



П Р И К А З

от 21 августа 2015 г.

№ 280-Пр

Москва

О внесении изменений в отдельные нормативные акты Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий в области проектирования и строительства

В целях обеспечения реализации Программы строительства инновационного центра «Сколково» за счет средств Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд) и дочерних обществ, а также оптимизации работы Фонда по вопросам проектирования и строительства

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести следующие изменения в приказ Президента Фонда от 16 октября 2012 года № 113 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»:

1) в подпунктах 2.1 и 2.2 приказа слова «Сити-менеджер В.В. Маслаков» заменить словами «Вице-Президент, Сити-менеджер» в соответствующих падежах;

2) пункт 3.1. Правил проекта в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (Приложение 1 к приказу) изложить в следующей редакции:

«3.1 В течение не более чем пятнадцати рабочих дней Департамент ЖКХ, транспорта и благоустройства осуществляет проверку представленных документов. По результатам проверки на основании представленного Департаментом ЖКХ, транспорта и благоустройства заключения уполномоченное должностное лицо Управляющей компании принимает решение:

1) о запросе документов, если представлены не все документы, указанные в пункте 2.2. настоящих Правил, либо если представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

2) об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если объект капитального строительства не соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка (в отношении линейных объектов – проекта планировки территории и проекта межевания территории), разрешения на строительство и проектной документации, либо отсутствуют документы, перечисленные в подпунктах 1-3, 9 пункта 2.2 настоящих Правил, или документы, указанные в п. 2.4 настоящих Правил, не представлены застройщиком после запроса Управляющей компании, указанного в пункте 3.1 настоящих Правил. Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для объектов индивидуального жилищного строительства;

3) о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по форме, утвержденной Управляющей компанией.

В случае принятия уполномоченным должностным лицом Управляющей компании решения о возможности выдачи Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Департамент ЖКХ, транспорта и благоустройства готовит проект Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и представляет его на подпись уполномоченному должностному лицу Управляющей компании».

2. Внести изменения в приказ Президента Фонда от 13 ноября 2012 года № 148 «О правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства», дополнив пункт 9 Приложения 5 подпунктом 8 в следующей редакции:

«8) Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства.».

3. Внести в приказ Президента Фонда от 29 марта 2013 года № 66 «О правилах проекта в сфере надзора за строительством» следующие изменения:

1) Пункт 4.20 Правил проекта в сфере надзора за строительством (Приложение 1 к приказу) изложить в следующей редакции:

«4.20. Заключение о соответствии составляется по форме, утвержденной Управляющей компанией, в двух подлинных экземплярах, каждый из которых подписывается сотрудником Управляющей компании, проводившим итоговую проверку, и утверждается уполномоченным должностным лицом Управляющей компании в сфере надзора за строительством.»;

2) Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

3) Приложение 9 к приказу изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

4. На основании пункта 13.16 Правил проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности (в редакции, утвержденной Советом Фонда 13 декабря 2013 года, согласованной Попечительским советом Фонда 11 декабря 2013 года) утвердить Перечень исполнительной технической документации, прилагаемой к извещению об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить сборник рекомендуемых форм актов исполнительной технической документации, предъявляемых застройщиком (техническим заказчиком) в Департамент строительного надзора Фонда в рамках документарной проверки при проведении Итоговой проверки объекта капитального строительства согласно Приложению 4 к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента по контрольно-ревизионной деятельности.

Председатель Правления Фонда



А.В. Буренин

Приложение 1к приказу
от «__» _____ 2015 г. № ____

«Приложение 4
к приказу Президента
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки
и коммерциализации
новых технологий
от 29 марта 2013 года № 66

**Форма извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта
капитального строительства**

На бланке застройщика или технического заказчика

В Некоммерческую организацию Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

об окончании строительства/реконструкции объекта капитального строительства

Настоящим _____ извещает Некоммерческую организацию Фонд
(наименование организации)

развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий об окончании строительства
объекта

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией)

по адресу _____

1. Строительство/реконструкция осуществлено на основании разрешения от

_____ № _____

2. Проектная документация шифр _____ разработана

3. Заключение экспертизы проектной документации от

№ _____

4. Документ об утверждении проектной документации от

№ _____

5. Основные технико-экономические показатели

6. Исполнительная техническая документация по перечню представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

7. Исполнительные чертежи выполненных конструкций и систем зданий, сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта согласованы с проектной организацией (согласованные заглавные листы по разделам проекта прилагаются).

8. Справки о выполнении технических условий на устройство сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта от эксплуатирующих организаций получены.

9. Основные строительно-монтажные, пусконаладочные и иные работы выполнены организациями, указанными в приложении № 2 к настоящему извещению (с указанием наименований и статуса организаций на объекте, номеров и срока действия свидетельств о допуске, выданных Саморегулируемыми организациями, начиная с генеральной подрядной организации).

10. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

11. Справка (реестр) об устранении замечаний строительного надзора, выданных в период строительства, представлена в приложении № 3 к настоящему извещению.

12. Документы (акты, справки) о выполнении предписаний государственных контрольно-

надзорных органов (при наличии) представлены в приложении № 4 к настоящему извещению (если не оформлялись – указать на их отсутствие).

13. Дополнительные сведения на усмотрение заявителя (например, о наличии заключений по объекту независимых аккредитованных организаций в области механической, пожарной или иных видов безопасности).

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства/реконструкции объекта капитального строительства, устранение всех допущенных в период строительства/реконструкции нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (сводов правил, стандартов), иных нормативных правовых актов и проектной документации, указанной в п. 2, надлежащее оформление исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству/реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

На основании изложенного прошу рассмотреть представленную документацию и назначить дату проведения итоговой проверки объекта.

Приложения: (перечислить)

Руководитель организации _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2 к приказу
от «__» _____ 2015 г. № ____

Приложение 9 к приказу
Президента Некоммерческой
организации Фонд развития Центра
разработки и коммерциализации
новых технологий
от 29 марта 2013 года № 66

**Форма заключения о соответствии построенного, реконструированного
объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и
утверждённой проектной документации**

УТВЕРЖДАЮ

Уполномоченное должностное лицо

Управляющей компании в сфере надзора за строительством

_____/____

«__» _____ 20__ г.

