

П Р И К А З

от 14 февраля 2020 г.

№ 29-Пр

Москва

О внесении изменений в Правила проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденные приказом от 16 октября 2012 года № 113

В целях определения порядка внесения изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории инновационного центра «Сколково», выданные Некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд) на основании статьи 15 Федерального закона от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Правила проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденные приказом Фонда от 16 октября 2012 года № 113 (в редакции приказов от 11 сентября 2013 года № 257, от 21 августа 2015 года № 280-Пр, от 20 октября 2015 года № 345-Пр, от 28 декабря 2018 года № 330-Пр), следующие изменения:

дополнить пунктом 3.5 в следующей редакции:

«3.5. При возникновении необходимости внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в связи с внесением изменений в технический план объекта капитального строительства, застройщик направляет в Управляющую компанию заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с обоснованием такой необходимости, с приложением к заявлению технического плана объекта капитального строительства в измененной редакции, а также других документов, подтверждающих необходимость внесения соответствующих изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления Департаментом градостроительных услуг проводится проверка предоставленных документов, по результатам которой Вице-Президентом, Сити-менеджером либо его уполномоченным заместителем принимается решение о необходимости внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае принятия Вице-Президентом, Сити-менеджером либо его уполномоченным заместителем решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Департамент градостроительных услуг готовит проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной Управляющей компанией, в котором указываются измененные сведения об объекте капитального строительства, необходимые для осуществления его государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на него. Внесение рукописных исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не допускается.

Измененное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр измененного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передается уполномоченному представителю застройщика по акту приема-передачи, а второй экземпляр остается на хранении в Управляющей компании.

Ранее выданное разрешение на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию утрачивает свою силу с момента подписания измененного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае принятия Вице-Президентом, Сити-менеджером либо его уполномоченным заместителем решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Департамент градостроительных услуг направляет застройщику соответствующее уведомление.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Сити-менеджера.

Председатель Правления Фонда



И.А. Дроздов