



П Р И К А З

от 20 октября 2015 г.

№ 245-лр

Москва

**О внесении изменений в приказ Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и коммерциализации
новых технологий от 16 октября 2012 года № 113 «О правилах проекта
в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства»**

В соответствии с уставом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд),

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Фонда от 16 октября 2012 года № 113 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в Правилах проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (приложение 1 к приказу):

а) пункт 2.2. дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

б) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Документы, указанные в подпунктах 4-8, 10-12 пункта 2.2 настоящей статьи, представляются застройщиком.»;

2) приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3) приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Сити-менеджера.

Председатель Правления Фонда



А.В. Буренин

Приложение 1

к приказу

от 30 октября 2015 г. № 345-Тр

«Приложение 2

к приказу Президента Некоммерческой организации Фонд развития Центра
разработки и коммерциализации новых технологий
от 16 октября 2012 года № 113

Форма заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

В Некоммерческую организацию
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

От

(наименование застройщика)

(ИНН, ОГРН, местонахождение)

(ФИО руководителя, адрес электронной
почты, телефон)(банковские реквизиты: наименование банка,
к/с, р/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « » 20 г.

1.

(наименование застройщика)

просит выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства *(ненужное зачеркнуть)*

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д.

или ранее присвоенный строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м		

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

3. Перечень передаваемой с заявлением документации:

(указывается должность, Ф.И.О.
уполномоченного должностного
лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

»

Приложение 2

к приказу

от 10 октября 2015 г. № 345-Тр

«Приложение 3
к приказу Президента Некоммерческой организации Фонд развития Центра
разработки и коммерциализации новых технологий
от 16 октября 2012 года № 113

Форма разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Кому: _____

 (наименование застройщика, его почтовый
индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ _____

1. Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства *(ненужное зачеркнуть)*

 (наименование объекта капитального строительства)

 в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

 (указывается полный действительный адрес объекта капитального строительства,

 и ранее присвоенный строительный адрес, кадастровый (-е) номер (-а) земельного (-ых участка (-ов), на

 котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м		

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Приложение: Технический план _____

(указывается дата подготовки технического плана, ФИО кадастрового

инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров. В случае принятия решения о вводе в

эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

/ _____ / _____ «__» _____ 201__ г.
(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного должностного лица Управляющей компании)

»