Номер дела _____

Экземпляр № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ
И УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс)

и ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОБЪЕКТ капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства, площадь, этажность, мощность, протяженность

объекта капитального строительства, иные основные показатели в соответствии с актом приемки объекта,

включая показатели энергоэффективности и оснащённости приборами учёта энергоресурсов)

расположенный по адресу:

(почтовый и строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Документ об утверждении проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдан)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ, указанная в извещении об окончании строительства)

Окончание строительства, реконструкции

(указывается в соответствии с датой извещения об окончании строительства)

в объеме основных визуально определяемых характеристик, влияющих на безопасную эксплуатацию объекта

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(указываются технические регламенты или иные нормативные правовые акты (при необходимости),

шифр утвержденной проектной документации и реквизиты документа о её утверждении, общая оценка соответствия (при необходимости) или иные сведения о соответствии)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

(указываются даты регистрации Извещения об окончании строительства с приложением необходимого пакета документов, акта итоговой проверки, заявления о выдаче заключения о соответствии с резолюцией руководства Управляющей компании)

Приложение: Основные технико-экономические показатели построенного объекта в соответствии с положениями ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указываются на основании сведений, представленных в акте приемки объекта застройщиком).

должность
(лицо, проводившее итоговую проверку в рамках надзора
за строительством)

(личная подпись)

(Ф.И.О.)

Экземпляр заключения получил *:

должность

(представитель застройщика или технического
заказчика с указанием реквизитов документа,
подтверждающего представительство)

(личная подпись)

(Ф.И.О.)

*) Заполняется в случае, если заключение не направлялось с сопроводительным письмом

**Перечень исполнительной технической документации, прилагаемой
к извещению об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства в целях проведения
Итоговой проверки объекта капитального строительства**

I. Общие документы по зданиям, сооружениям, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование документов	Форма
1.1	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	приложение №1 РД-11-02-2006
1.2	Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности с приложением исполнительной схемы разбивки осей объекта капитального строительства на местности	приложение №2 РД-11-02-2006
1.3	Акт проверки посадки здания, сооружения в натуре	Форма Мосгоргеотреста
1.4	Акт проверки качества грунтов основания (на предмет подтверждения соответствия материалам инженерных изысканий и проекта)	Форма Управляющей компании ДСН-1/1
1.5	Рабочая документация на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненным в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.	п.5.6 РД-11-02-2006
1.6	Реестр актов освидетельствования скрытых работ с указанием номеров актов, даты их составления, наименования скрытых работ и перечня прилагаемых к акту документов, подписанный ответственными представителями генподрядной организации и застройщика/технического заказчика	
1.7	Акты освидетельствования ответственных конструкций (с приложением лабораторных испытаний, обследований, заключений и т.д.).	приложение №4 РД-11-02-2006
1.8	Системы безопасности	
1.8.1	Акт приемки системы противопожарной защиты после комплексного опробования	Форма Управляющей компании ДСН-1/2
1.8.2	Акт испытания наружного противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность пожарных гидрантов	Форма Управляющей компании ДСН-1/3
1.8.3	Акт приемки молниезащиты	Форма Управляющей компании ДСН-1/4
1.8.4	Акты приемки выполненных огнезащитных работ (древесина, металлические конструкции и др.)	Форма Управляющей компании ДСН-1/5 С приложением

		протоколов испытания огнезащитных покрытий согласно ГОСТ Р 53292–2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 53295–2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций».
1.9	Паспорта и сертификаты на используемые материалы, изделия, оборудование	СП 48.13330.2011
1.10	Экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания	
1.10.1	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам исследований земельного участка с приложением протокола лабораторных исследований почвы	Форма специализированной организации
1.10.2	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам физико-химического и бактериологического исследования питьевой воды с приложением протокола исследования	Форма специализированной организации
1.10.3	Лабораторные заключения прочности бетона в конструкциях	Форма специализированной организации
1.10.4	Протоколы качества уплотнения грунта основания, песчаной засыпки и т.д.	Форма специализированной организации
1.10.5	Санитарно-эпидемиологические заключения на используемые строительные материалы, изделия и оборудование	Форма специализированной организации
1.10.6	Другие акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил, сводов правил)	
1.11	Акт технической приемки законченного строительством инженерного сооружения (ЦТП, ИТП, насосной, бойлерной, РТП, КТП, ТП, электрощитовой и др.)	Форма Управляющей компании ДСН-1/6
1.12	Разрешение на допуск (акт допуск) электроустановки к эксплуатации	Форма Ростехнадзора
1.13	Акт приёмки благоустройства и озеленения территории объекта капитального строительства	Форма Управляющей компании ДСН-1/7
1.14	Акты (справки) о выполнении технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. связи, подписанные организациями, эксплуатирующими указанные сети	Форма ресурсоснабжающих организаций

1.15	Техническая «ключевая» справка эксплуатирующей организации с участием застройщика и генподрядчика, подтверждающая готовность объекта к эксплуатации (по форме Управляющей компании)	Приложение 6 К Приказу Президента Фонда Сколково от 29.03.2013 г. № 66
1.16	Акт приемки построенного объекта застройщиком (с приложением документов, подтверждающих соответствие объекта требованиям технических регламентов и проектной документации)	Приложение 5 к Приказу Президента Фонда Сколково от 29.03.2013 г. № 66
1.17	Общий и специальные журналы, в которых осуществлялся учёт выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	
1.17.1	Общий журнал работ	РД-11-05-2007
1.17.2	Журнал входного контроля качества материалов и изделий	Приложение А ГОСТ 24297-2013 Приложение 1 Р 50-601-40-93
1.17.3	Журнал погружения (забивки) свай	Форма Ф-36 Распоряжение Росавтодора от 23 мая 2002 г. № ИС-478-р
1.17.4	Журнал бетонных работ	Приложение Х СП 70.13330.2012
1.17.5	Журнал прогрева бетона	Приложение 8 ВСН-20-68
1.17.6	Журнал работ по монтажу строительных конструкций	Приложение Б СП 70.13330.2012
1.17.7	Журнал сварочных работ	Приложение В СП 70.13330.2012 ф.5 ВСН 478-86
1.17.8	Журнал учёта и проверки качества контрольных (пробных) сварных соединений	ф.7 ВСН 478-86
1.17.9	Журнал термической обработки сварных соединений	ф.8 ВСН 478-86
1.17.10	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	Приложение Г СП 70.13330.2012
1.17.11	Журнал производства антикоррозионных работ	Приложение 1 СНиП 3.04.03-85
1.17.12	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	Приложение Д СП 70.13330.2012
1.17.13	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	Приложение Е СП 70.13330.2012
1.17.14	Журнал прокладки кабелей	Форма 18 И 1.13-07
1.17.15	Журнал монтажа кабельных муфт напряжением выше 1000 В	Форма 19 И 1.13-07
1.17.16	Журнал авторского надзора	Приложение А СП 11-110-99
1.18	Справка о характеристиках (технико-экономических показателей) объекта в соответствии с техническим планом объекта	По форме лица, выполняющего кадастровые работы

