

8 причин для переезда в Сколково



01/

Сколково —
это современный
технопарк

02/

Сколково —
это помощник
и консультант по различным
направлениям деятельности

03/

Сколково —
это государственная поддержка
вашего проекта

04/

Сколково —
это центр притяжения студентов,
ученых, исследователей,
разработчиков

05/

Сколково — это финансовая
поддержка вашего
проекта

06/

Сколково — это центр
коммерциализации

07/

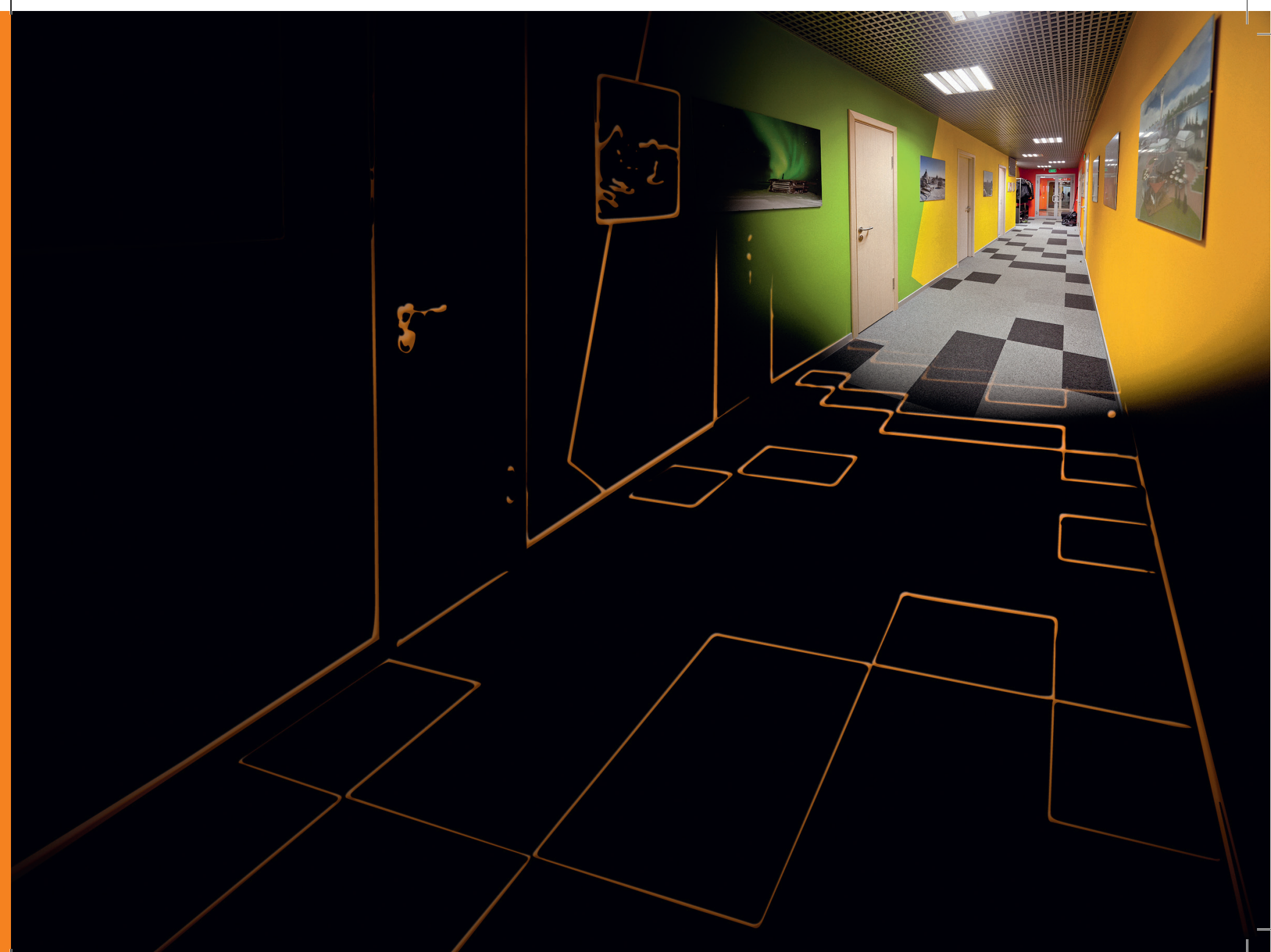
Сколково —
это общение
и взаимодействие

08/

Сколково —
это город XXI века

01/

Сколково —
это современный
технопарк



На территории инновационного центра создается Технопарк «Сколково», предоставляющий всю необходимую инфраструктуру для развития инновационных проектов:



Доступная аренда офисных помещений

Технопарк создает для участников Проекта «Сколково» доступ к инфраструктурным сервисам, предоставляя уникальный набор услуг в одном пакете, который включает в себя не только офисные и лабораторные помещения, но и сопутствующие услуги, которые входят в базовую стоимость аренды:

- Офисные помещения категории В+
- Переговорные и конференц-залы
- Студия TelePresence
- Серверные
- Возможность размещения оборудования
- Предоставление юридического адреса

Участникам также предлагается широкий перечень дополнительных офисных сервисов:

- Уборка, охрана и тп.
- Арендные ставки составят \$300/м² в год (без учета НДС).

Доступ к уникальному оборудованию, конкурентоспособному на мировом уровне

В рамках поддержки инновационной деятельности компаний-участников Проекта, Технопарк «Сколково» предоставляет им возможность использования оборудования аналитических лабораторий на льготных условиях.

В Технопарке «Сколково» уже создан и функционирует инженерный центр (ЦКП «Прототипирование»), центр коллективного пользования «Микроанализ» (научная визуализация); в Санкт-Петербурге открыт центр компетенций НТЦ тонкопленочных технологий в энергетике при ФТИ им. А.Ф.Иоффе.

В 2014 году в «Сколково» планируется создание следующих Центров Коллективного Пользования (ЦКП) и Центров Компетенций (ЦКО):

- ЦКП Прототипирование (Механическое прототипирование и 3D-прототипирование)
- ЦКП Метрология
- ЦКП Цитология и гистология
- ЦКО Центр доклинических испытаний (виварий)

Для исследовательской деятельности будут также доступны внешние ЦКП, аккредитованные «Сколково» и предоставляющие участникам Проекта «Сколково» аналитические и лабораторные услуги на льготных условиях.

«Гибкие помещения», которые позволяют адаптировать офисные и лабораторные площади для вас

В здании Технопарка «Сколково» предусмотрены гибкие планировочные решения офисных и лабораторных помещений, позволяющие модифицировать помещение в зависимости от потребностей участников Проекта.



Доступ к современному центру хранения и обработки данных

На территории инновационного центра и при участии ключевых партнеров «Сколково» будет создан специализированный центр хранения и обработки данных. Общая площадь помещения – 7000 м², из них 2000 м² зарезервировано под нужды участников.

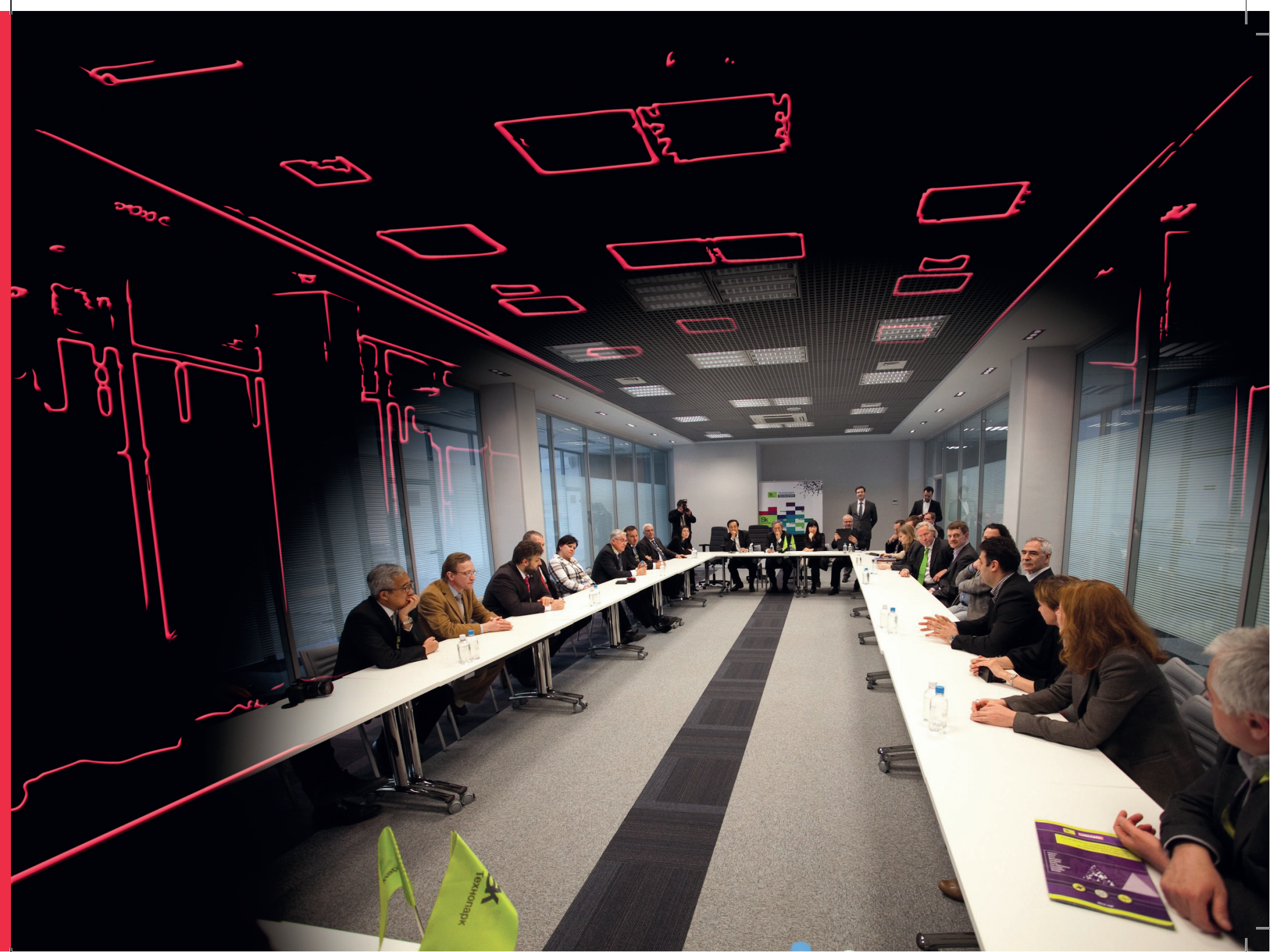
Доступ к широкополосным каналам передачи данных в соответствии с вашими потребностями по льготным ценам

