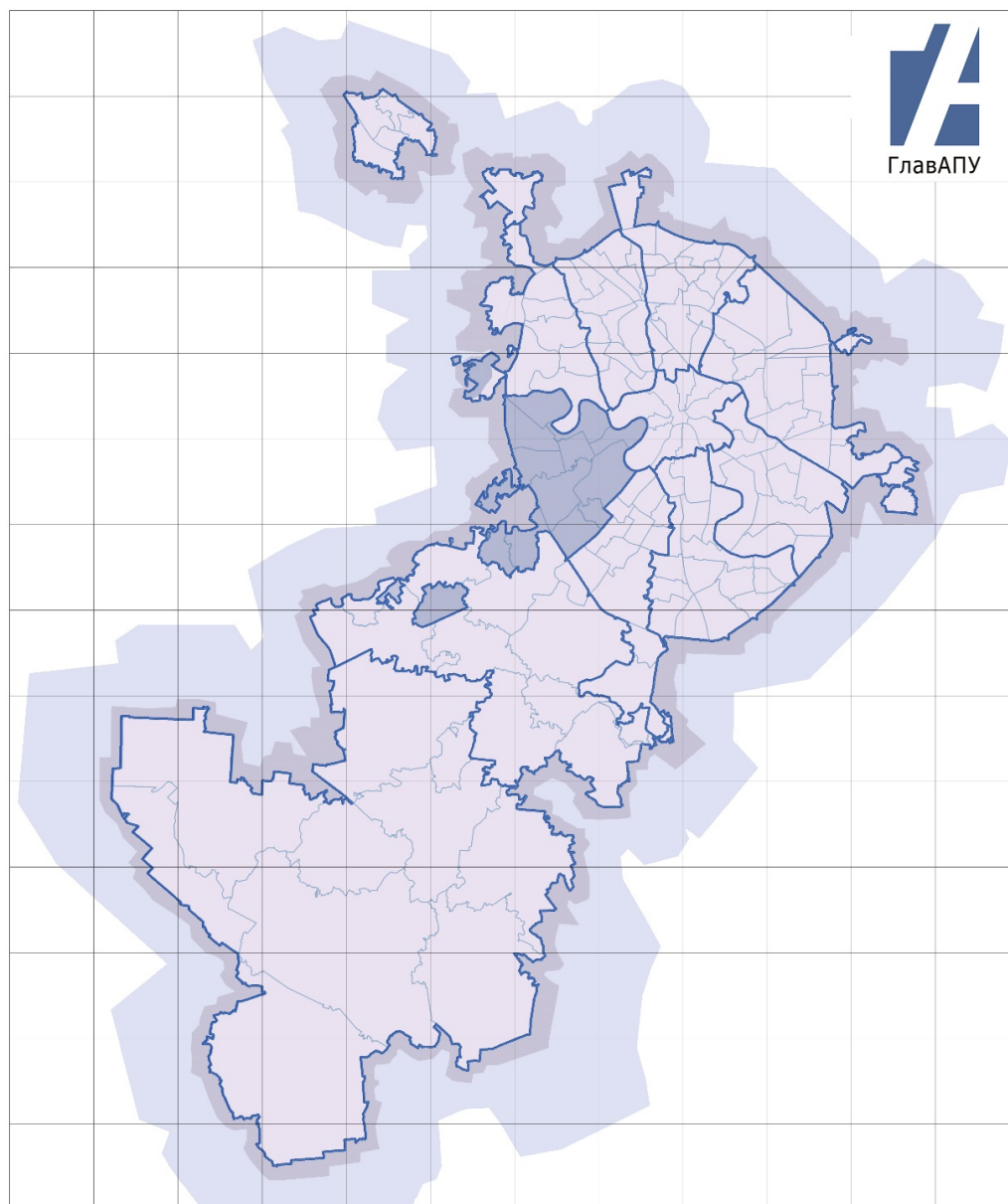


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**



Заказчик: ООО «Проект СПиЧ»

Договор: №121/2019-22-р

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

**Концепция транспортного и инженерного обслуживания территории
Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного
центра «Сколково»; Проект планировки территории Международного
медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»,
Можайский район, Западный административный округ (ЗАО)**

III этап

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: ООО «Проект СПиЧ»

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

договор №121/2019-22-р

**Концепция транспортного и инженерного обслуживания территории
Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного
центра «Сколково»; Проект планировки территории Международного
медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»,
Можайский район, Западный административный округ (ЗАО)**

III этап

Основная часть проекта планировки территории

Заместитель директора



А. Г. Дедков

Начальник ТППМ ЗАО

Л. В. Машинская

Москва, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
Основная часть проекта планировки территории	
1. Пояснительная записка	
Положение о проекте планировки территории.....	4
2. Табличные материалы	
Таблица «Участки территории, (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства».....	9
Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»	13
Графическая часть проекта планировки территории	
1.Чертеж «План красных линий», М:2000 Лист 1-11	18
2. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», М:2000, Лист 1-11	29

Проект планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково», Можайский район, Западный административный округ

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Территория подготовки проекта планировки (далее - ППТ) площадью 58,26 га расположена в границах района Можайский Западного административного округа города Москвы, на территории Инновационного центра (далее - ИЦ) «Сколково» и ограничена:

- В границах района D1:
 - с севера – улицей Рудольфа Дизеля, Большим бульваром;
 - с запада и юга – улицей Сикорского;
 - с востока – границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:320, 77:15:0020321:550, 77:15:0020321:551, 77:15:0020321:140, 50:20:0020321:934.

Площадь территории подготовки проекта планировки в границах района D1 составляет 38,82 га.

- В границах района D4:
 - с севера и юга – внутриквартальными проездами территории ИЦ «Сколково»;
 - с востока – улицей Вельгельма Рентгена;
 - с запада – улицей Эйнштейна/

Площадь территории подготовки проекта планировки в границах района D4 составляет 19,44 га.

Основной магистралью, обеспечивающей транспортное обслуживание территории, является магистральная улица общегородского значения первого класса – Минское шоссе. Существующая улично-дорожная сеть в границах районов D1 и D4 представлена Большим бульваром, улицей Нобеля, улицей Сикорского, улицей Александра Попова, улицей Эйнштейна, улицей Джеймса Максвелла, улицей Блеза Паскаля, улицей Вильгельма Рентгена.

На территории подготовки проекта планировки в границах района D1 расположен объект капитального строительства нежилого назначения, прошедший техническую инвентаризацию – диагностический корпус центра Nadassah medical, в стадии строительства терапевтический корпус центра Nadassah medical. На территории района D4 объекты, прошедшие техническую инвентаризацию, отсутствуют.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории проектирования в районе D1 комплекса зданий диагностического и терапевтического корпусов Международного медицинского кластера суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **35,44 тыс.кв. м (общей площадью – 38,25 тыс.кв.м).**

Проектирование и строительство отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **867,97 тыс.кв.м (общей площадью 819,75 тыс.кв.м),** в том числе в районе D1 – 613,85 тыс.кв.м (общей площадью 579,75 тыс.кв.м), в районе D4 – 254,12 тыс.кв.м (общей площадью 240,0 тыс.кв.м).

Благоустройство территории предусматривает организацию и благоустройство озелененных территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры территории предусматривает проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории, включающих строительство улично-дорожной сети местного значения в районах D1 и D4.

Развитие инженерного обеспечения территории предусматривает проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

В границах проекта планировки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) для:

- электроподстанция ПС 220/20кВ «Союз»;
- электроподстанция ПС 220/20кВ «Сколково»;
- участка ««КЛ 110кВ Очаково-Одинцово» I и II цепь с отп.»;
- участка ««КВЛ 110кВ Очаково-Одинцово» I и II цепь с отп.»;
- кабельной линии мощностью 20кВт от ПС «Союз» до СПЗ.

На рассматриваемой территории проложены следующие инженерные коммуникации:

- дождевая канализация $d=1000-1200\text{мм}$;
- подземные тепловые сети $2d=600, 800\text{м}$;
- газопроводы высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ $d=150-250\text{мм}$;
- кабельные линии мощностью 20 кВ.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций предусматривает размещение электросирен региональной системы оповещения на кровле проектируемых объектов, приспособление подземных пространств проектируемой застройки в районах D1 и D4 под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты людей общей вместимостью 1750 мест.

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают осуществление застройки с применением шумозащитного остекления, разработку комплекса мер строительно-конструктивного характера, обеспечивающих выполнение санитарно-гигиенических нормативов для детских площадок на территории проектируемого объекта образования, включающих установку шумозащитного навеса, разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от проектируемого логистического центра (участок № 13 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), проектируемых производственных и опытно-производственных центров (участки № 15, 16, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), вертолетной площадки (кадастровый номер земельного участка 50:20:0020321:214), электроподстанции «Союз» (кадастровый номер земельного участка 77:15:0020321:3).

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа. Срок реализации первого этапа до 2023 года, второго этапа - до 2028 года.

На каждом этапе реализации проекта планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации проектных предложений.

На первом этапе реализации предусматривается (№ участков, объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Проектирование и строительство:

в районе D1:

- зданий объектов здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **221,55 тыс.кв.м** (участки № 1, 2, 4, 5, 8, 9);
- здания объекта временного проживания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,88 тыс.кв. м** (объект № 7.1 участка № 7).

Благоустройство территории: организация и благоустройство озелененных территорий площадью 2,09 га (участки № 24, 25, 26).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (в районе D1):

- строительство проектируемого проезда №1, протяженностью 0,09 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 20,0 м (участок №36);
- строительство проектируемого проезда №2, протяженностью 0,09 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок №35);
- строительство проектируемого проезда №3, протяженностью 0,19 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 16,0 м (участок №34).

Развитие инженерного обеспечения территории: для обеспечения функционирования размещаемой застройки предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры:

В районе D1:

- прокладка сетей водоснабжения протяженностью 400 п.м;
- прокладка канализационных сетей протяженностью 700 п.м;
- прокладка водосточных сетей протяженностью 310 п.м;
- прокладка, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 1500 п.м;
- строительство 11-ти трансформаторных подстанций мощностью 20/0,4 кВ;
- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 2500 п.м;
- перекладка кабельных линий мощностью 20/0,4 кВ протяженностью 1200 п.м;
- прокладка (или строительство) структурированной кабельной сети с количеством портов 400 шт.;
- прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 280 п.м;
- прокладка сетей связи протяженностью 280 п.м

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого объекта предусматривается размещение региональной сирены оповещения (объект № 1.3 участка №1).

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитного остекления проектируемых объектов капитального строительства.

На втором этапе реализации предусматривается (№ участков, объектов капитального строительства на чертеже: «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Проектирование и строительство:

в районе D1:

- здания многофункционального досугово-культурного центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **21,18 тыс. кв. м** (участок № 3);
- здания многоуровневого гаража суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **25,41 тыс.кв.м** (участок № 6);
- зданий объектов временного проживания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **55,9 тыс.кв. м** (объект № 7.2 участка № 7, объекты № 14.2, 14.4 участка № 14);
- зданий офисных центров суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **65,34 тыс.кв. м** (участок № 10, объекты № 14.1, № 14.5 участка № 14);
- зданий объектов здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **93,18 тыс.кв. м** (участок № 11);
- здания медицинского онкологического центра с многоуровневым гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **77,29 тыс.кв.м** (участок № 12);
- здания логистического центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **27,53 тыс.кв.м** (участок № 13);
- здания объекта образования суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **10,59 тыс.кв.м** (объект № 14.3 участка № 14);

в районе D4:

- зданий производственных центров суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **74,12 тыс.кв.м** (участки № 15, 16);
- комплекса зданий опытно-производственного центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **26,47 тыс.кв.м** (участок № 17);
- здания Института биологии суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **21,18 тыс.кв.м** (участок № 18);
- здания Инжиниринг центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **24,35 тыс.кв.м** (участок № 19);
- здания института анатомии человека медицинского университета, кампуса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,88 тыс.кв.м** (участок № 20);
- здания медицинского университета, кампуса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **52,94 тыс.кв.м** (участок № 21);
- зданий объектов для временного проживания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **39,18 тыс.кв.м** (участки № 22, 23).

Благоустройство территории: организация и благоустройство озелененных территорий площадью 8,63 га (участки №27, 28, 29, 30, 31, 32, 33).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (в районе D4):

- строительство проектируемого проезда № 4, протяженностью 0,18 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 39);
- строительство проектируемого проезда № 5, протяженностью 0,17 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 41);
- строительство проектируемого проезда № 6, протяженностью 0,14 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 43);
- строительство проектируемого проезда № 7, протяженностью 0,29 км, с устройством проезжей части в 3 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 42);
- строительство проектируемого проезда № 8, протяженностью 0,17 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 46);
- строительство проектируемого проезда № 9, протяженностью 0,43 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участки № 40, 44);
- строительство проектируемого проезда № 10, протяженностью 0,12 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 12,5 м (участок № 45);
- строительство проектируемого проезда № 11, протяженностью 0,12 км, с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 38).

Развитие инженерного обеспечения территории: для обеспечения функционирования размещаемой застройки предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры:

В районе D1:

- прокладка водопроводных сетей протяженностью 450 п.м;
- прокладка канализационных сетей протяженностью 800 п.м;
- перекладка канализационных сетей протяженностью 600 п.м;
- прокладка водосточных сетей протяженностью 700 п.м;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 600 п.м;
- строительство 8 трансформаторных подстанций мощностью 20/0,4 кВ;
- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 3500 п.м;
- прокладка кабельных линий мощностью 20/0,4 кВ протяженностью 400 п.м;
- прокладка (или строительство) структурированной кабельной сети с количеством портов 500 шт.;
- прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 970 п.м;
- прокладка сетей связи протяженностью 970 п.м

В районе D4:

- прокладка сетей водоснабжения протяженностью 1220 п.м;
- прокладка канализационных сетей протяженностью 1100 п.м;
- прокладка водосточных сетей протяженностью 1340 п.м;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 600 п.м;
- строительство 8 трансформаторных подстанций мощностью 20/0,4 кВ;
- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 5400 п.м;
- прокладка (или строительство) структурированной кабельной сети с количеством портов 1000 шт.;
- прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 1250 п.м.;
- прокладка сетей связи протяженностью 1250 п.м

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- размещение региональных сирен оповещения на кровле проектируемых объектов (объект № 14.2 участка №14, объект № 21.1 участка № 21);
- приспособление подземных пространств проектируемой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты людей общей вместимостью 1750 мест, в том числе в районе D1 – 1250 мест (участки №11, 12), в районе D4 – 500 мест (участок №21).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- установка шумозащитного остекления проектируемых объектов капитального строительства;
- разработка комплекса мер строительно-конструктивного характера, обеспечивающих выполнение санитарно-гигиенических нормативов для детских площадок на территории проектируемого объекта образования, включающих установку шумозащитного навеса (объект № 14.3 участка № 14);
- разработка проектов по сокращению СЗЗ от проектируемого логистического центра (участок № 13), проектируемых производственных и опытно-производственного центров (участки № 15, 16, 17), вертолетной площадки (кадастровый номер земельного участка 50:20:0020321:214), электроподстанции «Союз» (кадастровый номер земельного участка 77:15:0020321:3).