II. Документы по зданиям, сооружениям и внутренним инженерным системам

2.1	Акты освидетельствования скрытых работ (в соответствии с проектной документацией) с приложением результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), включая сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы, изделия, оборудование и исполнительные схемы	приложение №3 РД-11-02-2006 п. 6 (а) РД-11-02-2006; п. 6 (г) (д) РД-11-02-2006.
2.1.1	Исполнительные геодезические схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений: - исполнительная геодезическая схема котлована; - исполнительная геодезическая схема свайного основания; - исполнительная геодезическая схема ростверков; - исполнительная геодезическая схема фундамента; - исполнительные геодезические схемы конструкций зданий и сооружений; - исполнительная геодезическая схема подкрановых балок и путей; - исполнительная геодезическая схема лифтовых шахт; - исполнительная геодезическая схема кровли; - исполнительная геодезическая схема навесных фасадов; - иные исполнительные геодезические схемы, отражающие фактическое положение элементов в соответствии с проектной документацией	п. 6 (а) РД-11-02-2006, ГОСТ 51872-2002, СП 126.13330.2012
2.1.2	Исполнительные чертежи систем инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения): - исполнительные чертежи сетей водопровода; - исполнительные чертежи сетей канализации (хозяйственно-бытовой, водостока и т.д.); - исполнительные чертежи сетей отопления; - исполнительные чертежи сетей вентиляции; - исполнительные чертежи сетей дымоудаления; - исполнительные чертежи сетей кондиционирования; - исполнительные чертежи сетей газоснабжения; - исполнительные чертежи сетей электроснабжения и электроосвещения; - исполнительные чертежи сетей связи, телевидения и радиотелефонии; - исполнительные чертежи автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации; - исполнительные чертежи по установке технологического оборудования.	РД-11-02-2006, ГОСТ 51872-2002, СП 126.13330.2012 При соответствии действительных размеров, уклонов, отметок, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах делается запись: «Отклонений от проекта по геометрическим параметрам нет». В качестве основы для исполнительных схем и исполнительных

		чертежей используются рабочие чертежи.
2.2	Акты приёмки элементов, конструкций и частей зданий и сооружений	
2.2.1	Акт приёмки свайного поля	Приложение 4 РД-11-02-2006
2.2.2	Акт приёмки фасадных работ	Форма Управляющей компании ДСН-2/8
2.2.3	Акт приёмки кровли	Форма Управляющей компании ДСН-2/9
2.3	Акты испытаний, опробования и приёмки технических устройств инженерных систем здания, сооружения:	п. 6 (в) РД-11-02-2006
Отопление		
2.3.1	Акт гидростатического испытания внутренних систем отопления и теплоснабжения	Приложение Г СП 73.13330.2012
2.3.2	Акт приёмки внутренних систем отопления	Форма Управляющей компании ДСН-2/10
Вентиляция		
2.3.3	Акт приёмки системы естественной вентиляции	Форма Управляющей компании ДСН-2/11
2.3.4	Акт индивидуального испытания оборудования приточно-вытяжной вентиляционной системы	Приложение Е СП 73.13330.2012
2.3.5	Акт приёмки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов вентиляционных систем	Форма Управляющей компании ДСН-2/12 Приложение Ж СП 73.13330.2012
Кондиционирование		
2.3.6	Акт индивидуального испытания оборудования системы кондиционирования	Приложение Е СП 73.13330.2012
2.3.7	Акт приёмки системы кондиционирования воздуха и холодильной установки с приложением паспорта системы	Форма Управляющей компании ДСН-2/13 Приложение Ж СП 73.13330.2012
Дымоудаление		
2.3.8	Акт индивидуального испытания оборудования системы дымоудаления	Приложение Е СП 73.13330.2012
2.3.9	Акт приёмки системы дымоудаления	По форме Акта приёмки систем приточно-вытяжной вентиляции
Внутренние системы канализации		
2.3.10	Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков	Приложение Д СП 73.13330.2012
2.3.11	Акт приёмки системы и выпусков внутренней канализации	Форма Управляющей компании ДСН-2/14
2.3.12	Акт приёмки системы и выпусков внутреннего водостока из здания	Форма Управляющей компании ДСН-2/15

Внутренние системы водоснабжения		
2.3.13	Акт гидростатического или манометрического испытания системы холодного и горячего водоснабжения	Приложение Г СП 73.13330.2012
2.3.14	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения	Форма Управляющей компании ДСН-2/16
2.3.15	Акт приёмки внутренних систем холодного и горячего водоснабжения	Форма Управляющей компании ДСН-2/17
2.3.16	Акт технического освидетельствования водомерного узла	Форма Управляющей компании ДСН-2/18
Внутренние электротехнические устройства		
2.3.17	Паспорт заземляющих устройств	Форма 24 И 1.13-07
2.3.18	Протокол измерений сопротивления изоляции	Форма испытательной лаборатории
2.3.19	Акт технической готовности электромонтажных работ	Форма 2 И 1.13-07
Системы телевидения, связи, радиофикации внутри зданий (сооружений)		
2.3.20	Акт приёмки слаботочных систем и автоматизации инженерных систем	Форма Управляющей компании ДСН-2/19
2.3.21	Акт приёмки внутренних сетей радиофикации	Форма Управляющей компании ДСН-2/20
2.3.22	Акт приёмки систем телевидения	Форма Управляющей компании ДСН-2/21
Технологическое оборудование и технологические трубопроводы		
2.3.23	Акт испытания сосудов и аппаратов	ф.2 ВСН 478-86
2.3.24	Акт испытания машин и механизмов	ф.3 ВСН 478-86
2.3.25	Акт испытания трубопроводов	ф.4 ВСН 478-86
2.3.26	Акт индивидуального испытания технологического оборудования	ф.10 ВСН 478-86
2.3.27	Акт приемки оборудования после комплексного опробования	Форма Управляющей компании ДСН-2/22
Монтаж лифтов		
2.3.28	Акты технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования (в соответствии с утвержденным проектом)	С приложением необходимых документов по ГОСТ Р 53782-2010
2.3.29	Декларация о соответствии, другие документы о приемке и вводе лифтов в эксплуатацию, оформленные в соответствии с законодательством	В соответствии с требованиями Технического регламента ТР ТС 011/2011
2.3.30	Акт приёмки лифта в эксплуатацию	Форма Управляющей компании ДСН-2/23
2.4	Акт приёмки мусоропровода и мусоросборных камер	Приложение Б СП 31-108-2002
2.5	Экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания	

