



ПРИКАЗ

от 05 февраля 2019 г.

№ 17-Пр

Москва

Об утверждении Регламента въезда транспортных средств на территорию кварталов апартментов 9,10,11 инновационного центра «Сколково» и о внесении изменений в Регламент контроля доступа транспортных средств, строительной и специальной техники на территорию инновационного центра «Сколково»

В соответствии с уставом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, в целях обеспечения благоприятных и комфортных условий проживания на территории кварталов апартментов 9, 10, 11 «Тетрис», «Квадро», «Миро»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Регламент въезда транспортных средств на территорию кварталов апартментов 9, 10, 11 инновационного центра «Сколково» согласно приложению.
2. Утратил силу (*приказ от 13.01.2025 № 342-Пр*).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице- Президента по информационно-аналитическому обеспечению и взаимодействию с органами государственной власти и Вице-Президента по инвестициям и управлению активами в недвижимости по принадлежности вопросов.

Председатель Правления Фонда

И.А. Дроздов

**Регламент
въезда транспортных средств на территорию кварталов
апартаментов 9,10,11 инновационного центра «Сколково»**

**Статья 1. Термины и определения. Задачи, область применения
Регламента**

1. В Регламенте используются следующие термины и определения:

апартаменты - помещения, предназначенные для временного проживания (пребывания), расположенные на территории кварталов;

боллард - дорожный блокиратор с автоматическим управлением/

ДЮЛ - дочернее юридическое лицо (юридическое лицо, учредителем (участником) которого является Фонд);

ИЦ «Сколково» - инновационный центр «Сколково»;

кварталы - кварталы апартаментов 9, 10, 11 на территории ИЦ «Сколково»;

пользователь апартаментов - физическое лицо, временно проживающее (пребывающее) в апартаментах в соответствии с договором аренды таких помещений (как арендатор помещения, так и указанные в договоре аренды иные физические лица, временно проживающие (пребывающие) в помещении по договору аренды);

пропуск - разовая, временная заявка либо постоянный пропуск, оформленные в соответствии с Регламентом СКАТ, предоставляющие доступ ТС на территорию кварталов;

Регламент СКАТ - Регламент контроля въезда транспортных средств, строительной и специальной техники на территорию инновационного центра «Сколково», утверждаемый приказом Фонда;

ресепшин - служба ресепшин управляющей компании;

СКАТ - автоматизированная система контроля допуска транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» с подсистемой распознавания номеров ТС;

ТС - транспортное средство; -

управляющая компания - юридическое лицо, осуществляющее на основании договора коммерческое управление и техническую эксплуатацию апартаментов;

Фонд - некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.

2. Термины и определения, не указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в Регламенте в значении, предусмотренном в статье 2 Федерального закона от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и соответствующих локальных нормативных актах Фонда. Иные термины, используемые в Регламенте, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации, если иное прямо не предусмотрено в Регламенте.

3. Задачами Регламента является установление порядка въезда ТС на территорию кварталов в целях обеспечения благоприятных и комфортных условий проживания на

территории кварталов.

4. Требования Регламента применяются дополнительно к требованиям Регламента СКАТ.

Статья 2. Способы въезда ТС на территорию кварталов.

1. Въезд ТС на территорию кварталов ограничивается путем установки и функционирования на объектах улично-дорожной сети ИЦ «Сколково», непосредственно обеспечивающих въезд на территорию и выезд с территории кварталов, систем боллардов. Каждая система боллардов оборудуется средствами видеоконтроля и стойкой связи с ресепшн. Каждое открытие боллардов позволяет проехать не более, чем одному ТС.

2. Въезд ТС на территорию кварталов может быть осуществлен:

- 1) на основании пропуска;
- 2) посредством использования радио-брелоков, с помощью которых осуществляется управление боллардами;
- 3) с помощью связи с сотрудником ресепшн непосредственно в местах установки боллардов.

3. Конкретные способы въезда ТС на территорию кварталов зависят от категории ТС и определены в статье 3 настоящего Регламента

4. Если ТС относится к специальным или аварийным службам, правоохранительным органам, ФГУП «Охрана» или оснащено проблесковыми световыми сигналами, ресепшн осуществляет беспрепятственный пропуск ТС через болларды.

5. Радио-брелоки выдаются пользователям апартаментов управляющей компанией для использования в целях въезда на территорию кварталов ТС, принадлежащих пользователям апартаментов. Количество выдаваемых брелоков, порядок их выдачи, замены, возврата определяются управляющей компанией.

6. Сквозной проезд ТС через кварталы запрещается.

Статья 3. Категории ТС, обладающие правом въезда на территорию кварталов

1. Въезд на территорию кварталов может быть осуществлен ТС следующих категорий:

- 1) ТС пользователей апартаментов - в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента;
- 2) ТС гостей пользователей апартаментов - в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента;
- 3) ТС посетителей объектов коммерческой инфраструктуры (кафе, магазины), потенциальных арендаторов объектов недвижимости на территории кварталов, такси, службы доставки - в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента;
- 4) ТС арендаторов объектов коммерческой инфраструктуры на территории кварталов - в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 2 настоящего

Регламента;

5) ТС работников Фонда и его ДЮЛ, отвечающих за эксплуатацию кварталов, работников управляющей компании - в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента;

6) общественный транспорт, курсирующий по территории ИЦ «Сколково» - в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента;

7) ТС организаций, осуществляющих эксплуатацию улично-дорожной сети - в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента.

Статья 4. ТС, въезд которых на территорию кварталов запрещен

1. Въезд на территорию кварталов запрещен следующим ТС (за исключением ТС специальных служб, специальной и эксплуатирующей техники):

1) габариты и размеры которых по высоте более 2 метров, по длине более 6 метров (исключение составляют случаи, когда заявки на въезд таких ТС подаются работниками управляющей компании);

2) автопоездам, за исключением легковых ТС с прицепом;

3) со значительными кузовными повреждениями либо на буксировке.

2. Управляющая компания обеспечивает соблюдение ограничений, установленных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 5. Действия, которые запрещены на территории кварталов

1. На территории кварталов запрещаются:

1) стоянка ТС на тротуарах, в выделенных зонах для парковки специальных ТС инвалидов (кроме соответствующих ТС), в местах, где стоянка и остановка ТС запрещены;

2) въезд ТС иными способами, чем предусмотрено настоящим Регламентом;

3) проезд ТС по тротуарам или прочим местам, не предусмотренным для проезда ТС (за исключением ТС специальных служб, специальной и эксплуатирующей техники).

4) стоянка такси и ТС служб доставки более 1 часа.

2. За совершение указанных действий ТС вносится в стоп-лист ТС в соответствии с Регламентом СКАТ. Управляющая компания организует сбор и передачу в Фонд материалов о выявлении указанных нарушений в целях принятия решения о внесении ТС в стоп-лист ТС.