



П Р И К А З

от 29 июня 2020 года

№ 201-Т/п

Москва

**О внесении изменений в приказ Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
от 13 ноября 2012 года № 148 «О правилах проекта в сфере инженерных
изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса
объектов капитального строительства»**

В целях дальнейшей оптимизации деятельности Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее - Фонд):

приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ Фонда от 13 ноября 2012 года № 148 «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства» (в редакции приказов от 22 марта 2013 года № 62, от 11 сентября 2013 года № 257, от 22 сентября 2014 года № 260-Пр, от 21 августа 2015 года № 280-Пр, от 28 декабря 2018 года № 331-Пр):

1.1. наименование приказа изложить в следующей редакции: «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

1.2. в преамбуле, пунктах 1.1, 2.3, 2.4, 2.5 приказа исключить слова «и сноса»;

1.3. пункт 1.3 и приложение 3 к приказу признать утратившими силу;

1.4. подпункты 2.1 и 2.2 пункта 2 приказа изложить в следующей редакции:

«2.1. Задания на проектирование могут подписываться от имени Фонда Вице-Президентом, Сити-менеджером или его уполномоченным заместителем.»;

2.2. Градостроительные планы земельных участков могут подписываться от имени Фонда Вице-Президентом, Сити-менеджером или его уполномоченным заместителем.»;

1.5. пункт 2.4 приказа изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченным должностным лицом Фонда согласно пункту 4.4, подпункту 6 пункта 5.9 Правил проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Главный архитектор города в Департаменте градостроительных услуг.»;

1.6. дополнить приказ пунктом 2.6 в следующей редакции:

«2.6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до 01 июля 2017 года, могут применяться для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым на территории Центра, выдачи разрешений на строительство до 01 июля 2021 года.»;

1.7. внести следующие изменения в Правила проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, реконструкции и сноса объектов капитального строительства, утвержденные названным приказом (далее – Правила):

1) в наименовании, пунктах 1.1, 1.2, 2.1 Правил исключить слова «и снос» в соответствующих падежах;

2) в пунктах 2.1, 2.3, 2.4, 5, 5.2, 5.4, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12 Правил, Приложении 5 к Правилам исключить слово «снос» в соответствующих падежах;

3) подпункт 1 пункта 3.1 исключить;

4) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. На основании заявления застройщика (технического заказчика), уполномоченное должностное лицо управляющей компании в течение 14 календарных дней выдает градостроительный план земельного участка по форме,

утвержденной управляющей компанией (или проект планировки для линейных объектов). В случае если управляющая компания не является застройщиком сетей инженерно-технического обеспечения, то уполномоченное должностное лицо управляющей компании обращается к застройщику сетей инженерно-технического обеспечения с заявкой о выдаче технических условий или предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для включения соответствующей информации в состав градостроительного плана земельного участка. В этом случае градостроительный план земельного участка выдается в течение 20 рабочих дней от даты получения управляющей компанией заявления застройщика (технического заказчика) о выдаче градостроительного плана земельного участка. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства.»;

5) в пункте 3.5. исключить слова «, выданные управляющей компанией,»;

6) пункт 4.6 Правил изложить в следующей редакции:

«4.6. Подготовка проектной документации может осуществляться в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом в отношении каждого этапа строительства оформляется отдельный комплект проектной документации.»;

7) в подпункте 7 пункта 4.8, подпункте 4 пункта 5.4 Правил слова «распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

8) в подпункте 9 пункта 4.8, пункте 4.9, подпункте 6 пункта 5.4 Правил слова «Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС» заменить словами «Евразийского экономического союза»;

9) в подпункте 7 пункта 4.10 Правил исключить слова «, в том числе»;

10) пункт 5.3 Правил изложить в следующей редакции:

«5.3. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,

сооружения, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

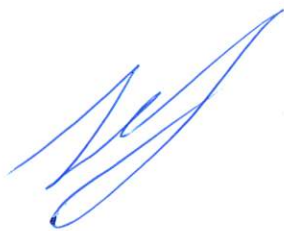
11) в пункте 5.6 Правил слова «Департамент строительного надзора» заменить словами «Департамент строительного и эксплуатационного надзора».

12) дополнить Правила пунктом 5.15 в следующей редакции:

«5.15. Допускается взаимодействие заявителей и управляющей компании по вопросам выдачи задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка в электронном виде. Подача заявлений, а также выдача указанных документов, либо решений об отказе в выдаче указанных документов, может осуществляться как способом направления документов на бумажном носителе непосредственно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, так и в электронном виде с использованием электронной системы в порядке, установленном приказом управляющей компании».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Старшего Вице-Президента по контрольно-ревизионной деятельности.

Председатель Правления
Фонда



И.А. Дроздов