2.5.1	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам радиологического обследования с приложением протокола радиологического обследования (радон, гамма-излучение)	Форма специализированной организации
2.5.2	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам измерения шума от работы оборудования с приложением протокола измерения шума в закрытых помещениях	Форма специализированной организации
2.5.3	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам измерения шума на границе санитарно-защитной зоны с приложением протокола измерения шума на границе санитарно-защитной зоны	Форма специализированной организации
2.5.4	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам измерения уровней вибрации от работы оборудования с приложением протокола измерения вибрации	Форма специализированной организации
2.5.5	Протокол измерения освещённости	Форма специализированной организации
2.5.6	Протокол лабораторных исследований и измерений параметров микроклимата	Форма специализированной организации
2.5.7	Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам исследования воздуха в закрытых помещениях с приложением протокола исследования воздуха в закрытых помещениях	Форма специализированной организации
2.5.8	Акт гидравлического испытания ёмкостного сооружения	Форма Управляющей компании ДСН-2/24
2.5.9	Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания, сооружения	Форма лаборатории
2.5.10	Энергетический паспорт объекта	Приложение Д СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003)

III. Документы по наружным инженерным сетям, коммуникациям и дорогам (включая внутриплощадочные)

3.1	Акты освидетельствования скрытых работ (в соответствии с проектной документацией) с приложением результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), включая сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы, изделия, оборудование и исполнительные схемы	приложение №3 РД-11-02-2006 п. 6 (а) РД-11-02-2006; п. 6 (г) (д) РД-11-02-2006.
3.1.1	Исполнительные схемы и профили участков наружных сетей инженерно-технического обеспечения: - исполнительные схемы и профили сетей водоснабжения; - исполнительные схемы и профили сетей канализации (ливневой, хозяйственно-бытовой и т.д.); - исполнительные схемы и профили тепловых сетей; - исполнительные схемы и профили сетей газоснабжения; - исполнительные схемы и профили сетей электроснабжения, наружного освещения;	п. 6 (б) РД-11-02-2006, ГОСТ 51872-2002, СП 126.13330.2012

	- исполнительные схемы и профили сетей связи.	
3.2	Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения: - наружные сети теплоснабжения - наружные сети водоснабжения - наружные сети канализации (бытовой, дождевой и т.д.) - наружные сети электроснабжения - наружные сети газоснабжения - наружные сети связи - наружное освещение	приложение №5 РД-11-02-2006
3.3	Исполнительные схемы и профили участков наружных сетей инженерно-технического обеспечения со штампом ГУП «Мосгоргеотрест» на каждом листе с надписью «исполнительный чертёж принят» с указанием даты приема и номера регистрации.	п.6.3, п.6.5.4 ГОСТ 51872-2002 Приказ Роскартографии от 29.06.1999 г. № 86-пр
3.4	Акты испытаний, опробования и приёмки технических устройств инженерных систем и сетей инженерно-технического обеспечения:	п. 6 (в) РД-11-02-2006
Наружные тепловые сети		
3.4.1	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	Приложение 2 СНиП 3.05.03-85
3.4.2	Акт операционного, физического и механического контроля сварных стыков трубопроводов с приложением схемы и заключения о соответствии требованиям проекта и СНиП (форма специализированной организации)	Форма испытательной лаборатории
3.4.3	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	Приложение 3 СНиП 3.05.03-85
3.4.4	Акт о проведении растяжки компенсаторов	Приложение 1 СНиП 3.05.03-85
Наружные сети водоснабжения и канализации		
3.4.5	Акт о проведении приёмочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	Приложение 1 СНиП 3.05.04-85*
3.4.6	Акт о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	Приложение 3 СНиП 3.05.04-85*
3.4.7	Акт о проведении приёмочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность	Приложение 4 СНиП 3.05.04-85*
3.4.8	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения	Приложение 6 СНиП 3.05.04-85*
Наружные сети электроснабжения		
3.4.9	Протокол испытания силового кабеля напряжением свыше 1000 В	п.1.8.40 ПУЭ-7 п.6.2 И 1.13-07 Форма испытательной лаборатории
3.4.10	Паспорт воздушной линии электропередачи	Форма 22 И 1.13-07
3.4.11	Акт приемки наружного освещения	Форма Управляющей компании ДСН-3/25
Газораспределение		

3.4.12	Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода	Приложение Р СП 42-101-2003
3.4.13	Строительный паспорт внутреннего газового оборудования	Приложение С СП 42-101-2003
3.4.14	Акт приёмки законченного строительством объекта газораспределительной системы	Приложение Б СНиП 42-01-2002
3.5	Акты приёмки элементов, конструкций и частей дорог и сооружений	
3.5.1	Исполнительная производственно-техническая документация при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений на них	Распоряжение Росавтодора от 23 мая 2002 г. № ИС-478-р
3.5.2	Акт о приёмке в эксплуатацию коммуникационного коллектора	Форма Управляющей компании ДСН-3/26

Примечание: Данный перечень документов является примерным и может быть дополнен (сокращен) документами, определяемыми проектной документацией для конкретного объекта строительства, реконструкции. Сборник рекомендуемых форм актов исполнительной технической документации, предъявляемой застройщиком (техническим заказчиком) в Департамент строительного надзора Фонда в рамках документарной проверки при проведении Итоговой проверки объекта капитального строительства, утверждается приказом Управляющей компании.

1. Документы представляются в подлинниках с приложением заверенных копий документов, указанных в пунктах 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 без приложений, 1.8, 1.10.1, 1.10.2, 1.11 - 1.16, 2.2.1-2.2.3, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.7, 2.3.9, 2.3.12, 2.3.15, 2.3.16, 2.3.19, 2.3.20 – 2.3.22, 2.3.27, 2.3.30, 2.5.1 – 2.5.10, 3.2, 3.4.11, 3.4.14, 3.5.2. При необходимости, по требованию представителей строительного надзора предоставляются иные заверенные копии документов.

Незаверенные копии документов рассмотрению не подлежат и возвращаются заявителю без комментариев.

По окончании проверки указанные выше заверенные копии остаются в распоряжении Управляющей компании.

2. При отсутствии в утвержденной проектной документации каких-либо конструкций, систем, сетей, сооружений, иных элементов здания/сооружения, фактическое соответствие которых установленным требованиям подтверждается вышеуказанными документами, или при наличии в утвержденной проектной документации элементов здания, требующих оформления документов об их фактическом соответствии установленным требованиям дополнительно к вышеуказанным, застройщик, технический заказчик заблаговременно письменно извещает Управляющую компанию о наличии (или отсутствии) таких документов с указанием краткого обоснования (ссылка на разделы утвержденной проектной документации).

