



П Р И К А З

от 29 июля 2020 года

№ 203-П

Москва

О внесении изменений в Правила проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденные приказом от 16 октября 2012 года № 113

В целях дальнейшей оптимизации деятельности Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий,

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Правила проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее – Правила), утвержденные приказом от 16 октября 2012 года № 113 (в редакции приказов от 11 сентября 2013 года № 257, от 21 августа 2015 года № 280-Пр, от 20 октября 2015 года № 345-Пр, от 28 декабря 2018 года № 330-Пр, от 14 февраля 2020 № 29-Пр), следующие изменения:

1) в пункте 2.2:

а) подпункт 5 исключить;

б) в подпункте 8 после слов «на основании договора»)» дополнить словами «, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта»;

в) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Управляющая компания присваивает объекту капитального строительства адрес в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Правительством Российской Федерации. Адрес объекта капитального строительства должен соответствовать строительному адресу, за исключением случаев внесения изменений в проект планировки и проект межевания, а также раздела, объединения, перераспределения земельных участков. В случае присвоения объекту капитального строительства условного строительного адреса в соответствии с Правилами проекта, по окончании строительства объекту капитального строительства должен быть присвоен адрес в соответствии с указанными Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов.».

3) дополнить Правила пунктом 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Допускается взаимодействие заявителей и Управляющей компании по вопросам выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде. Подача заявлений, а также выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию либо решений об отказе в выдаче указанных документов может осуществляться как способом направления документов на бумажном носителе непосредственно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, так и в электронном виде с использованием электронной системы в порядке, установленном приказом Управляющей компании.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Сити-менеджера.

Председатель Правления
Фонда

И.А. Дроздов