2.Таблица «Участки территории, (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к плану «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование / назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки, (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1 1.2 1.3	3.1.1, 3.4	3,02	19,36	30	-	Комплекс объектов: диагностический корпус терапевтический корпус междисциплинарный корпус	58,47 в том числе новое строительство – 23,03	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления, размещение на кровле региональной sireны оповещения
2	2.1 2.2	3.1.1, 3.4, 3.5.2	2,51	17,7	30	40	Объекты здравоохранения, в том числе:	44,47	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
							Реабилитационный центр широкого профиля	26,47			
							Университетский госпиталь	18,0			
3	3.1	3.1.1, 3.6.1, 4.1.0, 4.4, 4.6	0,72	29,42	30	-	Многофункциональный досуговый центр	21,18	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
4	4.1	3.1.1, 3.4.1, 3.9.2	1,00	23,29	30	-	Научно-исследовательская лаборатория	23,29	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
5	5.1	3.1.1, 3.4, 3.5.2, 3.9.2	2,18	25,99	65	-	Умный госпиталь будущего	56,65	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
6	6.1	3.1.1, 4.9	0,71	39,76	30	-	Многоуровневый гараж	25,41	-	-	750 машиномест
7	7.1 7.2	3.1.1, 4.7	1,70	18,68	30	-	Объекты для временного проживания	31,76	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
8	8.1	3.1.1, 3.4, 3.5.2	1,41	36,79	30	-	Многофункциональный медицинский центр	51,88	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
9	9.1	3.1.1, 3.4, 3.5.2	0,87	25,55	30	-	Многофункциональный медицинский центр	22,23	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	10.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9.2, 4.12, 6.12	0,79	26,81	30	-	Офисный центр	21,18	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
11	11.1 11.2 11.3 11.4	3.1.1, 3.4, 3.5.2, 4.1, 8.3	3,95	23,29	30	-	Объекты здравоохранения	93,18	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления, приспособление подземного пространства под объекты ГО вместимостью 200 мест
12	12.1	3.1.1, 3.4, 3.5.2, 3.9.2, 4.9, 6.12, 8,3	2,20	35,13	30	-	Медицинский онкологический центр с многоуровневым гаражом	77,29	Гараж, технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	1250 машиномест, установка шумозащитного остекления, приспособление подземного пространства под объект ГО вместимостью 1050 мест
13	13.1	3.1.1, 6.9	0,89	30,93	30	-	Логистический центр	27,53	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
14	14.1 14.2 14.3 14.4 14.5	3.1.1, 3.4, 3.5.1, 4.1, 4.7	2,59	36,59	30	-	Объекты общественного назначения, в том числе:	94,77	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
							Офисный центр	19,06			Установка шумозащитного остекления
							Объект для временного проживания	22,13			Установка шумозащитного остекления, размещение на кровле региональной сирены оповещения
							Объект образования	10,59			Установка шумозащитного остекления
							Объект для временного проживания	17,89			Установка шумозащитного остекления
							Офисный центр	25,10			Установка шумозащитного остекления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	15.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9, 6.12	3,36	13,24	30	-	Производственный центр	44,47	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
16	16.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9, 6.12	1,96	15,13	30	-	Производственный центр	29,65	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
17	17.1 17.2	3.1.1, 3.5.2, 3.9, 6.12	1,58	16,75	30	-	Опытно-производственный центр	26,47	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
18	18.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9	2,63	8,05	30	-	Институт биологии	21,18	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
19	19.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9, 6.12	1,45	16,79	30	-	Инжиниринг центр	24,35	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
20	20.1	3.1.1, 3.2.4, 3.5.2, 3.9	1,29	12,31	30	-	Институт анатомии	15,88	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
21	21.1	3.1.1, 3.5.2, 3.9, 8.3	1,83	28,93	30	-	Медицинский университет, кампус	52,94	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Размещение на кровле региональной сирены оповещения, оповещения приспособление подземного пространства под объект ГО на 500 мест
22	22.1	3.1.1, 4.7	1,00	28,59	20	-	Объект для временного проживания	28,59	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
23	23.1	3.1.1, 4.7	0,52	20,37	20	-	Объект для временного проживания	10,59	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Установка шумозащитного остекления
24	-	12.0	0,74	0	0	0					
25	-	12.0	0,46	0	0	0					
26	-	3.1.1, 12.0	0,89	-	5	-					
27	-	12.0	0,58	0	0	0					
28	-	12.0	1,22	0	0	0					
29	-	12.0	0,46	0	0	0					
30	-	3.1.1, 12.0	4,39	-	5	-					
31	-	3.1.1, 12.0	1,32	-	5	-					
32	-	3.1.1.12.0	0,41	0	0	0					
33	-	3.1.1, 12.0	0,25	0	0	0					
34	-	12.0	3,46	0	0	0					
35	-	12.0	0,08	0	0	0					
36	-	12.0	0,15	0	0	0					
37	-	12.0	0,46	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	-	12.0	0,25	0	0	0					
39	-	12.0	0,36	0	0	0					
40	-	12.0	0,23	0	0	0					
41	-	12.0	0,34	0	0	0					
42	-	12.0	0,62	0	0	0					
43	-	12.0	0,29	0	0	0					
44	-	12.0	0,63	0	0	0					
45	-	12.0	0,11	0	0	0					
46	-	12.0	0,33	0	0	0					

*описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 года №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» в редакции от 17.12.2019 ППМ №1728-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП и от 10 июля 2018 г. N 695-ПП".

**3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м¹	867,97	237,43	630,54
1.1	Объекты нежилого назначения в районе D1:	тыс. кв. м	613,85	237,43	376,42
1.1.1.	Междисциплинарный корпус с установкой шумозащитного остекления, размещением на кровле региональной сирены оповещения (объект № 1.3 участка № 1)	тыс. кв. м	23,03	23,03	-
1.1.2	Реабилитационный центр широкого профиля с установкой шумозащитного остекления (объект № 2.1 участка № 2)	тыс. кв. м	26,47	26,47	-
1.1.3	Университетский госпиталь с установкой шумозащитного остекления (объект № 2.2 участка № 2)	тыс. кв. м	18,0	18,0	-
1.1.4	Многофункциональный досуговый центр с установкой шумозащитного остекления (объект № 3.1 участка № 3)	тыс. кв. м	21,18	-	21,18
1.1.5	Научно-исследовательская лаборатория с установкой шумозащитного остекления (объект № 4.1 участка № 4)	тыс. кв. м	23,29	23,29	-
1.1.6	Умный госпиталь будущего с установкой шумозащитного остекления (объект № 5.1 участка № 5)	тыс. кв. м	56,65	56,65	-
1.1.7	Многоуровневый гараж (объект № 6.1 участка № 6)	тыс. кв. м	25,41	-	25,41
1.1.8	Объекты для временного проживания с установкой шумозащитного остекления (объекты № 7.1, 7.2 участка № 7)	тыс. кв. м	31,76	15,88	15,88
1.1.9	Многофункциональный медицинский центр с установкой шумозащитного остекления (объект № 8.1 участка № 8)	тыс. кв. м	51,88	51,88	-
1.1.10	Многофункциональный медицинский центр с установкой шумозащитного остекления (объект №9.1 участка № 9)	тыс. кв. м	22,23	22,23	-
1.1.11	Офисный центр с установкой шумозащитного остекления (объект №10.1 участка № 10)	тыс. кв. м	21,18	-	21,18

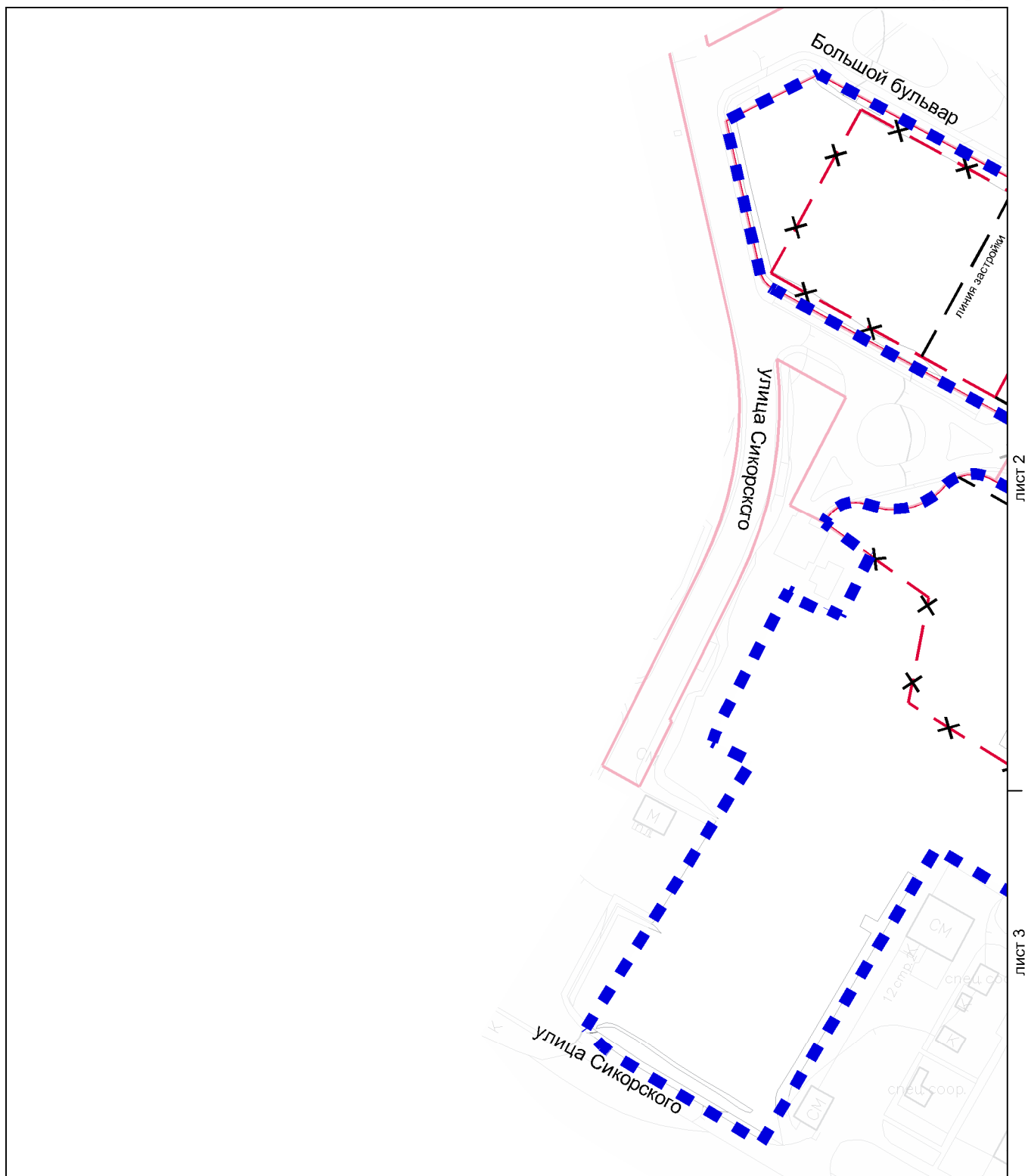
1	2	3	4	5	6
1.1.12	Объекты здравоохранения с установкой шумозащитного остекления, с возможностью приспособления подземного пространства под два укрытия ГО на 100 человек каждое (объекты №.11.1, 11.2, 11.3, 11.4 участка № 11)	тыс. кв. м	93,18	-	93,18
1.1.13	Медицинский онкологический центр с многоуровневым гаражом, с установкой шумозащитного остекления, с возможностью приспособления подземного пространства под укрытие ГО на 1050 человек (объект № 12.1 участка № 12)	тыс. кв. м	77,29	-	77,29
1.1.14	Логистический центр (объект № 13.1 участка № 13)	тыс. кв. м	27,53	-	27,53
1.1.15	Офисный центр с установкой шумозащитного остекления (объект № 14.1 участка № 14)	тыс. кв. м	19,06	-	19,06
1.1.16	Объект для временного проживания с установкой шумозащитного остекления размещением на кровле региональной сирены оповещения, (объект № 14.2 участка № 14)	тыс. кв. м	22,13	-	22,13
1.1.17	Объект образования с установкой шумозащитного остекления (объект № 14.3 участка № 14)	тыс. кв. м	10,59	-	10,59
1.1.18	Объект для временного проживания с установкой шумозащитного остекления (объект № 14.4 участка № 14)	тыс. кв. м	17,89	-	17,89
1.1.19	Офисный центр с установкой шумозащитного остекления (объект № 14.5 участка № 14)	тыс. кв. м	25,10	-	25,10
1.2	Объекты нежилого назначения в районе D4:	тыс. кв. м	254,12	-	254,12
1.2.1	Производственный центр (объект № 15.1 участка № 15)	тыс. кв. м	44,47	-	44,47
1.2.2	Производственный центр (объект № 16.1 участка № 16)	тыс. кв. м	29,65	-	29,65
1.2.3	Опытно-производственный центр (объект № 17.1, 17.2 участка № 17)	тыс. кв. м	26,47	-	26,47
1.2.4	Институт биологии (объект № 18.1 участка № 18)	тыс. кв. м	21,18	-	21,18
1.2.5	Инжиниринг центр (объект №19.1 участка № 19)	тыс. кв. м	24,35	-	24,35
1.2.6	Институт анатомии человека, кампус (объект № 20.1 участка № 20)	тыс. кв. м	15,88	-	15,88
1.2.7	Медицинский университет, кампус с размещением на кровле региональной сирены оповещения, с возможностью приспособления подземного пространства под укрытие ГО на 500 человек (объект № 21.1 участка № 21)	тыс. кв. м	52,94	-	52,94

1	2	3	4	5	6
1.2.8	Объект для временного проживания с установкой шумозащитного остекления (объект № 22.1 участка № 22)	тыс. кв. м	28,59	-	28,59
1.2.9	Объект для временного проживания с установкой шумозащитного остекления (объект № 23.1 участка № 23)	тыс. кв. м	10,59	-	10,59
2	Транспортное обслуживание				
2.1	Улицы местного значения в районе D1 всего и в том числе:	км	0,37	0,37	-
2.1.1	строительство проектируемого проезда № 3 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 16,0 м (участок № 34)	км	0,19	0,19	-
2.1.2	строительство проектируемого проезда № 2 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 35)	км	0,09	0,09	-
2.1.3	строительство проектируемого проезда № 1 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 20,0 м (участок № 36)	км	0,09	0,09	-
2.1.4	Организация наземных пешеходных переходов (участки № 34, 35, 36)	шт.	5	5	-
2.2	Улицы местного значения в районе D4 всего и в том числе:	км	1,50	-	1,50
2.2.1	строительство проектируемого проезда № 11 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 38)	км	0,12	-	0,12
2.2.2	строительство проектируемого проезда № 4 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 39)	км	0,18	-	0,18
2.2.3	строительство проектируемого проезда № 5 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 41)	км	0,17	-	0,17
2.2.4	строительство проектируемого проезда № 7 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 42)	км	0,29	-	0,29
2.2.5	строительство проектируемого проезда № 6 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 43)	км	0,14	-	0,14
2.2.6	строительство проектируемого проезда № 9 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 40, 44)	км	0,43	-	0,43