Приложение № 4

к приказу

от «__» _____ 2015 г. № ____

Сборник рекомендуемых форм актов исполнительной технической документации, предъявляемых застройщиком (техническим заказчиком) в Департамент строительного надзора Фонда в рамках документарной проверки при проведении Итоговой проверки объекта капитального строительства

А К Т **проверки качества грунтов основания**

ИЦ "Сколково"

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____
(организация, должность, ФИО)
 Представитель специализированной организации,
 осуществляющий проверку качества
 грунтов основания _____
(организация, должность, ФИО)
 Строительного контроля заказчика _____
(организация, должность, ФИО)
 Генерального подрядчика _____
(организация, должность, ФИО)
 Субподрядной (монтажной) организации _____
(организация, должность, ФИО)

произвели осмотр открытого котлована для фундаментов под строительство _____

 (наименование объекта)

На участке по адресу: _____
(строительный адрес объекта)

При осмотре установлено:

1. Грунт на отметке заложения фундаментов в котловане соответствует данным инженерно-геологических изысканий и представлен: _____

2. Грунтовые воды при разработке котлована: _____

3. Планировочные отметки поверхности по проекту _____

4. Плановое положение габаритов здания _____
 _____ соответствует (не соответствует) проектному положению

5. Отметки дна котлована составляют:
 по проекту _____
 фактически _____

6. Конструкция фундаментов по проекту _____

7. Принятый тип и размеры фундаментов по рабочим чертежам подтверждаются расчётами в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами _____

8. При производстве земляных работ не встречались препятствия (слабые грунты, старые колодцы, фундаменты старых зданий, выгребные ямы и т.п.), которые требуют (не требуют) внесения изменений в проект фундамента _____

9. Дата начала работ " ____ " _____ 20 ____ г.

Дата окончания работ " ____ " _____ 20 ____ г.

Ввиду изложенного, земляные работы по устройству основания выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами.

Основание фундаментов не вызывает опасений деформаций здания в процессе его строительства и эксплуатации. Разрешается приступить к устройству фундаментов.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

Представитель специализированной организации,
осуществляющий проверку качества
грунтов основания _____

(подпись, ФИО)

Строительного контроля заказчика _____

(подпись, ФИО)

Генерального подрядчика _____

(подпись, ФИО)

Субподрядной (монтажной)
организации _____

(подпись, ФИО)

М.П.

АКТ приёмки системы противопожарной защиты после комплексного опробования

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Произвели осмотр системы противопожарной защиты и рассмотрели предъявленные документы о соответствии:

- Документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.) использованных материалов, изделий и конструкций;
- Общий журнал работ и специальные журналы работ;
- Акты на скрытые работы;
- Документы о комплексном опробовании системы.
- Другие документы о соответствии _____
(перечисление)

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненной в натуре системы установили, что:

1. Системы противопожарной защиты _____
(наименование систем противопожарной защиты)

смонтированные в _____
(наименование здания (сооружения), его очереди, пускового комплекса)

прошли комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с коммуникациями с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

в течение _____
(дни, часы)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и по _____
(указать по какому документу проводилось опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню) выполнено _____
(монтажной организацией, пусконаладочной организацией)

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указать в приложении к настоящему акту), а также недоделки устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении № ____ к настоящему акту.

5. На основании изложенного системы противопожарной защиты, прошедшие комплексное опробование, считаются готовыми к эксплуатации и принятыми с " ____ " _____ 20 ____ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)
Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)
Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)
Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)
М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ

испытания противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность пожарных гидрантов

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Строительного контроля заказчика _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Произвела испытание наружного противопожарного водопровода на водоотдачу, проверку работоспособности пожарных гидрантов и установила, что высота подъема компактной струи над верхней точкой здания не менее 6 метров, что соответствует нормам.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Строительного контроля заказчика _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ **приемки молниезащиты**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели приемку молниезащиты _____

(наименование и адрес объекта)

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

1. Исполнительный чертеж молниезащиты.
2. Акты на скрытые работы и выполнение заземлителей _____
3. Протокол замеров сопротивления растеканию токов.

Установлено, что молниезащита выполнена в полном соответствии с проектом и готова к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ **приемки выполненных огнезащитных работ**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

УСТАНОВИЛА:

1. Огнезащитные работы выполнены _____
(наименование организации выполнившей огнезащиту)

в _____

(наименование здания, сооружения, корпуса и др., а также месторасположение защищаемых конструкций)

2. Предъявлены к приемке _____

(строительные конструкции, материалы, оборудование и др. подвергнутые огнезащите, их площадь)

обработаны _____

(вид огнезащиты, наименование огнезащитного состава, покрытия, материала, сведения о подготовке поверхности перед обработкой, нормативный документ, способ нанесения огнезащитного средства, расход)

3. Показатели выполненной огнезащиты _____

(качество, толщина нанесенного состава, покрытия и др., соответствие требуемой огнезащитной эффективности)

4. Дата начала выполнения огнезащитных работ «__» _____ 20__ г.

5. Дата окончания выполнения огнезащитных работ «__» _____ 20__ г.

Решение комиссии:

Огнезащитные работы, предъявленные к приёмке, выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям приёмки.

Предъявленные к приёмке огнезащитные работы, указанные в позиции 2 настоящего акта считать принятыми с «___» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:	Застройщика (технического заказчика)	_____	(подпись, ФИО)
	Генподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Субподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Авторского надзора	_____	(подпись, ФИО)
М.П.	Эксплуатационной организации	_____	(подпись, ФИО)

АКТ
технической приемки законченного строительством (реконструкцией)
инженерного сооружения (ЦТП, ИТП, насосной, бойлерной, РТП, КТП, ТП,
электрощитовой и др.)

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
 (ФИО, должность, наименование организации)
 Генподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)
 Субподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)
 Авторского надзора _____
 (ФИО, должность, наименование организации)
 Эксплуатационной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

составили настоящий акт о том, что строительство (реконструкция) инженерного сооружения

_____ (наименование инженерного сооружения)
 в связи с подключением _____
 (наименование объекта)

выполнено в объеме проектной документации и технических условий № _____

 (шифр проектной документации, № ТУ)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
 (подпись, ФИО)
 Генподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)
 Субподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)
 Авторского надзора _____
 (подпись, ФИО)
 М.П. Эксплуатационной организации _____
 (подпись, ФИО)

АКТ

приемки благоустройства и озеленения территории объекта капитального строительства

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

Комиссия, в составе представителей:

 Застройщика (технического заказчика) _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

 Генподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

 Субподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

 Авторского надзора _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

 Эксплуатационной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

произвела проверку исполнительной технической документации, выполненных работ по благоустройству и озеленению территории объекта и установила следующее:

№№ п/п	Перечень элементов благоустройства и озеленения	Един. изм.	Объемы работ		
			По проекту	По факту	Не выполнено
1	2	3	4	5	6
I.	Дорожно-тропиночная сеть				
1.	Подъездная дорога к объекту шириной ____ м	п.м			
2.	Внутренние проезды шириной ____ м	п.м			
3.	Пешеходные дорожки шириной ____ м	п.м			
4.	Специальные дорожки (велодорожки и др.) шириной ____ м	п.м			
5.	Отмостки шириной ____ м	п.м			
6.	Пандусы, ступопандусы	п.м			
7.	Камни бортовые, камни газонные	п.м			
8.	Прочее	кв.м			
II.	Плоскостные сооружения				
1.	Детская площадка	кв.м			
2.	Стройплощадка	кв.м			
3.	Площадка для отдыха	кв.м			

4.	Площадка для мусоросборников с ограждением	кв.м			
5.	Хозяйственная площадка	кв.м			
6.	Гостевая автопарковка	кв.м			
7.	Площадка для размещения мест гаражей и тентов	кв.м			
8.	Прочие площадки (для выгула животных и др.)	кв.м			
9.	Ограды	п.м			
III.	Элементы озеленения и зелёные насаждения				
1.	Сведения о сохранении, пересадке деревьев и кустарников и компенсационном озеленении				
1.1.	Деревья, всего	шт.			
	в том числе:				
	Сохранение (по видовому составу)		шт.		
			шт.		
			шт.		
			шт.		
	Пересадка (по видовому составу)		шт.		
			шт.		
			шт.		
			шт.		
	Компенсационное озеленение (по видовому составу)		шт.		
			шт.		
			шт.		
			шт.		
1.2.	Кустарники, всего	шт.			
	в том числе:				
	Сохранение	шт.			
	Пересадка	шт.			
	Компенсационное озеленение	шт.			
1.3	Газоны, компенсационное озеленение	кв.м			
IV.	Элементы организации рельефа (подпорные стенки, террасы, системы крепления откосов, лестницы и др.)	п.м			
		кв.м.			
V.	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства дворовых территорий:				
1.	Детские комплексы игровые (детский городок)	шт.			
2.	Стационарное спортивное оборудование	шт.			
3.	Песочницы	шт.			
4.	Ограждения декоративные	шт.			
5.	Скамьи	шт.			
6.	Стол	шт.			
7.	Беседки	шт.			
8.	Перголы	шт.			
9.	Ландшафтные скульптуры	шт.			

10.	Цветочницы	шт.			
11.	Цветочные вазы	шт.			
12.	Урны стационарные	шт.			
13.	Оборудование для сушки белья	шт.			
14.	Оборудование мусоросборников	шт.			
15.	Прочее (фонтаны и др.)	шт.			
VI.	Элементы благоустройства, обеспечивающие доступность маломобильных категорий граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.				
1.	Транспортные проезды со съездами	п.м			
2.	Тротуары и пандусы	п.м			
3.	Места для личного автотранспорта инвалидов	п.м			
4.	Специализированные лестницы	п.м			
5.	Таксофон	шт.			

*Таблица заполняется генподрядчиком с участием организаций, выполняющих работы

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы по благоустройству и озеленению территории объекта (включая сезонные работы) по адресу _____
(строительный адрес объекта)

в объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией (указать листы проекта): _____
_____ считать выполненными.

Сезонные работы подлежат выполнению в весенне-летний период (указать конкретные сроки) согласно гарантийному обязательству (прилагается копия гарантии).

Примечание:

По завершению сезонных работ благоустройство и озеленение территории объекта подлежат приёмке по форме настоящего акта.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)
Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)
Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)
Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)
М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

А К Т **приемки фасадных работ**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Проектной организации (ГАП) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Главный архитектор ИЦ «Сколково» * _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку фасадных работ _____
(наименование и адрес объекта)

выполненных _____
(наименование строительно-монтажной организации)

В процессе приемки проверено:

1. Соответствие требованиям альбому колористических решений, проекта и рабочей документации: выполненных работ; цвета, окраски и отделки фасада; применяемых конструкций, материалов и комплектующих; технологии проведения фасадных работ.
2. Наличие исполнительной документации, документации о качестве материалов, конструкций и комплектующих.

Установлено, что фасадные работы выполнены в соответствии с требованиями проектной документации, прошедшей экспертизу _____

(указывается шифр, номера листов проектной документации, тип конструкций, вид отделки)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Проектной организации (ГАП) _____
(подпись, ФИО)

Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

Главный архитектор ИЦ «Сколково» * _____
(подпись, ФИО)

* в части колористических решений и применённых материалов

АКТ приёмки кровли

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

Комиссия, в составе представителей:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и проверку качества работ по устройству кровли, выполненных _____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составили акт о нижеследующем:

1. Кровля выполнена в соответствии с проектной документацией _____

(наименование проектной организации, серия проекта, описание конструкции кровли)

2. При устройстве кровли применялись материалы: _____

(наименование и марка кровельных материалов, мастик и др. со ссылкой на сертификаты)

3. При приемке рассмотрены следующие документы:

- исполнительные чертежи;
- журнал производства работ;
- акты освидетельствования скрытых работ по устройству конструктивных слоёв кровли (основания, гидроизоляции, теплоизоляции, защитного слоя и др.);
- исполнительные геодезические схемы;
- паспорта и сертификаты на материалы, детали и изделия.

4. Дата начала работ «__» _____ 20__ г.

5. Дата окончания работ «__» _____ 20__ г.

Работы по устройству кровли выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:	Застройщика (технического заказчика)	_____	(подпись, ФИО)
	Генподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Субподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Авторского надзора	_____	(подпись, ФИО)
М.П.	Эксплуатационной организации	_____	(подпись, ФИО)

АКТ
приемки внутренних систем отопления

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)произвели проверку и приемку системы отопления _____
(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Система отопления смонтирована в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией и испытана согласно проекту и требованию СНиП 3.05.01-85 гидравлическим давлением на _____ атм. (смотреть акт от "___" _____ 20__ г.).

2. Расширительный сосуд установлен в ЦТП (ИТП) _____ в соответствии
(место установки)
с проектом, изолирован и обеспечен автоматикой подпитки.

3. Автоматизированный узел управления (АУУ) (при подключении здания через ЦТП) смонтирован и функционирует в соответствии с проектом и нормативно-технической документацией и обеспечивает параметры теплоносителя соответствующие графику температур и расчетным давлениям.

4. Термостатические автоматические клапана у отопительных приборов установлены в соответствии с проектом и имеют временные термозащитные колпачки или термоэлементы (головки).

