



П Р И К А З

«11» сентября 2013 г.

№ 257

Москва

О внесении изменений в приказы Президента Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий от 13 ноября 2012 года № 148, от 16 октября 2012 года № 113, от 13 ноября 2012 года № 149, от 29 марта 2013 года № 66

В целях эффективной организации работы Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд) в сфере регулирования строительства на территории Центра

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в приказ Президента Фонда от 13 ноября 2012 года № 148 «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства»:

1.1. исключить из пункта 2.3. приказа слова «Я. Беннеттом»;

1.2. в Правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства, утвержденных приказом (приложение 1):

1.2.1. пункт 5.5. изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае, если в соответствии с Правилами проекта в сфере надзора за строительством при осуществлении строительства, реконструкции

объекта капитального строительства предусмотрено получение застройщиком (техническим заказчиком) разрешения на строительство, застройщик (технический заказчик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства, должен направить уполномоченному должностному лицу управляющей компании извещение о начале таких работ по форме, утверждённой Управляющей компанией.»;

1.2.2. пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. В течение трёх рабочих дней с даты получения извещения и приложений к нему о начале строительства Департамент строительного надзора управляющей компании осуществляет проверку комплектности и правильности их оформления. В случае выявления нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил проекта при оформлении документов, указанных в пункте 5.5. настоящих Правил проекта, уполномоченное должностное лицо управляющей компании направляет застройщику (техническому заказчику, действующему от имени застройщика) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.»;

1.2.3. дополнить пунктом 5.14. в следующей редакции:

«5.14. При выносе в натуру осей зданий и сооружений должны соблюдаться требования в части обеспечения сохранности подземных сооружений, предусмотренные нормативными правовыми актами города Москвы.».

1.3. изложить пункт 9 приложения 5 к приказу в следующей редакции:

«9. К настоящему извещению прилагаются:

1) Перечень ответственных лиц, участвующих в строительстве на _____
л. в 1 экз.

2) Приказ застройщика (технического заказчика) о назначении ответственных лиц за строительный контроль, авторский надзор (в случае, предусмотренном частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ) на _____ л. в 1 экз.

3) Приказ о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство на _____ л. в 1 экз.

4) Приказ о назначении лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля на _____ 1 л. в 1 экз.

5) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (акт разбивки осей здания, сооружения) на _____ 1 л. в 1 экз.

6) Общий и специальные журналы работ, в которых ведётся учёт выполненных работ, оформленные в установленном порядке:

(наименование журналов, количество листов в каждом)

7) Утверждённый график производства работ.».

2. Внести следующие изменения в приказ Президента Фонда от 16 октября 2012 года № 113 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»:

2.1. в пункте 2.1. приказа исключить слова «Я. Беннеттом»;

2.2. в пункте 2.2. приказа исключить слова «Я. Беннетт»;

2.3. в Правилах проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (Приложение 1 к приказу):

2.3.1. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. В течение не более чем пятнадцати рабочих дней Департамент строительного надзора Управляющей компании осуществляет проверку представленных документов и принимает решение:»;

2.3.2. пункт 3.2. исключить.

3. Внести следующие изменения в приказ Президента Фонда от 13 ноября 2012 года № 149 «О правилах проекта в сфере выдачи ордеров на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ, разрешений на строительство»:

3.1. в пункте 2 приказа исключить слова «Я. Беннетт»;

3.2. в Правилах проекта в сфере выдачи ордеров на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ, разрешений на строительство (Приложение 1 к приказу):

3.2.1. пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Документы, необходимые для получения Ордера:

1) заявление о выдаче Ордера по форме, утвержденной Управляющей компанией;

2) задание на проектирование, выданное Управляющей компанией;

3) проект организации строительства, согласованный с застройщиком (техническим заказчиком);

4) копия договора аренды земельного участка, предусматривающего создание объекта капитального строительства на соответствующем земельном участке, а в случае, предусмотренном п. 6.10 Правил проекта, также копия договора аренды другого земельного участка, предоставленного арендатору для производства строительных работ; предоставление указанных документов не требуется для объектов капитального строительства, в отношении которых застройщиком является Управляющая компания и

поступающих по окончании строительства в собственность Управляющей компании;

5) проект производства подготовительных работ, разработанный в объёме и с учётом требований действующих нормативных актов, утверждённый генеральным подрядчиком (подрядчиком) и согласованный с Застройщиком (техническим заказчиком);

6) идентификационные данные подрядной организации, включая копию договора генерального подряда (подряда) и свидетельства СРО (если выполнение подготовительных работ может осуществляться только при наличии такого свидетельства);

7) приказ подрядной организации о назначении ответственного производителя работ за организацию и безопасное производство подготовительных работ;

8) градостроительный план земельного участка (не требуется в отношении линейных объектов, указанных в проекте планировки территории и проекте межевания территории);

9) при наличии на земельном участке инженерных сетей, попадающих в зону проведения работ, – проектные материалы, описывающие мероприятия по защите существующих инженерных сетей на период производства работ, согласованные собственником таких сетей;

10) документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося за получением Ордера (в случае, если с заявлением о выдаче Ордера обращается уполномоченное застройщиком лицо, в том числе технический заказчик).»;

3.2.2. исключить пункт 2.4. Приложения 1 к приказу;

3.2.3. пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Срок действия Ордера может быть продлён уполномоченным должностным лицом Управляющей компании по заявлению застройщика (уполномоченного им лица, в том числе, технического заказчика), составленному в свободной форме и поданному не менее чем за 5 дней до истечения срока действия такого Ордера, с приложением актуализированного графика производства подготовительных работ.».

3.2.4. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Документы, необходимые для получения Разрешения на строительство:

1) заявление о выдаче Разрешения на строительство по форме, установленной Управляющей компанией;

2) копия документа, подтверждающего полномочие лица, выполняющего функции технического заказчика (в случае, если заявление о выдаче Разрешения на строительство подает технический заказчик);

3) копия договора аренды земельного участка, предусматривающего создание объекта капитального строительства на соответствующем земельном участке (не требуется для объектов капитального строительства, в отношении которых застройщиком является Управляющая компания);

4) градостроительный план земельного участка, или в случае выдачи Разрешения на строительство линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории;

5) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

6) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, если такое разрешение было предоставлено застройщику;

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции такого объекта).»;

3.2.5. исключить пункт 3.5;

3.2.6. пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Основанием для отказа в выдаче Разрешения на строительство является:

- 1) непредставление или неполное представление документов, необходимых для получения Разрешения;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка либо (в отношении линейных объектов) – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 4) несоответствие представленных документов требованиям действующих нормативных актов.».

4. Внести изменение в приказ Президента Фонда от 29 марта 2013 г. № 66 «О правилах проекта в сфере надзора за строительством», изложив пункт 2. приказа в следующей редакции:

«2. Установить, что уполномоченным должностным лицом Управляющей компании в сфере надзора за строительством являются Директор Департамента строительного надзора, заместитель Директора Департамента строительного надзора.».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Директора по контрольно-ревизионной деятельности Фонда С.К. Осипова.

Председатель Правления Фонда



В. Ф. Вексельберг