1	2	3	4	5	6
2.2.7	строительство проектируемого проезда № 10 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 12,5 м (участок № 45)	км	0,12	-	0,12
2.2.8	строительство проектируемого проезда № 8 с устройством проезжей части в 2 полосы движения, шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 46)	км	0,17	-	0,17
3	Инженерное обеспечение территорий				
3.1.	Инженерное обеспечение территорий в районе D1, в том числе:				
3.1.1	Водоснабжение				
3.1.1.1	Прокладка водопроводных сетей d=300 мм	п. м	200	200	-
3.1.1.2	Прокладка водопроводных сетей 2d=100-150 мм	п. м	650	200	450
3.1.2	Канализация				
3.1.2.1	Прокладка канализационных сетей d=200 мм	п. м	1500	700	800
3.1.2.2	Перекладка канализационной сети d=300 мм	п. м	600	-	600
3.1.3	Дождевая канализация				
3.1.3.1	Прокладка водосточных сетей d=400-500 мм	п. м	1010	310	700
3.1.4	Теплоснабжение				
3.1.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d=100-200 мм	п. м	1000	400	600
3.1.4.2	Прокладка тепловой сети 2d=400 мм	п. м	700	700	-
3.1.4.3	Перекладка тепловой сети 2d=125-250 мм до 2d=400 мм	п. м	400	400	-
3.1.5	Электроснабжение				
3.1.5.1	Строительство трансформаторных подстанций мощностью 20/0,4 кВ	шт.	19	11	8
3.1.5.2	Прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ	п. м	6000	2500	3500
3.1.5.3	Перекладка кабельных линий мощностью 20/0,4 кВ	п. м	1600	1200	400
3.1.6	Телекоммуникации				
3.1.6.1	Прокладка (или строительство) структурированной кабельной сети с количеством портов	шт.	900	400	500
3.1.6.2	Прокладка волоконно-оптического кабеля	п.м	1250	280	970
3.1.6.3	Прокладка сетей связи	п.м	1250	280	970
3.2.	Инженерное обеспечение территорий в районе D4, в том числе:				
3.2.1	Водоснабжение				
3.2.1.1	Прокладка водопроводных сетей d=300 мм	п. м	970	-	970
3.2.1.2	Прокладка водопроводных сетей 2d=100-150 мм	п. м	250	-	250

1	2	3	4	5	6
3.2.2	Канализация				
3.2.2.1	Прокладка канализационных сетей d=200мм	п. м	1100	-	1100
3.2.3	Дождевая канализация				
3.2.3.1	Прокладка водосточных сетей d=400-600 мм	п. м	1340	-	1340
3.2.4	Теплоснабжение				
3.2.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d=100-200 мм	п. м	600	-	600
3.2.5	Электроснабжение				
3.2.5.1	Строительство трансформаторных подстанций мощностью 20/0,4 кВ	шт.	8	-	8
3.2.5.2	Прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ	п. м	5400	-	5400
3.2.6	Телекоммуникации				
3.2.6.1	Прокладка (или строительство) структурированной кабельной сети сети с количеством портов	шт.	1000	-	1000
3.2.6.2	Прокладка волоконно-оптического кабеля	п. м	1250	-	1250
3.2.6.3	Прокладка сетей связи	п. м	1250	-	1250
4	Благоустройство территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение территории (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	га	10,72	2,09	8,63
5	Экологические мероприятия				
5.1	Шумозащитный навес (участок № 14)	кв.м	2950	-	2950
5.2	Разработка проекта сокращения СЗЗ	шт.	7	-	7

¹ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

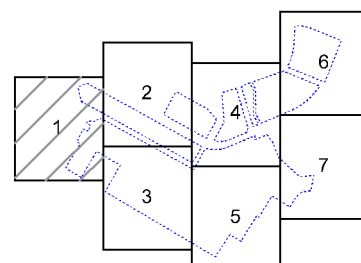
— красные линии
— линии застройки

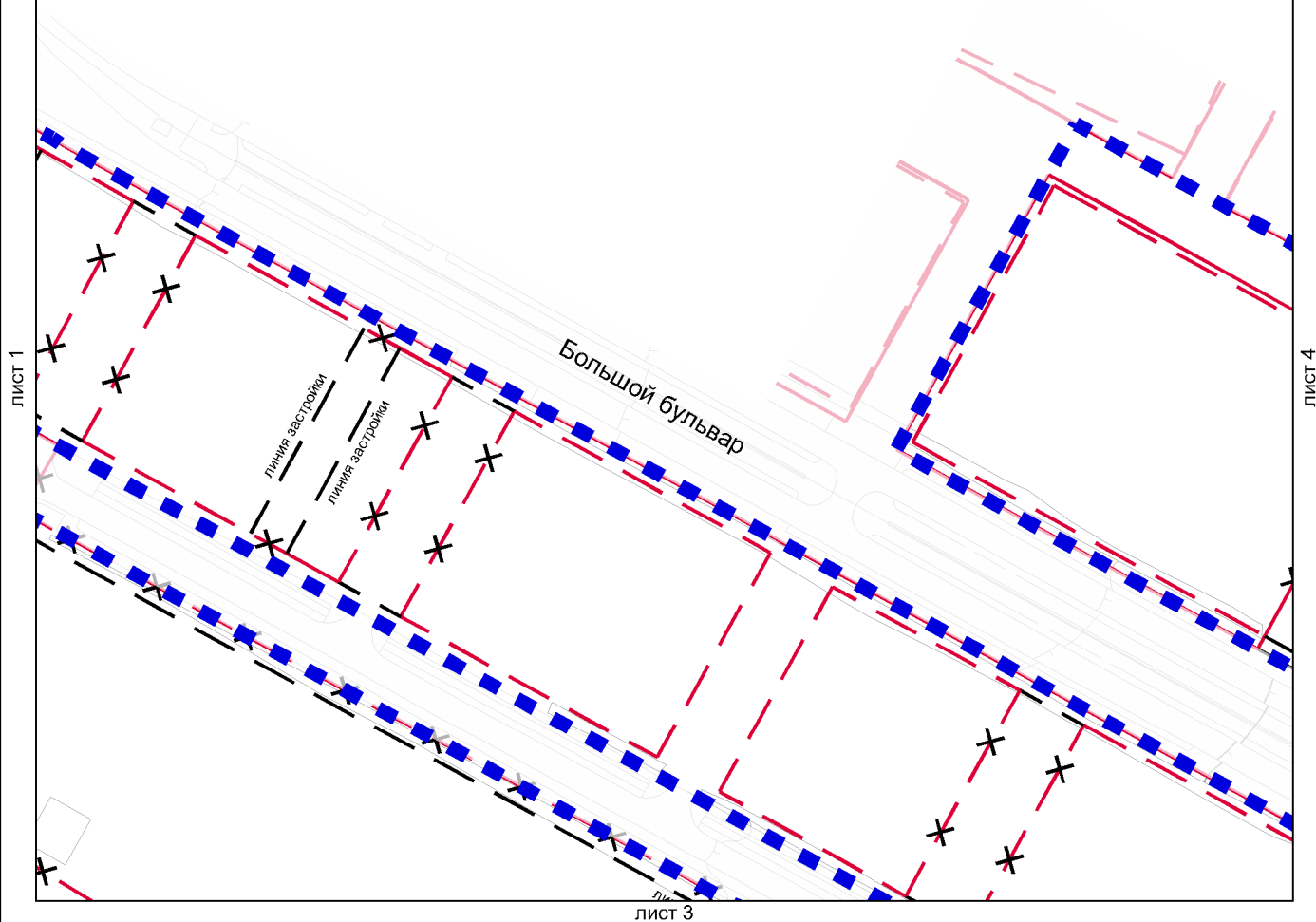
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии
— линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— линии застройки



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

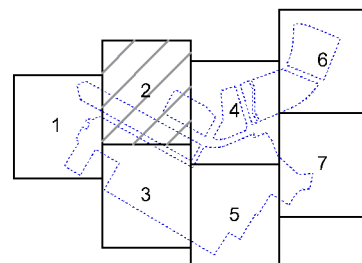
красные линии
 линии застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии
 линии застройки

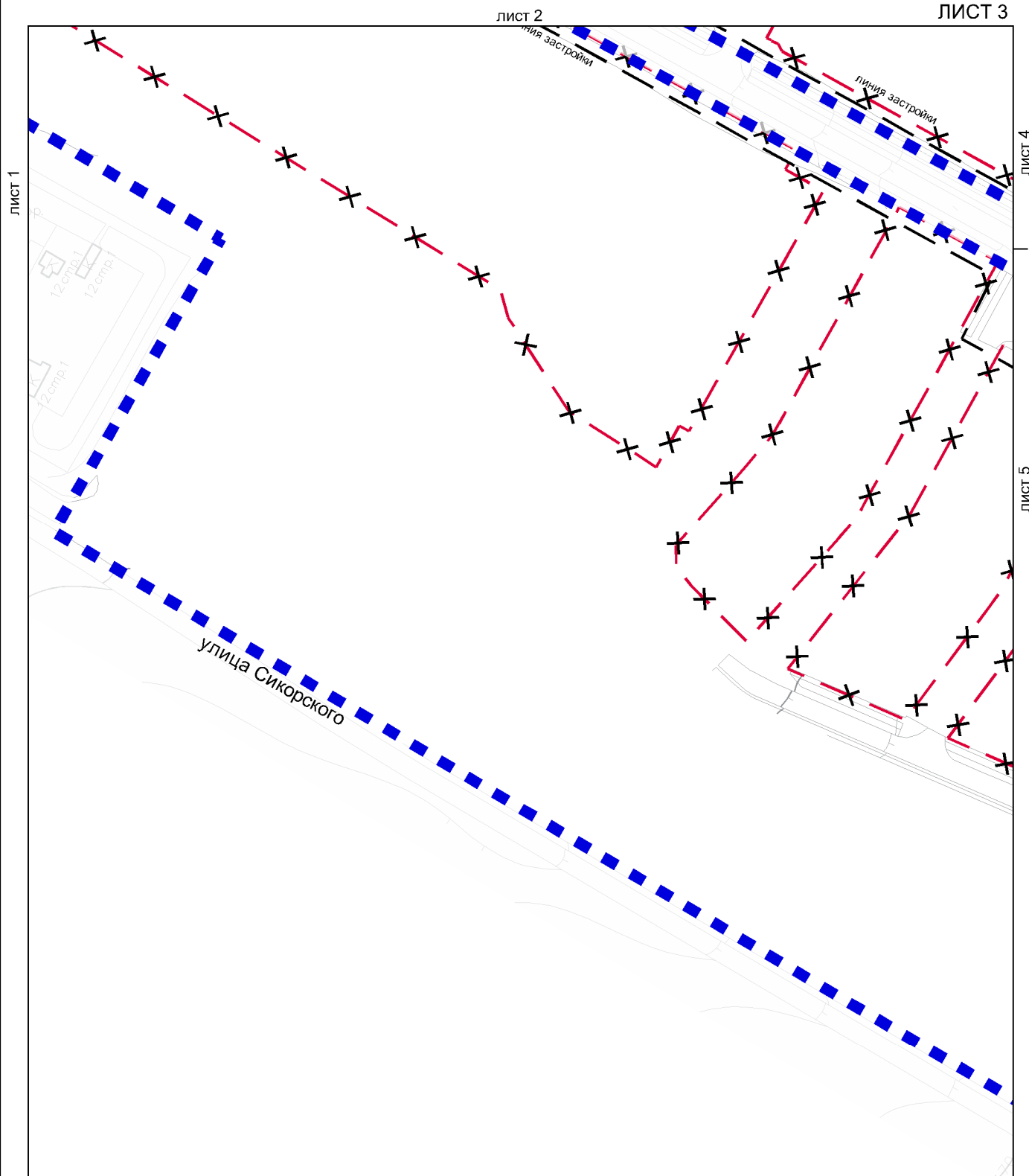
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети
 линии застройки



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

М 1:2000
район Можайский города Москвы
ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

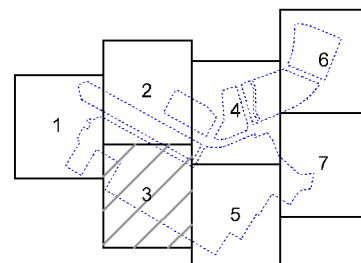
В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

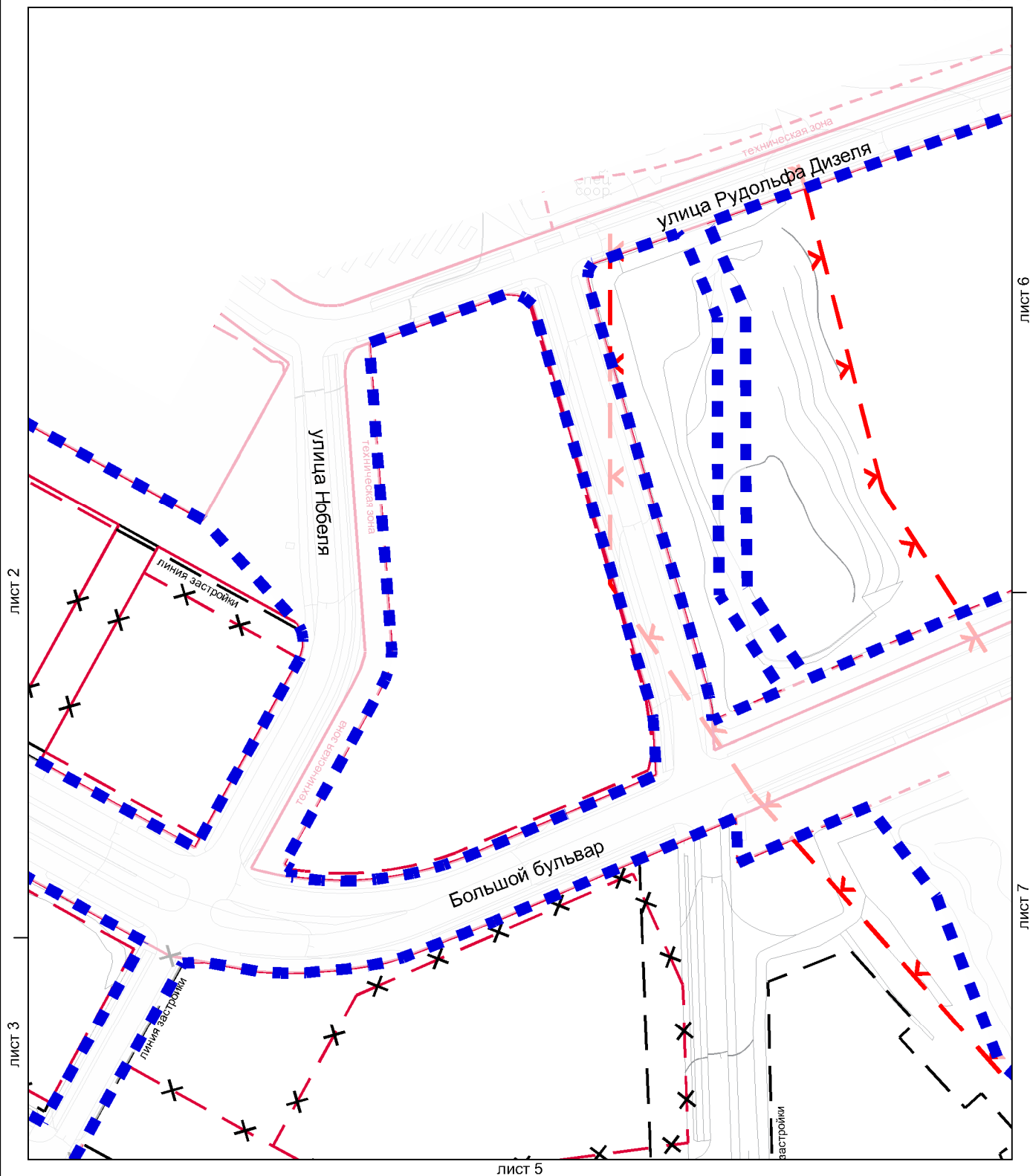
ОТМЕНЯЕМЫЕ

 линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

 линии застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 границы водоохранных (рыбоохранных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии

линия застройки линии застройки

— — — — — границы технических зон
тех. зона инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

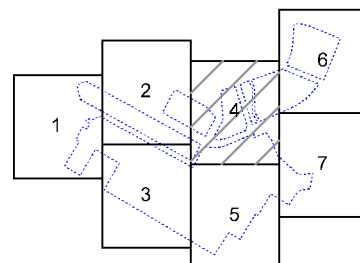
~~—~~ X красные линии

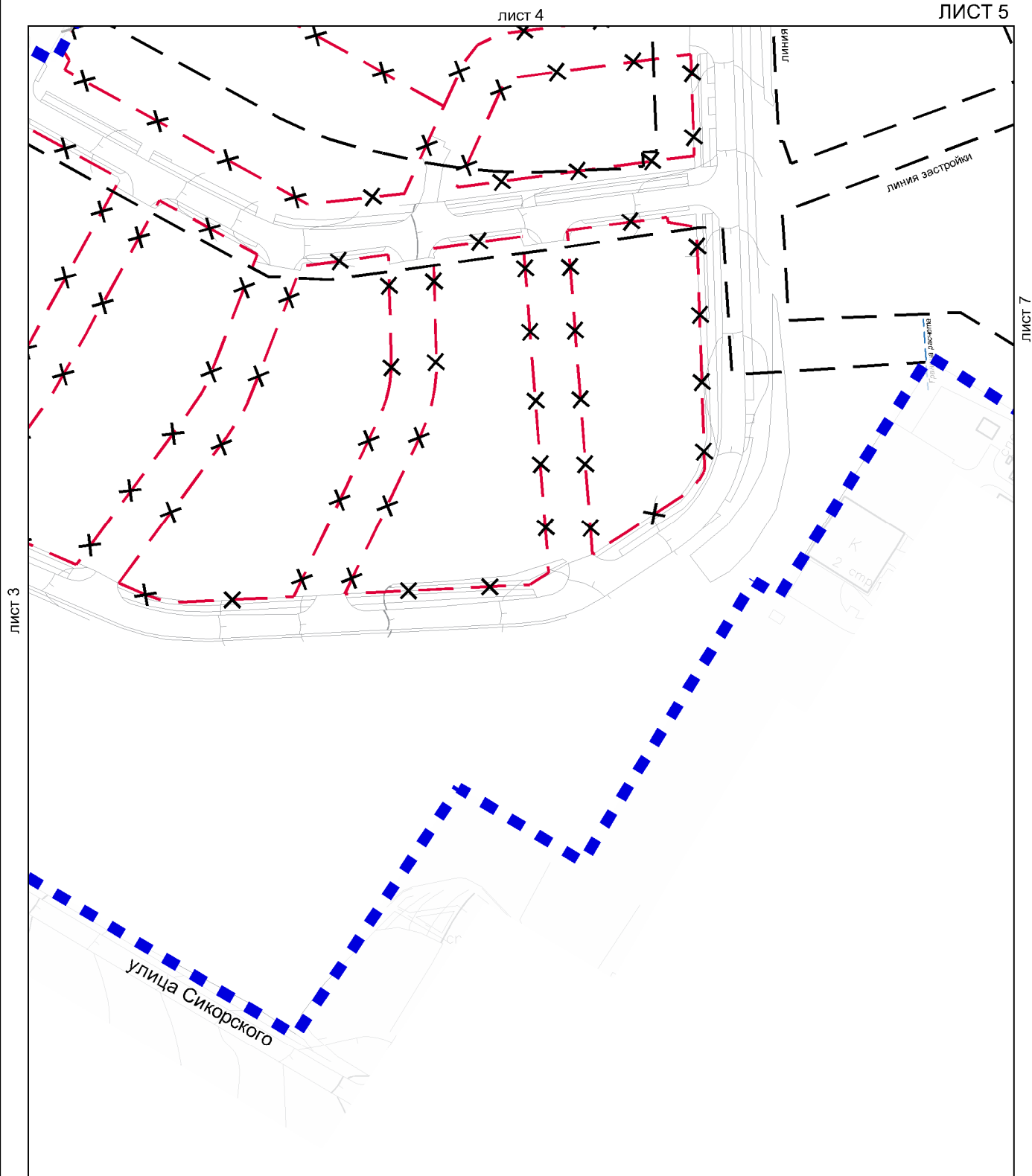
~~линия застройки~~ ~~X~~ ~~X~~ линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

линия застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

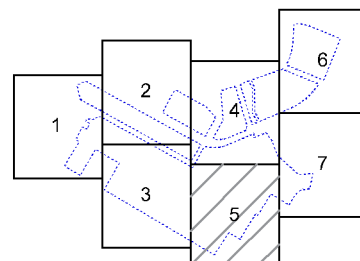
В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

ОТМЕНЯЕМЫЕ

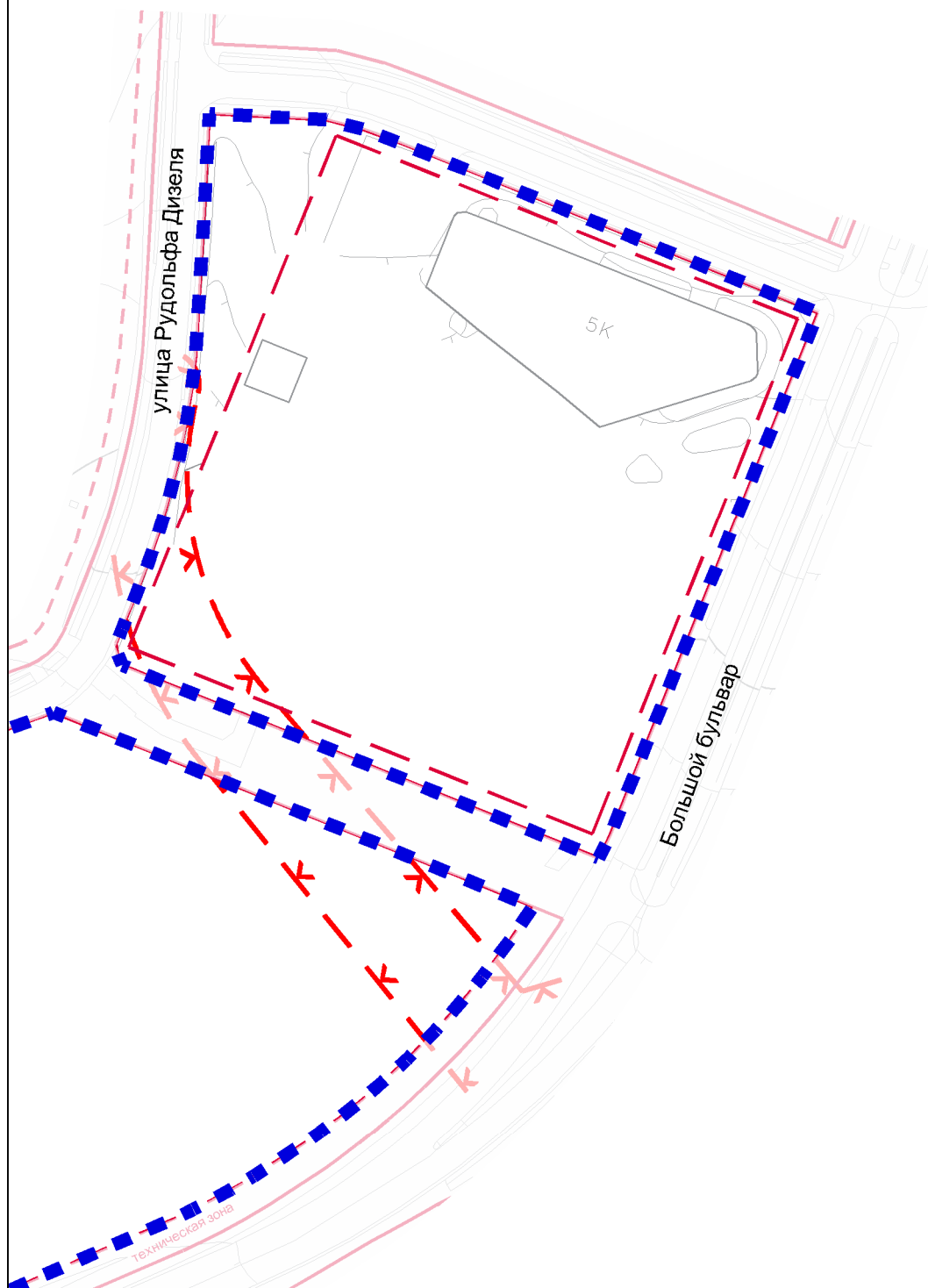
~~линия застройки~~ линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

линия застройки линии застройки



лист 4



лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

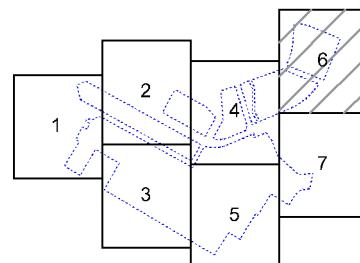
 границы водоохранных (рыбоохранных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 красные линии