5. В двухтрубной системе отопления на термостатических клапанах осуществлена монтажная настройка клапанов на позиции, соответствующие проектным значениям для каждого помещения.

6. При наличии балансовых клапанов на секционных узлах и сточках системы отопления, осуществлена монтажная настройка клапанов на позиции, соответствующие проектным значениям для каждого стояка.

7. Проверка на эффект действия всей системы отопления в целом (с установленными термостатическими элементами) показала, что при наружной температуре воздуха $T_n = \text{___}^\circ\text{C}$, температура подающей воды на узлах управления $T_k = \text{___}^\circ\text{C}$, температура обратной воды $T = \text{___}^\circ\text{C}$, циркулярный напор ___ м , при этом все приборы системы отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила $\text{___}^\circ\text{C}$.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленная к сдаче система отопления считается готовой к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:	Застройщика (технического заказчика)	_____	(подпись, ФИО)
	Генподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Субподрядной организации	_____	(подпись, ФИО)
	Авторского надзора	_____	(подпись, ФИО)
М.П.	Эксплуатационной организации	_____	(подпись, ФИО)

АКТ **приемки системы естественной вентиляции**

ИЦ «Сколково»

«__»_____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции _____

(наименование и адрес объекта)

В процессе приемки проверено:

- 1.Соответствие выполненных работ проекту и нормативной документации.
- 2.Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании производственного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать принятой в эксплуатацию.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ

приемки систем приточно-вытяжной вентиляции

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели приемку систем приточно-вытяжной вентиляции в здании _____
(наименование и адрес объекта)

Осмотром вентиляционных систем и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что вентиляционные системы выполнены согласно проекту и нормативной документации.

Предъявлена следующая документация:

- акт индивидуального испытания оборудования;
- паспорт вентиляционной системы.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы приточно-вытяжной вентиляции здания (сооружения) считать принятым и допущенным к эксплуатационной наладке.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ

приемки систем кондиционирования воздуха и холодильной установки

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

произвели приемку систем кондиционирования воздуха в здании _____

 (наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой в действии систем кондиционирования воздуха и холодильной установки, оборудованных автоматикой и КИП, установлено, что работы выполнены согласно проекта и нормативных документов.

Предъявлена следующая документация:

- протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха;
- акт приемки монтажа холодильной установки;
- акт приемки монтажа автоматики и КИП;
- заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке;
- акт приемки смонтированных систем под наладку;
- паспорт системы кондиционирования

На основании произведенного осмотра и проверки исполнительной документации системы кондиционирования воздуха и холодильной установки считать готовыми к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
 (подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
 (подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
 (подпись, ФИО)

АКТ приемки системы и выпусков внутренней канализации

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации в здании (сооружении) _____

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Монтаж системы соответствует проектной и нормативной документации.
2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленной к приёмке системы внутренней канализации из здания считать готовой к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
 (подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
 (подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
 (подпись, ФИО)

АКТ **приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию систему внутреннего водостока и выпусков из здания _____

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Устройство водостока соответствует проектной и нормативной документации.
2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленные к сдаче система и выпуски внутреннего водостока из здания считать готовыми к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ

о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения

ИЦ «Сколково»

« » 20 г.

Комиссия, в составе представителей:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

составили настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) _____

(наименование объекта, длина, диаметр, объем)

Подвергнут промывке и дезинфекции хлорированием _____
(указать, каким реагентом)

при концентрации активного хлора _____ мг/л (г/м^3) и продолжительности контакта _____ ч.
Результаты физико-химического и бактериологического анализов воды на _____ листах
прилагаются.

Заключение: трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) считать
продезинфицированным, промытым и готовым к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ **приемки внутренних систем холодного и горячего водоснабжения**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели проверку и приемку внутренних систем холодного и горячего водоснабжения здания (сооружения) на эффект _____

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Системы испытаны гидравлическим давлением на _____ Атм. _____

(№№ актов, дата)

соответствуют проектной и нормативной документации.

2. При испытании на эффект внутренних систем водоснабжения установлено, что холодная и горячая вода поступала нормально во все водоразборные точки.

3. Водосчетчики холодной и горячей воды установлены в соответствии с проектной документацией.

На основании произведенного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче внутреннюю систему холодного и горячего водоснабжения считать готовой к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____

(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____

(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____

(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____

(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____

(подпись, ФИО)

АКТ

технического освидетельствования водомерного узла

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель ресурсоснабжающей
организации _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Представитель застройщика
(технического заказчика) _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Представитель генподрядной
организации _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Представитель субподрядной
организации _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Представитель проектной
организации _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Представитель эксплуатационной
организации _____

Ф.И.О., должность, наименование организации

Составили настоящий акт в том, что произведена проверка выполненных работ по монтажу
водомерного узла и помещения для него на здание (сооружение) _____

(объект капитального строительства (реконструкции))

(строительный адрес)

1. Водомерный узел установлен на водопроводном вводе в соответствии с выданными
техническими условиями № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Водомерный узел смонтирован в помещении _____

3. Конструкция узла выполнена в соответствии с проектной документацией _____

(шифр проектной документации, номера листов)

4. Установлен водосчетчик: тип _____ № _____ контрольные показания _____ куб. м.

5. Присоединение водосчетчика к водомерному узлу опломбировано.

6. Взяты пробы воды на химико-бактериологический анализ в количестве _____ шт. на
внутренней водопроводной сети. Результаты анализов проб воды удовлетворительные. Справка
СЭС от «__» _____ 20__ г.

7. Произведено пломбирование задвижки № _____ в закрытом положении.

8. Водоснабжение будет осуществлено после заключения договора на пользование водой с

(наименование ресурсоснабжающей организации)

Предъявлены документы:

1. Чертёж водомерного узла
2. Акт промывки внутренней сети
3. Справка СЭС

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Ресурсоснабжающей организации _____
 (подпись, ФИО)

Застройщика (технического заказчика) _____
 (подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
 (подпись, ФИО)

Проектной организации _____
 (подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
 (подпись, ФИО)

А К Т

приемки слаботочных систем и автоматизации инженерных систем

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
 (ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку смонтированного оборудования системы _____

 (наименование системы)

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1.Монтаж системы _____

 (наименование системы)

соответствует проектной документации, прошедшей экспертизу, строительным нормам и правилам.

