

П Р И К А З27 апреля 2023 г.116-Пр

Москва

**О внесении изменений в Правила проекта
в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства**

В соответствии с уставом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Правила), утвержденные приказом Фонда от 16 октября 2012 года № 113 (в редакции приказов от 11 сентября 2013 года № 257, 21 августа 2015 года № 280-Пр, 20 октября 2015 года № 345-Пр, 28 декабря 2018 года № 330-Пр, 14 февраля 2020 года № 29-Пр, 29 июля 2020 года № 203-Пр), следующие изменения:

1) пункт 2.2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся частью такой проектной документации);

6) заключение государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2) пункт 2.4 Правил изложить в следующей редакции:

«2.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2 и 5 пункта 2.2 настоящих Правил, запрашиваются уполномоченным лицом Управляющей компании в подразделениях Управляющей компании, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6, 7, 8 пункта 2.2 настоящих Правил, представляются застройщиком самостоятельно.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Сити-менеджера.

Председатель Правления Фонда



И.А. Дроздов