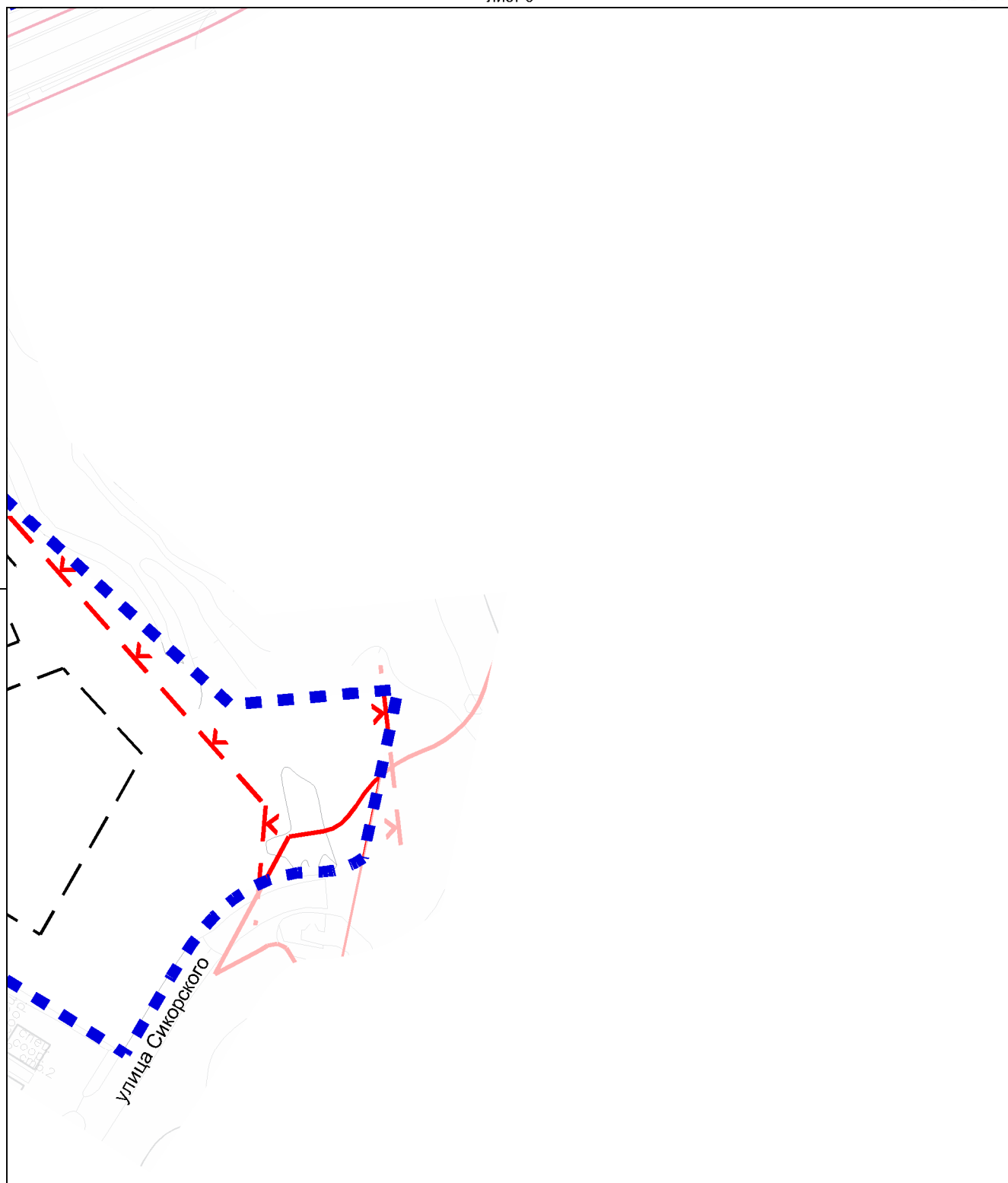
 линии застройки

 границы технических зон
инженерных коммуникаций



лист 4

лист 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

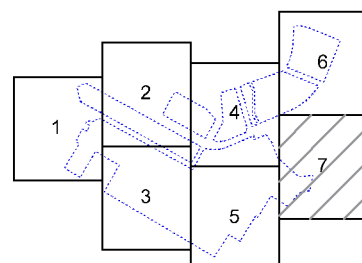
— красные линии улично-дорожной сети

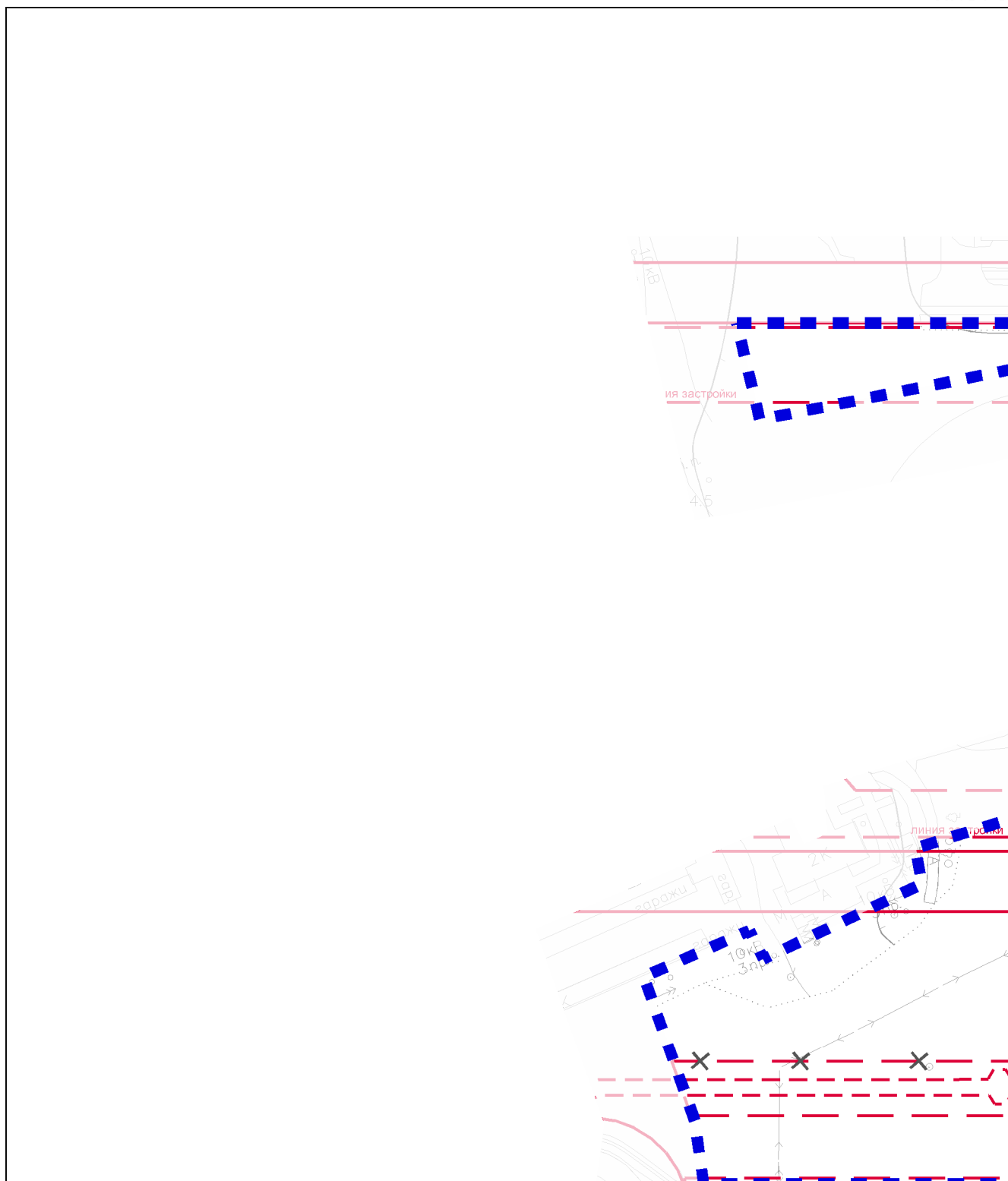
✕ ✕ границы водоохранных (рыбоохранных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— линия застройки — линии застройки





лист 9

лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

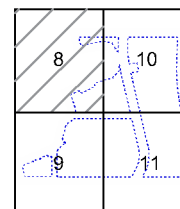
границы подготовки проекта планировки территории

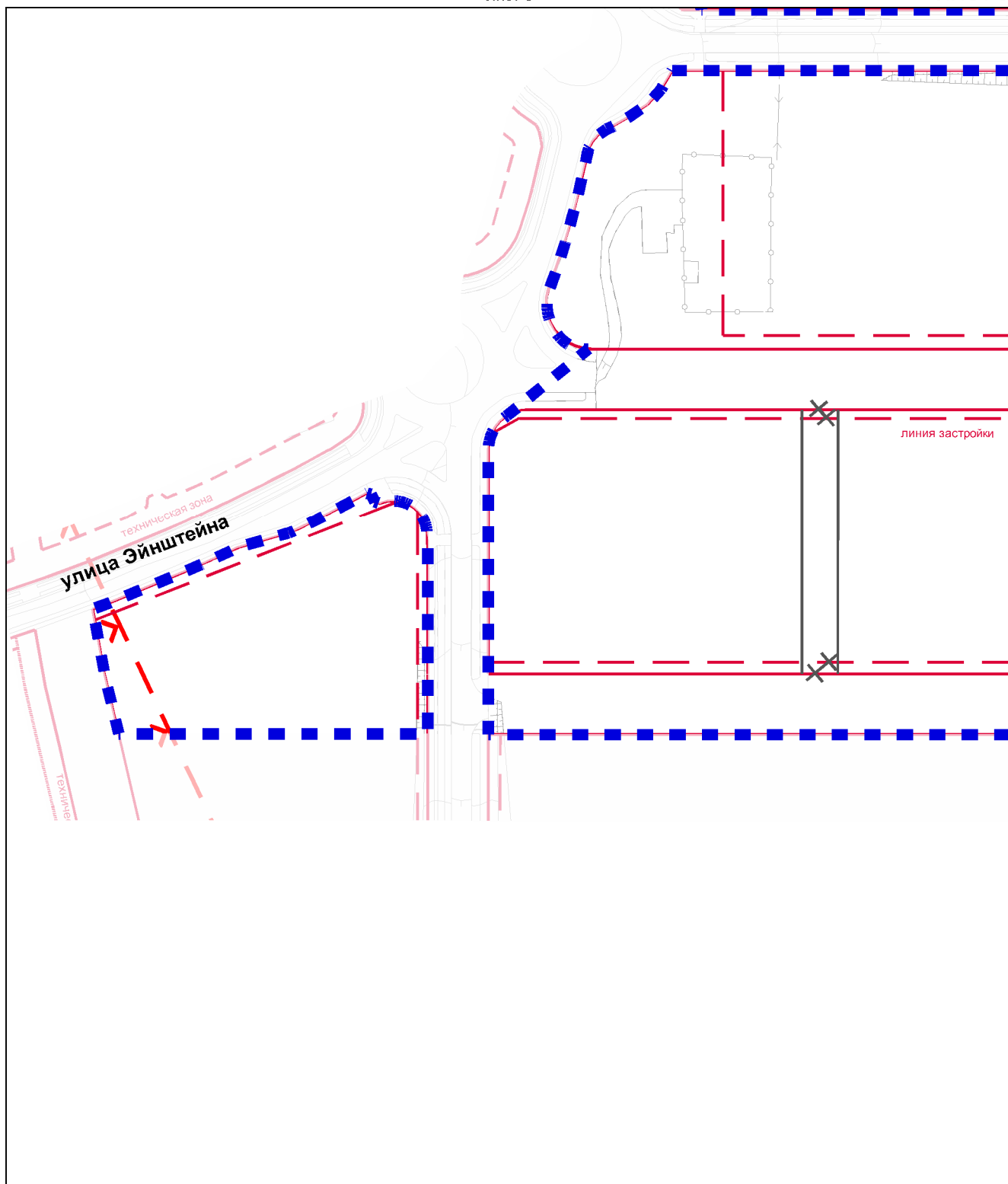
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА****СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

красные линии
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

линии застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 границы водоохранных зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

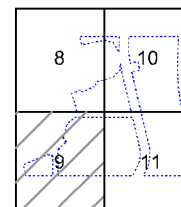
	красные линии
	линии застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

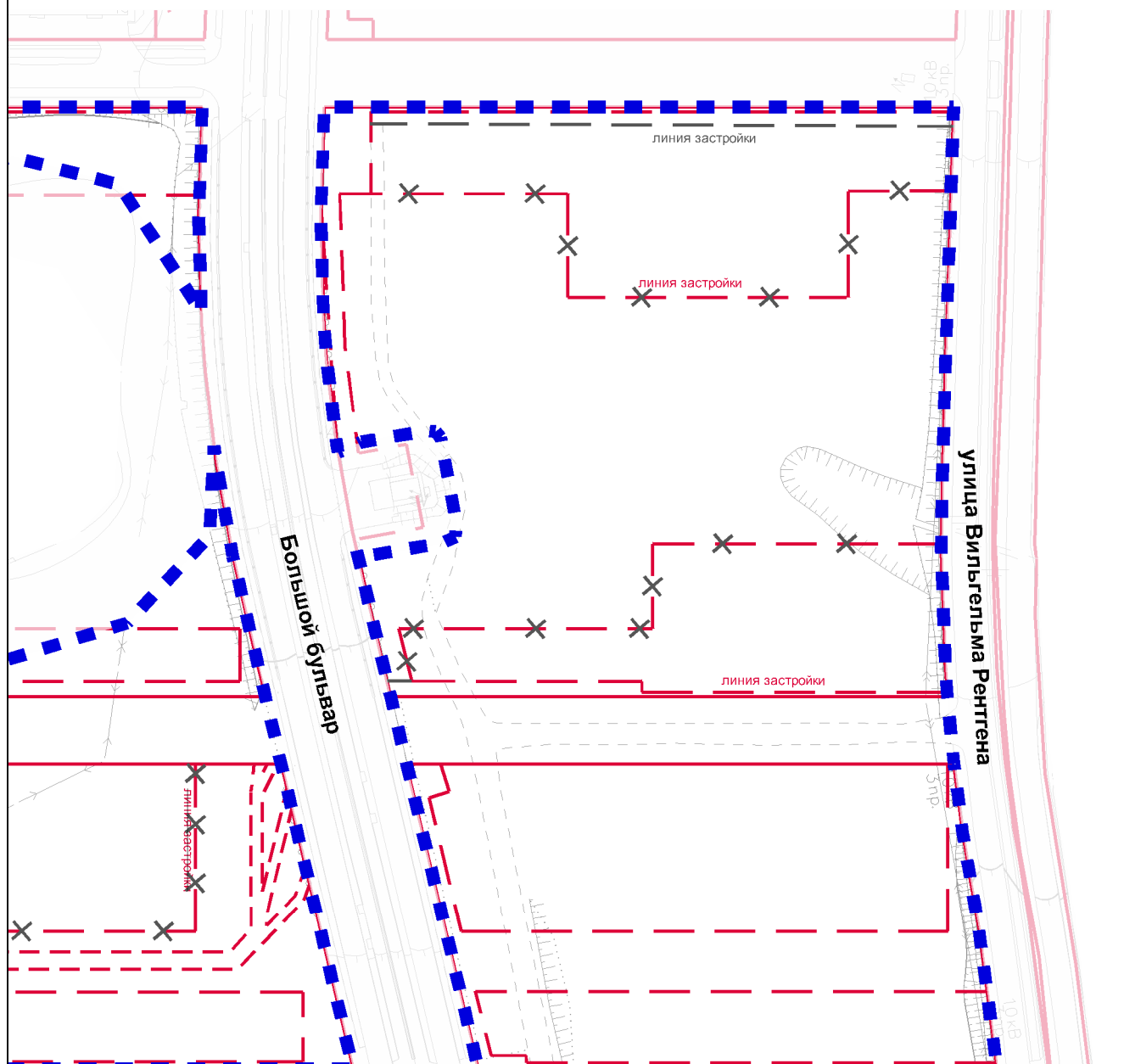
 красные линии
 линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети



лист 8



лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

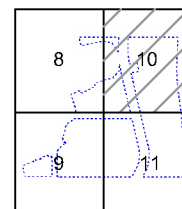
— красные линии
 — линия застройки
 — границы технических зон инженерных коммуникаций

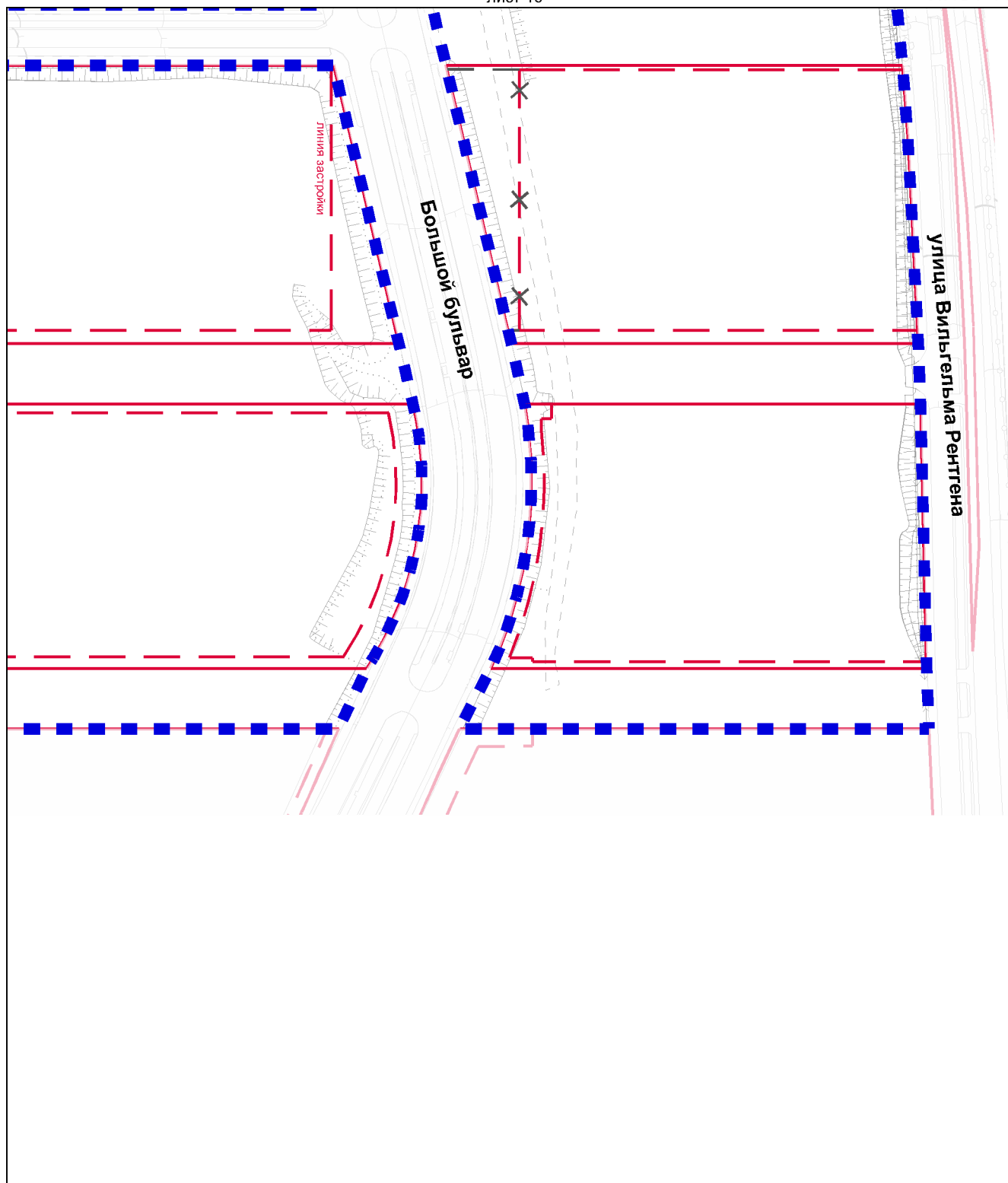
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— линии застройки