2.Предъявлена исполнительная документация _____

 (акты индивидуальных испытаний и комплексного опробования, исполнительные чертежи, паспорта и сертификаты качества)

На основании произведенного осмотра, а также результатов проведенных индивидуальных испытаний, комплексного опробования и пуско-наладочных работ предъявленные к приёмке системы считать готовыми к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____

 (подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____

 (подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____

 (подпись, ФИО)

Авторского надзора _____

 (подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____

 (подпись, ФИО)

АКТ приёмки внутренних сетей радиофикации

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию внутренних сетей радиофикации здания
(сооружении) _____

(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что сети радиофикации выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими условиями № _____ от «__» _____ 20__ г.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленной к приёмке внутренних сетей радиофикации здания (сооружения) считать готовыми к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ **приёмки систем телевидения**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Произвели проверку выполнения работ по системам телевидения здания (сооружения) _____
(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что система телевидения выполнена в соответствии с проектной документацией и техническими условиями № _____ от «__» _____ 20__ г.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленной к приёмке системы телевидения здания (сооружения) считать готовыми к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

Акт приемки оборудования после комплексного опробования

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

Комиссия, в составе представителей:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование _____
(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата)

(при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтированного в _____
(наименование места установки)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
в течение _____ в соответствии _____

(наименование документа, по которому проводилось комплексное обследование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено

(наименование пусконаладочной организации)

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении _____ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки: _____
_____ устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении ____ к акту.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Оборудование, смонтированное в полном объёме в соответствии с утверждёнными проектом, прошедшее комплексное опробование и пуско-наладочные работы считать готовым к эксплуатации и принятым с «___»_____20___г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика)_____ (подпись, ФИО)
Генподрядной организации _____ (подпись, ФИО)
Субподрядной организации _____ (подпись, ФИО)
Авторского надзора _____ (подпись, ФИО)
М.П. Эксплуатационной организации _____ (подпись, ФИО)

АКТ
приемки лифта в эксплуатацию

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

(наименование и адрес объекта)

Комиссия, в составе представителей:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)Субподрядной (монтажной) организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)Специалист, ответственный за
техническое обслуживание лифта _____
(ФИО, должность, наименование организации)составили настоящий акт о приемке в эксплуатацию лифта, заводской № _____,
установленного в _____
(здание, сооружение)

Комиссия провела проверку представленных документов:

- акта полного технического освидетельствования лифта;
- сертификата соответствия лифта;
- документов по организации безопасной эксплуатации лифта, а также контрольный осмотр лифта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИЕМКИ ЛИФТА

Лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу, в соответствии с требованиями Технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Лифт сдали:

Представитель монтажной организации _____
(Подпись, Ф.И.О.)Представитель генподрядной организации _____
(Подпись, Ф.И.О.)

Лифт приняли:

Представитель застройщика (технического заказчика) _____
(Подпись, Ф.И.О.)

Представитель эксплуатационной организации _____
(Подпись, Ф.И.О.)

Специалист, ответственный за
техническое обслуживание лифта _____
(Подпись, Ф.И.О.)

*Подписи ответственных представителей участвующих в приёме заверяются печатью организации.

Настоящий акт хранить с паспортом лифта.

АКТ **гидравлического испытания ёмкостного сооружения**

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта _____

Наименование ёмкостного сооружения _____

Объем ёмкостного сооружения _____ м³.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Застройщика (технического заказчика) _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

составили настоящий акт о том, что в период времени:

с ____ ч. «__» _____ 20__ г.

по ____ ч. «__» _____ 20__ г.

_____ было залито водой на высоту ____ м и выдержано под
(наименование ёмкостного сооружения)
испытательной нагрузкой в течение ____ часов, после чего произведен слив воды.

Контроль _____ в процессе испытания показал, что во время
(наименование ёмкостного сооружения)
выдержки под испытательной нагрузкой на поверхности стенки и по краям днища не
обнаружено течи, уровень воды не снижался.

На основании вышеуказанного результата _____ признано
(наименование ёмкостного сооружения)
выдержавшим гидравлическое испытание.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

АКТ приемки наружного освещения

ИЦ «Сколково»

«__» _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Авторского надзора _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвели приемку наружного освещения _____

(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что наружное освещение выполнено согласно "Правилам устройства электроустановок", техническим условиям _____ от «__» _____ 20__ г. и соответствует утверждённой (№ технических условий) проектной документации, прошедшей экспертизу.

На основании произведенного осмотра и проверки исполнительной документации установлено, что система наружного освещения подготовлена к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Застройщика (технического заказчика) _____
(подпись, ФИО)

Генподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Субподрядной организации _____
(подпись, ФИО)

Авторского надзора _____
(подпись, ФИО)

М.П. Эксплуатационной организации _____
(подпись, ФИО)

Акт **о приемке в эксплуатацию коммуникационного коллектора**

ИЦ «Сколково»

"__" ____ 20__ г.

Комиссия, в составе представителей:

Застройщика (технического заказчика) _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Генерального подрядчика _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Субподрядной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Проектной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

Эксплуатационной организации _____
(ФИО, должность, наименование организации)

произвела приемку в эксплуатацию коммуникационного коллектора _____

_____ (наименование и адрес объекта)
на участке _____ длиной _____ м,

выполненного по проекту _____
(шифр проектной организации)

разработанного _____
(наименование проектной организации)

Комиссии представлена следующая техническая документация:

1. Список специализированных организаций, принимавших участие в выполнении отдельных видов работ с указанием инженерно-технических работников, ответственных за их выполнение;
2. Исполнительная документация на построенный коллектор со штампом ГУП «Мосгоргеотрест» о принятии исполнительного чертежа в Геофонд города с материалами исполнительной геодезической съемки фактического положения коллектора;
3. Акты приемки скрытых работ на устройство дренажей, водовыпусков, основания под коллектор, обмазочной и оклеечной гидроизоляции, засыпку коллектора и др.;
4. Акты о приёмки в эксплуатацию, проложенных в коллекторе коммуникаций;
5. Акты испытания работы электрооборудования, систем вентиляции, заземления, сигнализации загазованности, оперативной диспетчерской связи и др.;
6. Паспорта заводов-изготовителей на строительные конструкции и оборудование.

Заключение комиссии:

Комиссия, рассмотрев техническую документацию, произвела осмотр коллектора в натуре и установила, что коллектор построен в соответствии с проектной документацией, с соблюдением строительных норм и правил, и считается принятым в эксплуатацию.

Члены комиссии:

Представитель застройщика (технического заказчика) _____	(подпись, ФИО, должность)
Представитель генерального подрядчика _____	(подпись, ФИО, должность)
Представитель субподрядной организации _____	(подпись, ФИО, должность)
Представитель проектной организации _____	(подпись, ФИО, должность)
Представитель эксплуатационной организации _____	(подпись, ФИО, должность)

*Подписи ответственных представителей участвующих в приёмке заверяются печатью организации.