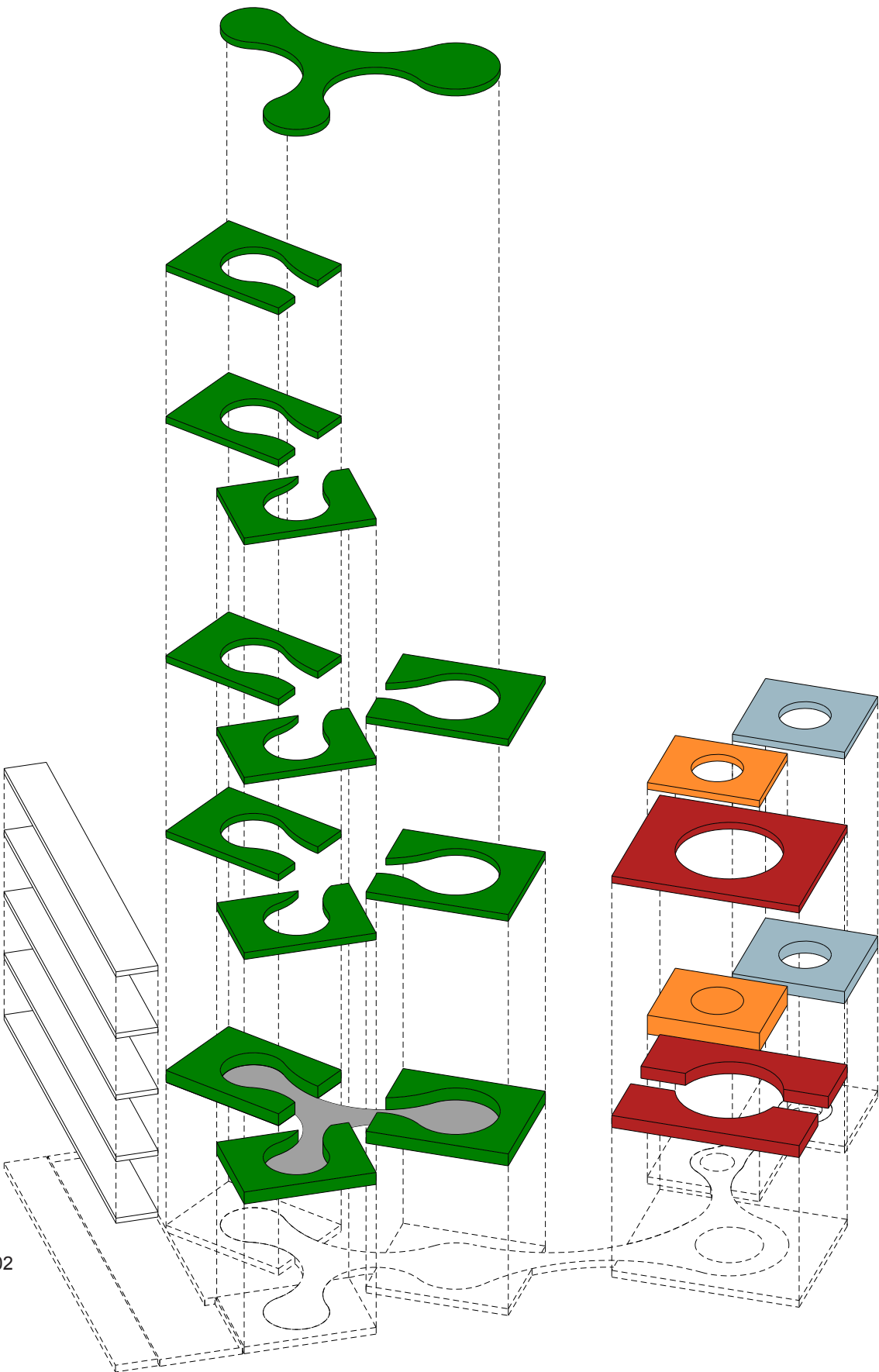
Level L03

Level L02

Level L01

Level L00

Level B01, B02



D1 Южный / D1 South		DELIVERABLES for 18th Oct!!!! Renewed data for Contract 1:500				COMMENTS, RECOMMENDATIONS	Preliminary Areasfrom DCA Study Option 1 (16.12.2011)				DCA COMMENTS, RECOMMENDATIONS
		Объем застройки (кв. м)	Единиц недвижимост и	Кол-во жителей / посетителей	Кол-во занятых		Объем застройки (кв. м)	Единиц недвижимост и	Кол-во жителей / посетителей	Кол-во занятых	
		Construction Volume (m²)	Number of building units	Population/Visi tors	Number of employees		Construction Volume (m²)	Number of building units	Population/Visi tors	Number of employees	
Университет	University										
Технопарк	Technopark										
Мейджоры	Majors	69.930				GBA was increased (+ 7 390 sq.m) because of Sber program					
Технопарк Сбербанка	Sberbank Technopark	69.930					69.940				
Офис Сбербанка	Sberbank offices										
офисные площади	office spaces	36.000		3.000			36.500		3.000	3.000	
Переговорные	meeting rooms	2.400		3.500			2.900		3.500		
Офисы компаний партнеров и венчурных компаний/	Partners and vendors										
офисные площади	office spaces	6.500					6.000				
Переговорные	conference rooms	1.200					1.200				
Кабинеты руководителей с приемными (30 шт.)	Management offices (30 units)	2.400	30	30			2.700	30	30	30	
Кабинеты руководства	Executive offices	480	5	5			1.100	5	5		
Технические рабочие места	Technical workstations	2.400		500			2.100		500		
Лаборатории	Laboratories	3.000					2.400				
Демонстрационные залы	Show room	1.800					1.600				
Помещения для обучения сотрудников	Training facilities	1.800		300			2.100		300		
Центр Управления	Dispatch	1.560		3.500			1.600		3.500		
Столовая	Dining facilities	2.600		500			2.100		500		
Большой лекционный зал/кинозал	Conference hall	2.750					2.600				
Фитнес-клуб	Sperbank Fitness	5.040					5.040				
Атриум	Atrium										shared between Sberbank and key partners
Атриум, фойе /циркуляция	Atrium Lobby / Circulation						4.800				circulation areas
Зимние сады в атриуме	Atrium Gardens						2.000				interior landscaping
Сбербанка (не учитывается в итоге по общей программе района как мобильный временный объект)	Sberbank (excluded from total program of D1 district as a temporary mobile object)	111000	3.000			excluded from total program of D1 district as a temporary mobile object	111000	2.650			36.6m2 / parking space



Фойе и зимний сад – Foyer with Garden

David Chipperfield Architects
Gesellschaft von Architekten mbH
Joachimstraße 11, 10119 Berlin
T + 49 30 280 170 0 F + 49 30 280 170 15
info@davidchipperfield.de
www.davidchipperfield.com