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СОХРАНЯЕМЫЕ

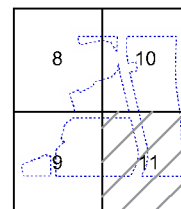
— красные линии
— линия застройки

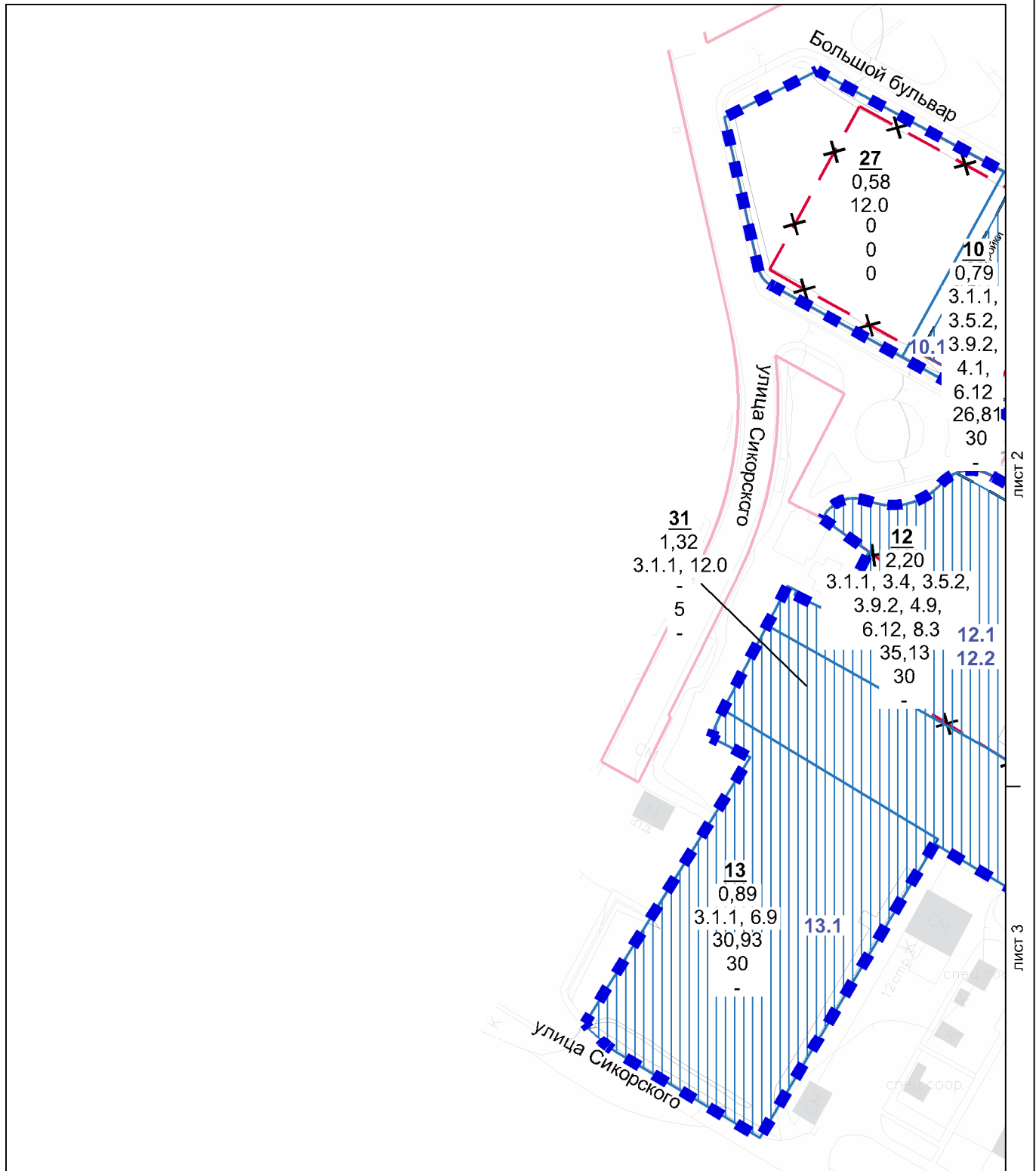
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— линии застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
10	номера участка (зоны)
10.1	номер объекта капитального строительства
0,79	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
26,81	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	красные линии
	линии застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ

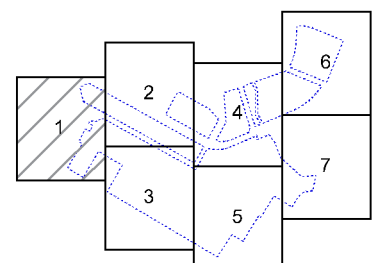
	красные линии
	линии застройки

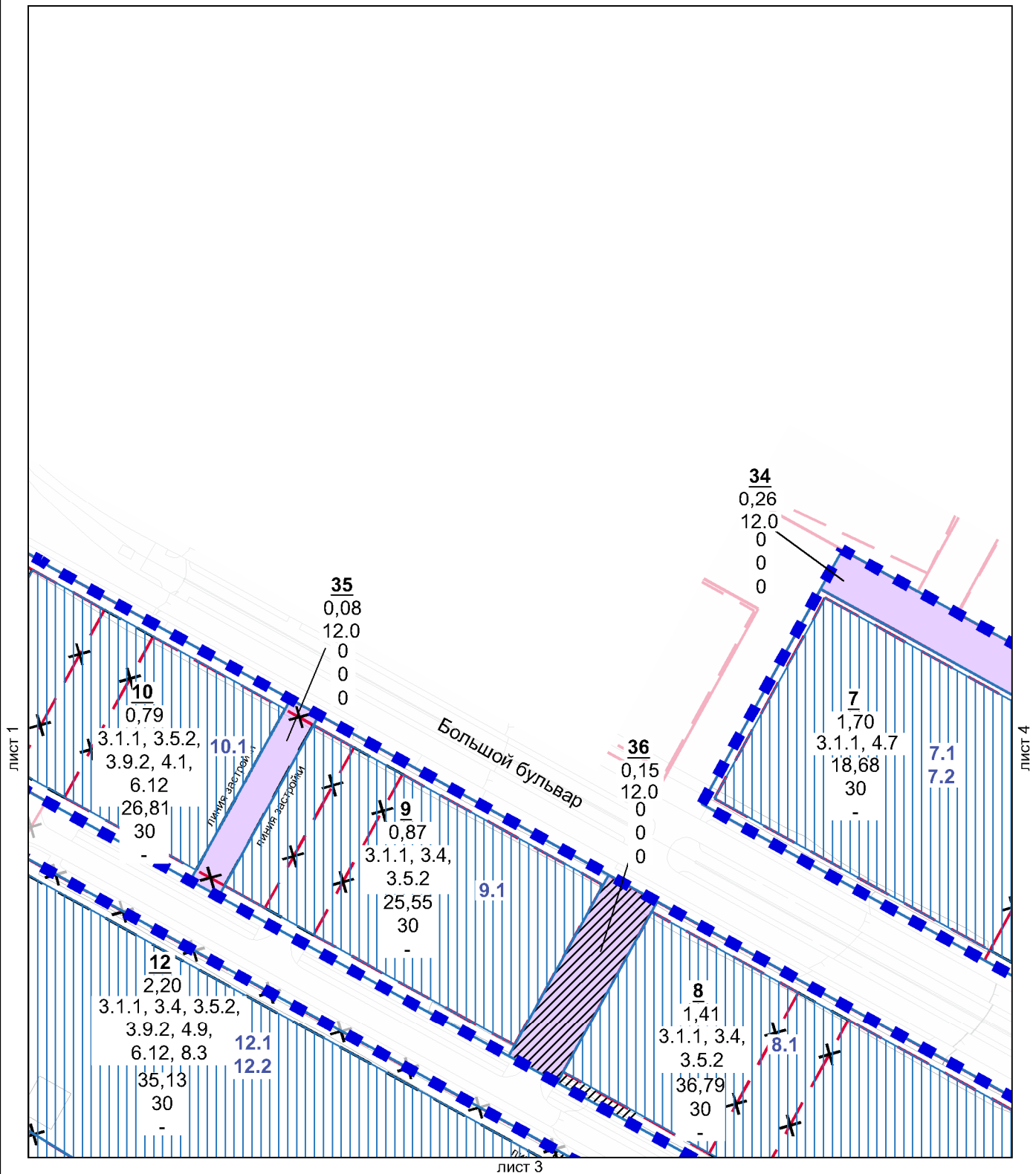
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	линии застройки
--	-----------------

ЗАСТРОЙКА:

	существующая
--	--------------





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
10	номера участка (зоны)
10.1	номер объекта капитального строительства
0,79	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
26,81	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

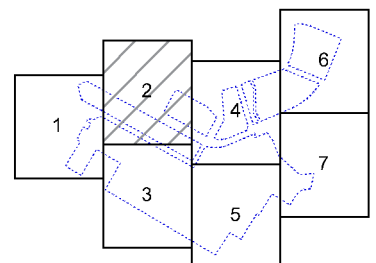
	красные линии
	линии застройки

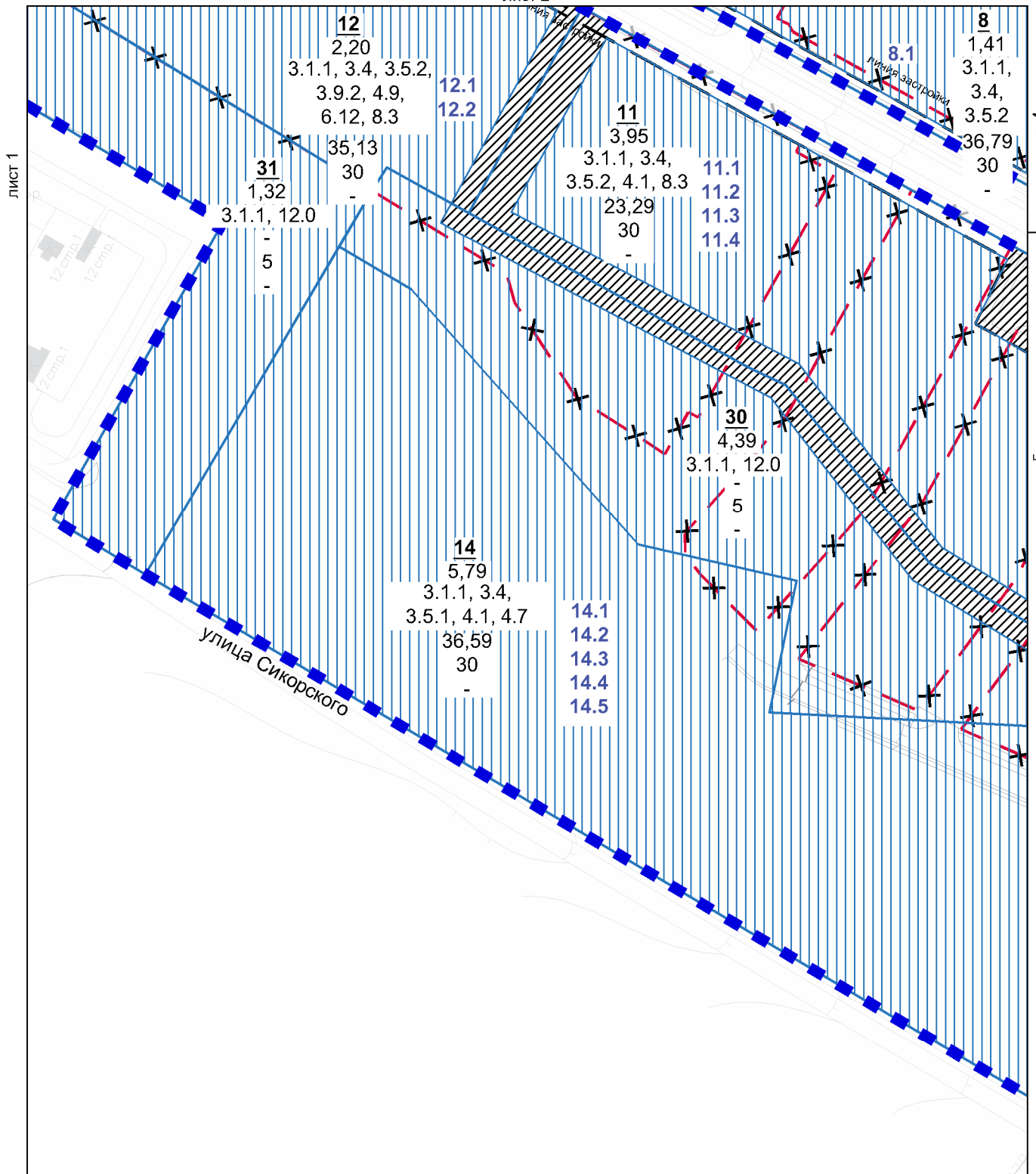
ОТМЕНЯЕМЫЕ

	красные линии
	линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
11	номера участка (зоны)
11.1	номер объекта капитального строительства
3,95	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23,04	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

ОТМЕНЯЕМЫЕ

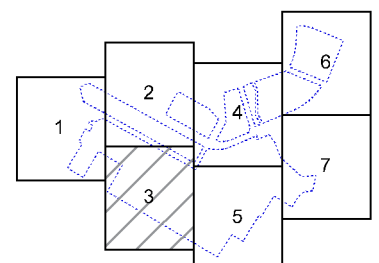
линии застройки

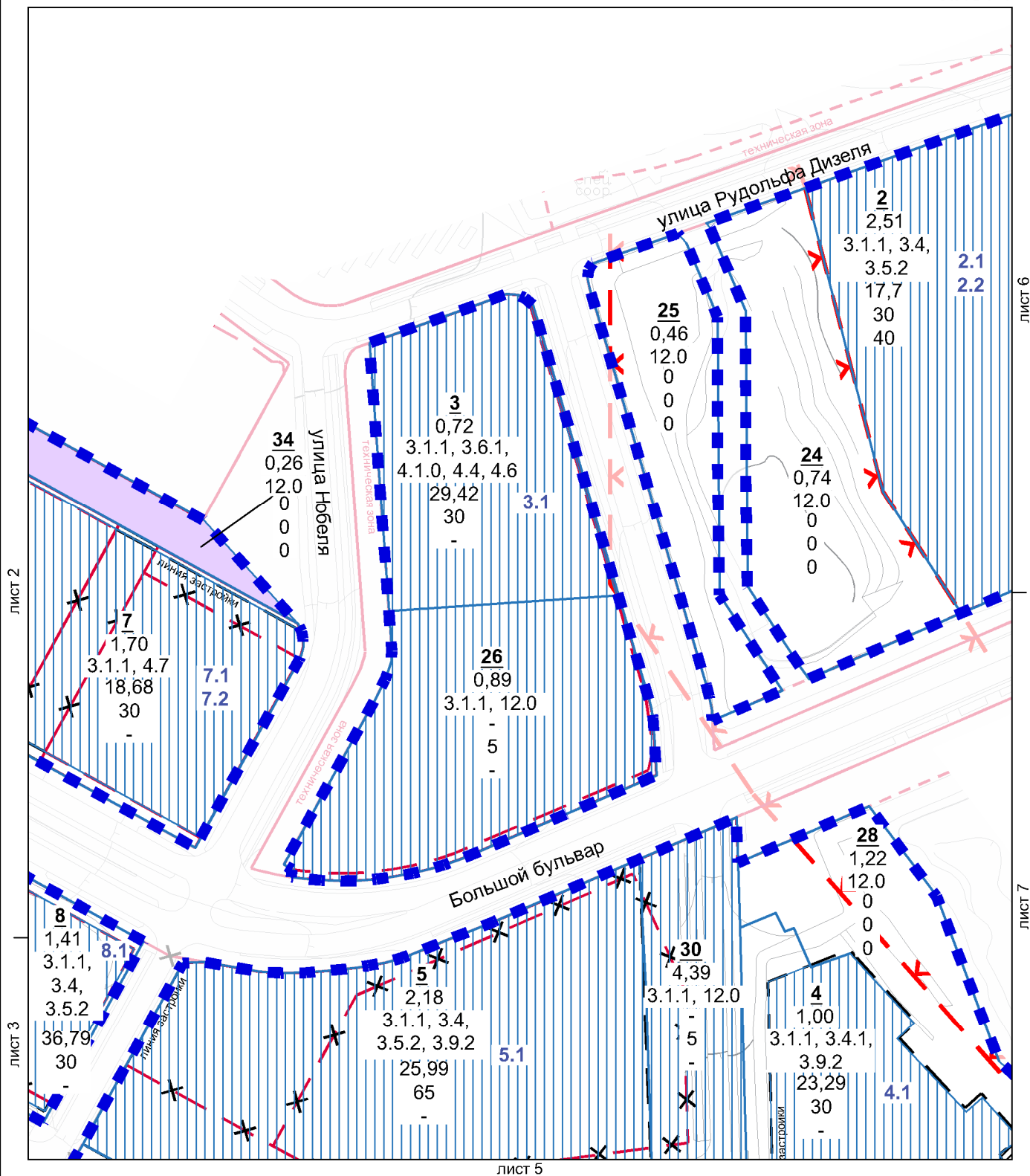
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

линия застройки

ЗАСТРОЙКА:

существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков (зон) планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера участка (зоны)
- номер объекта капитального строительства
- 7.1 площадь участка, га
- 1,70 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 3.1.1 предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 18,68 предельная высота, м
- 30 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

--- границы водоохранных (рыбоохраненных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С СПП, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

--- красные линии

--- линии застройки

--- границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

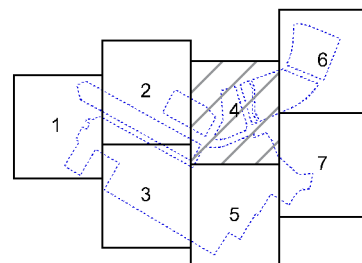
--- красные линии

--- линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

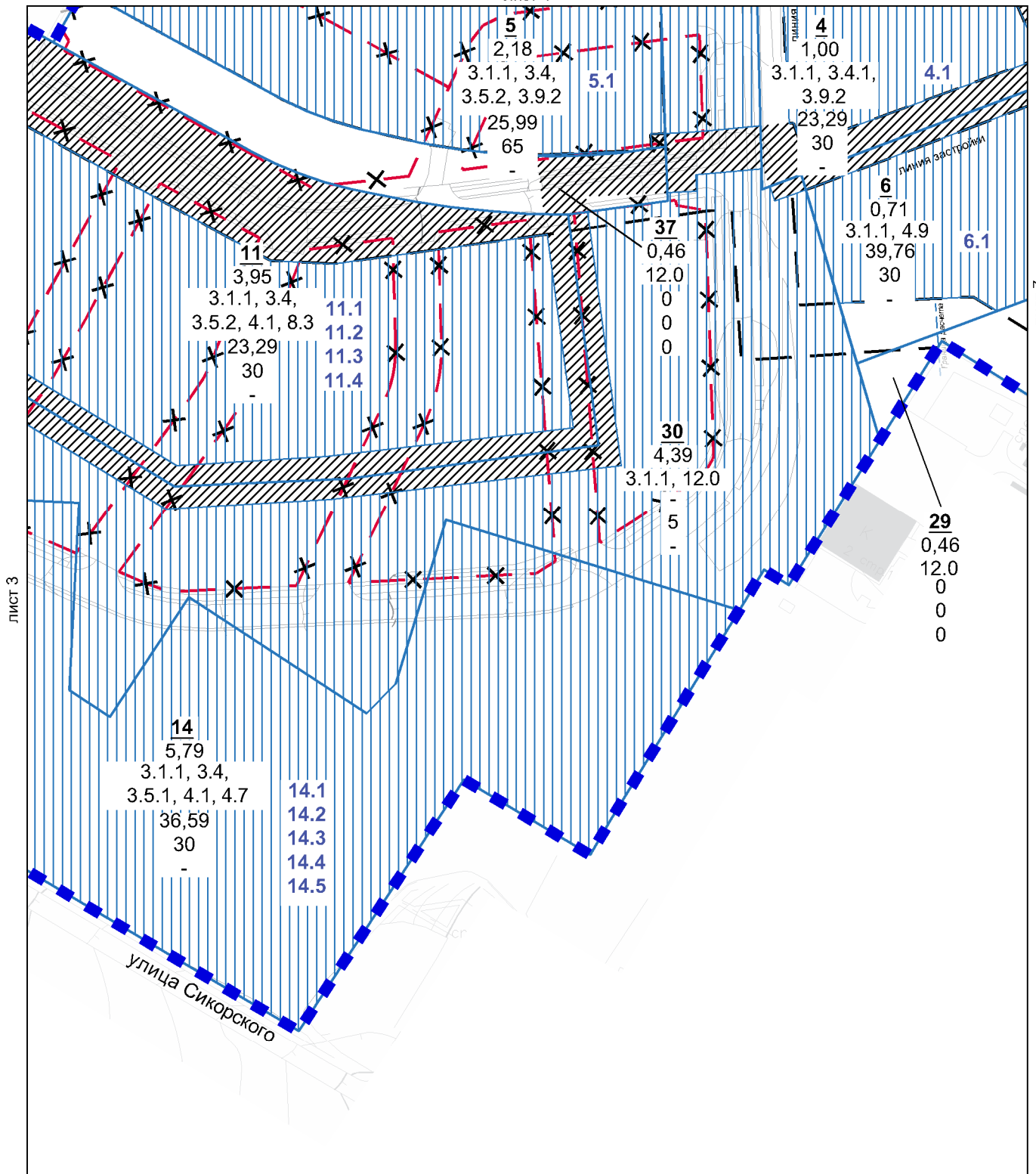
--- красные линии улично-дорожной сети

--- линии застройки



лист 4

лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков (зон) планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11** номера участка (зоны)
- 11.1** номер объекта капитального строительства
- 3,95** площадь участка, га
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 23,29** предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 30** предельная высота, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

ОТМЕНЯЕМЫЕ

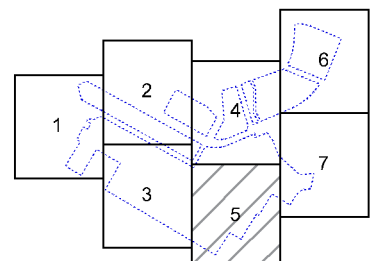
линии застройки

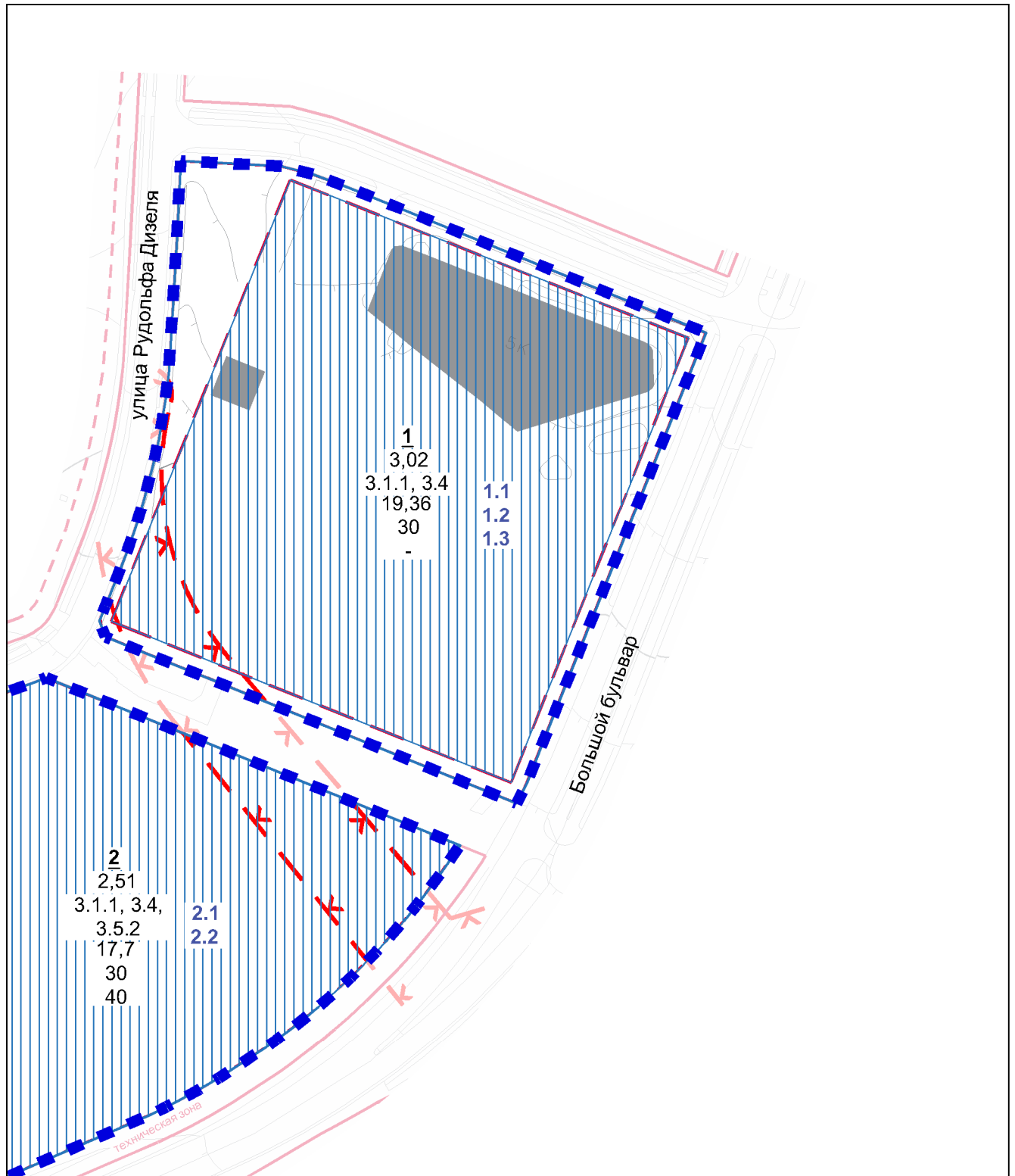
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

линия застройки

ЗАСТРОЙКА:

существующая





лист 4

лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1	номера участка (зоны)
1.1	номер объекта капитального строительства
3,02	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
13,36	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии

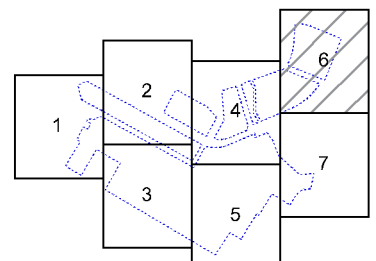
линии застройки

границы застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций

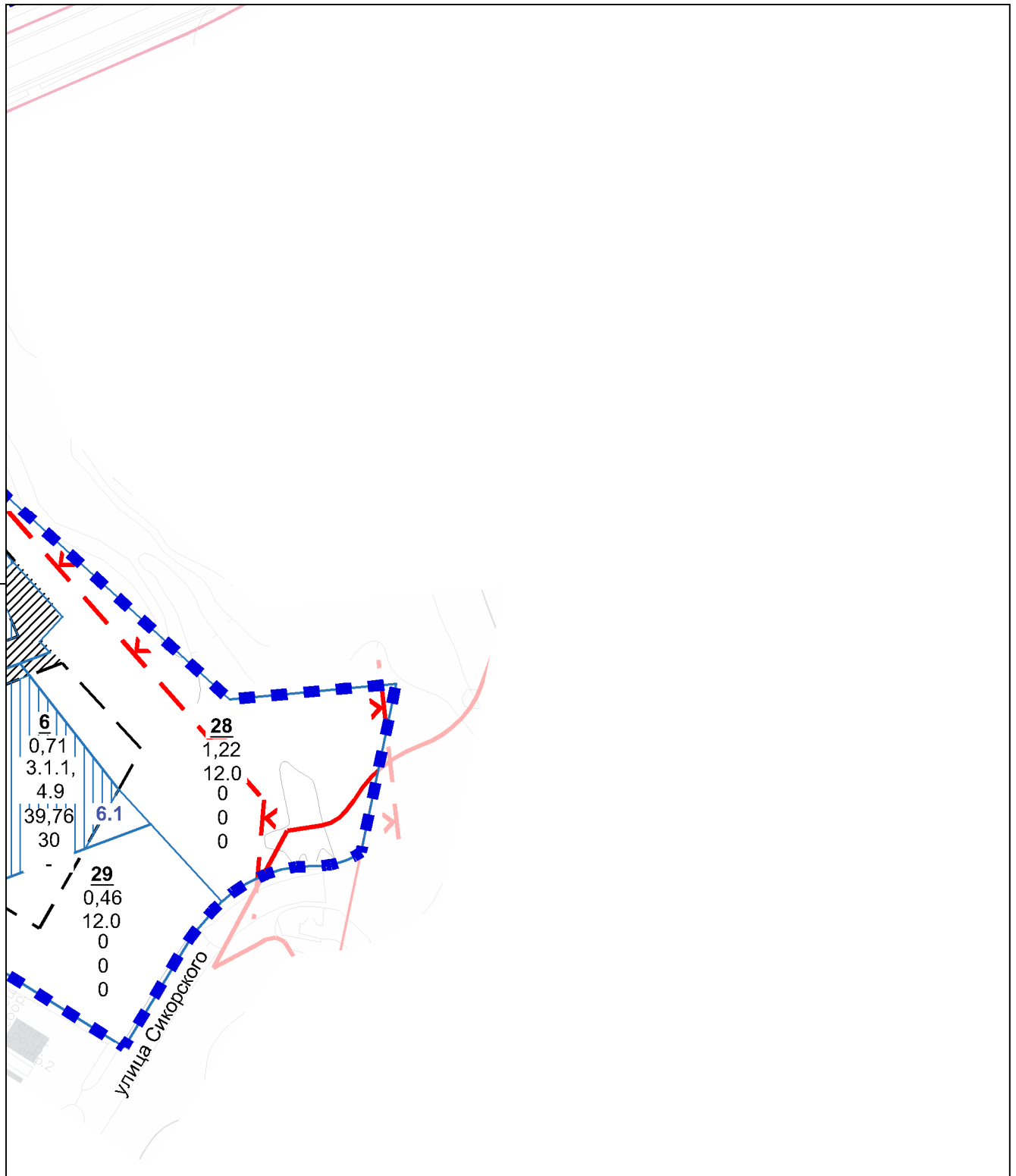
ЗАСТРОЙКА:

существующая



лист 4

лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6	номера участка (зоны)
6.1	номер объекта капитального строительства
0,71	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
39,76	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы водоохранных (рыбоохраных) зон

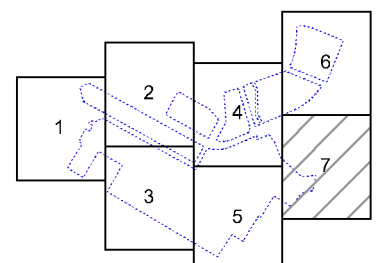
В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ
ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

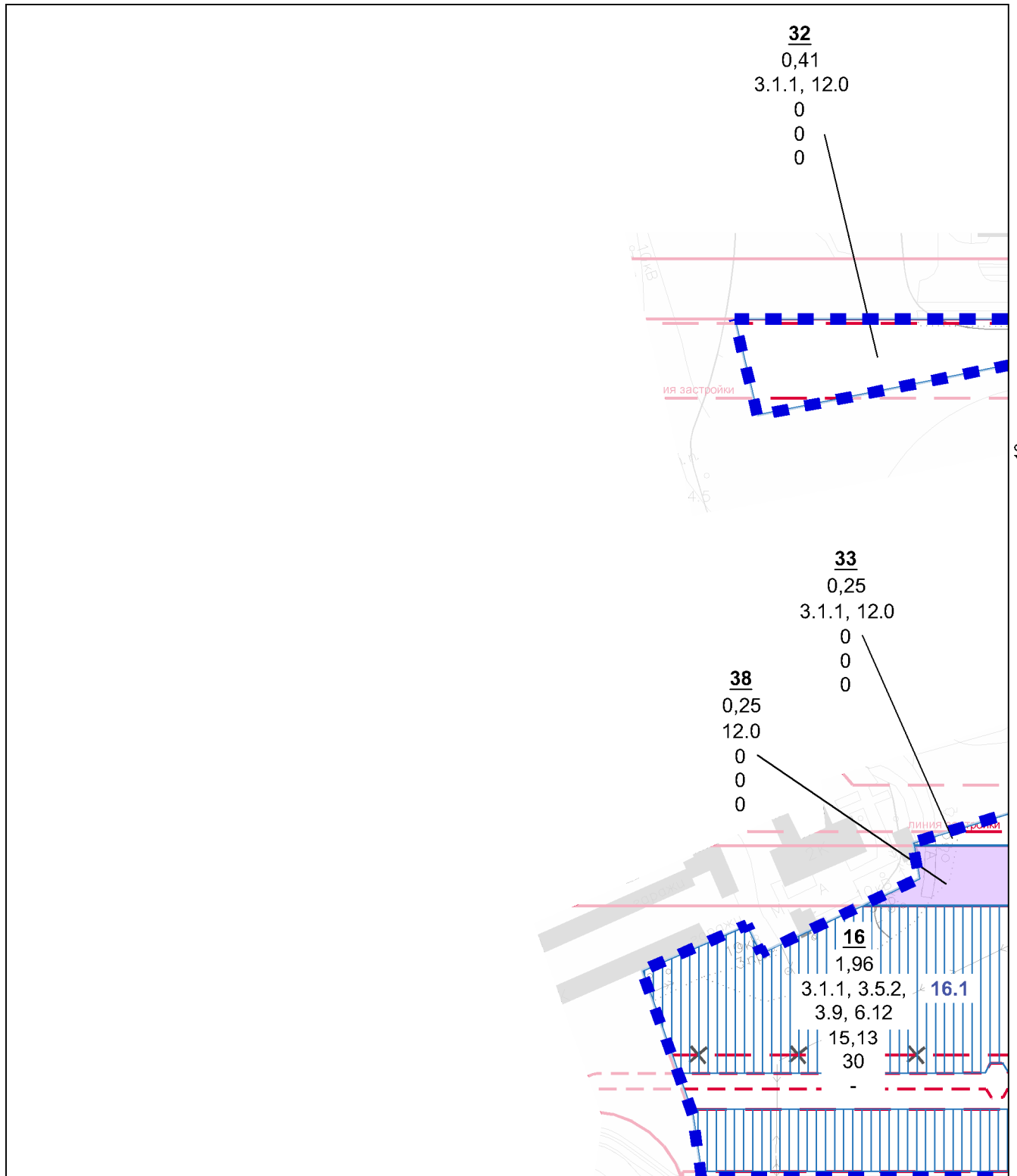
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	линия застройки
	линии застройки

ЗАСТРОЙКА:

	существующая
--	--------------





лист 10

лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
16	номера участка (зоны)
16.1	номер объекта капитального строительства
1,96	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
13,76	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

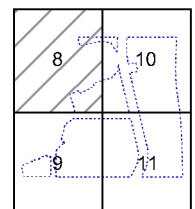
	красные линии
	линии застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций

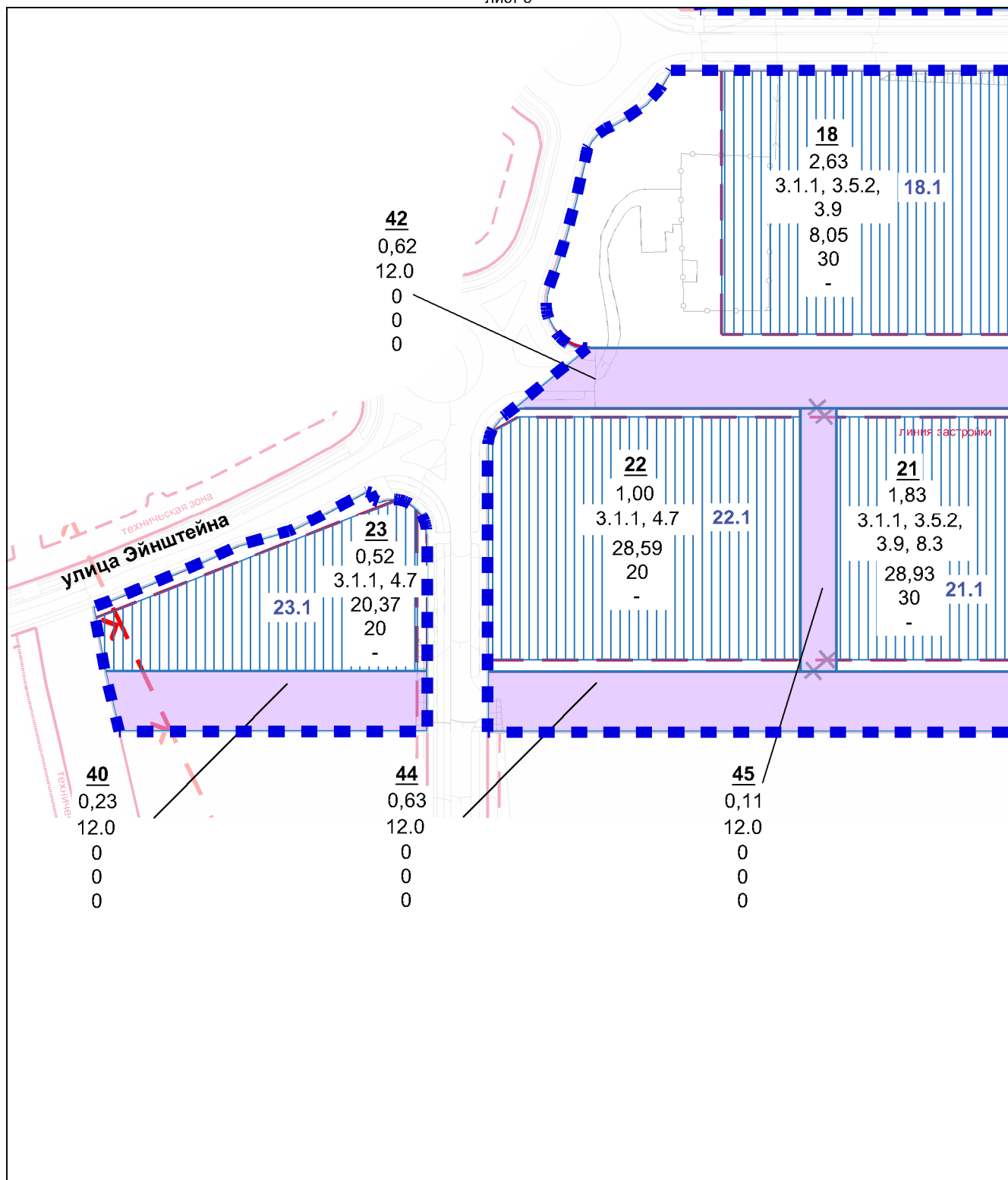
ОТМЕНЯЕМЫЕ

	линии застройки
--	-----------------

ЗАСТРОЙКА:

	существующая
--	--------------





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
18	номера участка (зоны)
18.1	номер объекта капитального строительства
2,63	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
7,16	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы водоохранных (рыбоохраных) зон

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

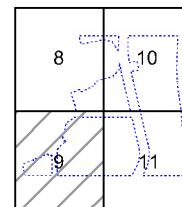
красные линии
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций

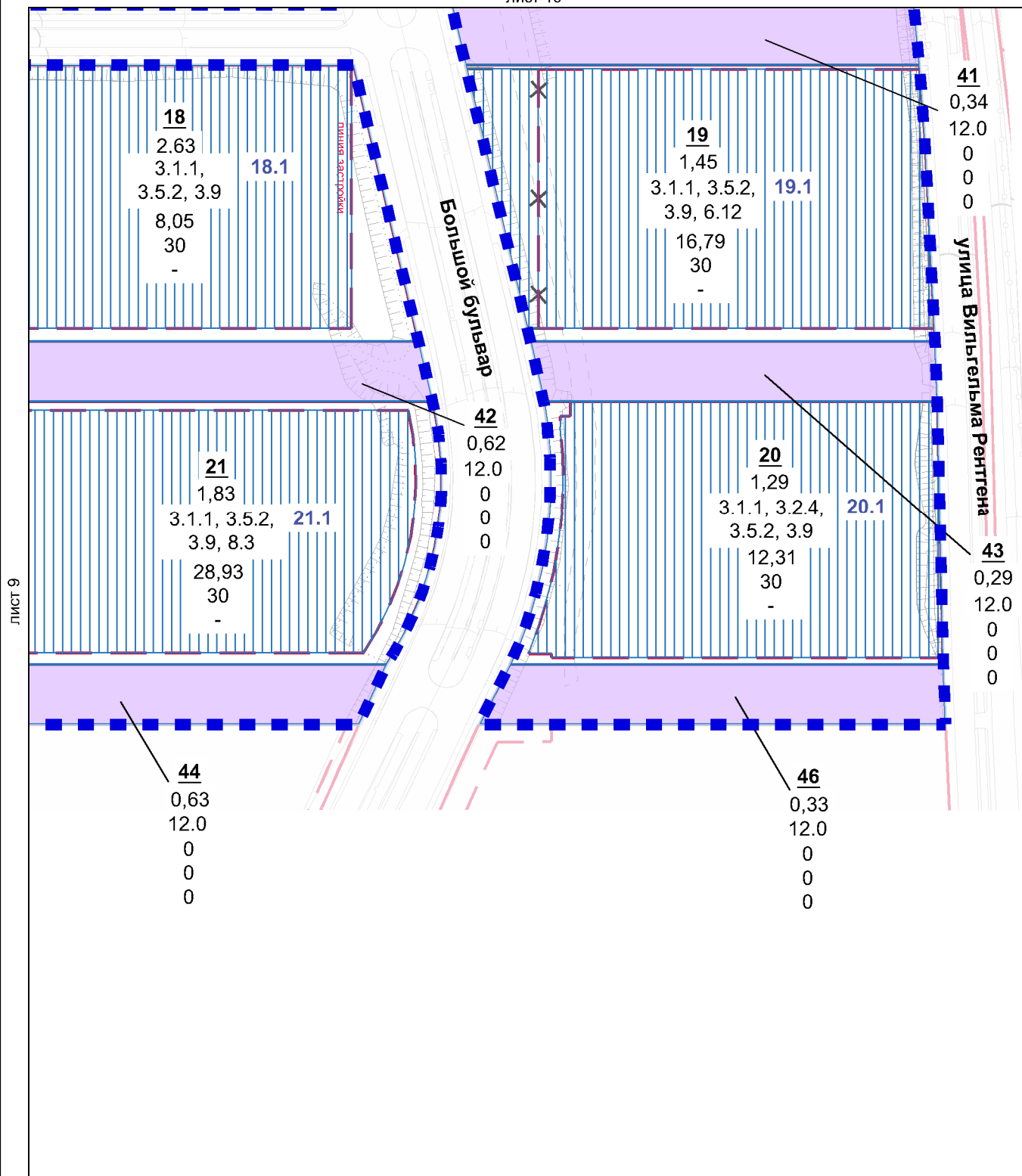
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии
 линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон) планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
18	номера участка (зоны)
18.1	номер объекта капитального строительства
2,63	площадь участка, га
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
7,16	предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
30	предельная высота, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

В СООТВЕТСТВИИ С ППТ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ №131 ОТ 13 ИЮНЯ 2018 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	красные линии
	линии застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	линии застройки
--	-----------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

	линии застройки
--	-----------------