В «Сколково» будет доступен высокоскоростной проводной и беспроводной Интернет (до 1 Гбит/с).



02/

Сколково —
это помощник
и консультант
по различным
направлениям
деятельности



Инновационный центр «Сколково» предоставляет участникам целый спектр корпоративных, конференционных, консалтинговых услуг:



Продвижение вашего проекта в России и за границей (организация роад-шоу, презентаций, венчурных ярмарок)

Для участников «Сколково» регулярно организуются российские и международные роад-шоу, презентации и венчурные ярмарки.

Благодаря членству в «Технопарк-Альянс» и других международных объединениях технопарков, «Сколково» обеспечит участникам интеграцию в глобальную инновационную среду, доступ к международной экспертизе и зарубежным рынкам, обмен опытом и идеями.

Специализированные телевизионные программы, посвященные участникам «Сколково», регулярно выходят на центральных телеканалах российского телевидения (НТВ, Россия 24, Россия 2, Моя планета, Наука 2.0).



Оказание услуг в области бизнес-консультирования и организация корпоративного обучения

Участникам Проекта предоставляется комплекс корпоративных сервисов:

- консультативный центр (колл центр)
- визово-миграционный сервис
- кадровый центр
- бухгалтерское и юридическое сопровождение

Услуги по регистрации и защите прав на интеллектуальную собственность

Услуги в области интеллектуальной собственности, оказываемые участникам проекта, включают:

- консультирование участников проекта по вопросам интеллектуальной собственности и практики применения законодательства;
- подготовка и подача в Федеральную службу по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатент) заявок на выдачу патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец, а также заявлений о государственной регистрации программы для ЭВМ и баз данных;
- осуществление делопроизводства с Роспатентом в отношении поданных заявок и заявлений, подготовка ответов на запросы экспертизы;
- представление интересов участников проекта в Палате по патентным спорам, судах и при урегулировании споров при содействии медиатора;
- подготовка проектов возражений, отзывов, заявлений, исковых заявлений;

- осуществление преддоговорной работы;
- подготовка проектов договоров о распоряжении правом на получение патента и исключительным правом (об отчуждении права на получение патента, об отчуждении исключительного права, лицензионных, о залоге исключительного права, об изменении состава правообладателей и др.), на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, трудовых договоров в части принадлежности прав на получение патента и исключительных прав;
- подача в случаях, предусмотренных действующим законодательством, договоров о распоряжении исключительным правом на государственную регистрацию в Роспатент;
- разработка внутренних документов участников проекта в области интеллектуальной собственности, в том числе регламентирующих отношения «работник – работодатель».



03/

Сколково —
это государственная
поддержка вашего проекта





Освобождение от НДС, налога на прибыль, и налога на имущество

Участники Проекта получают 10-летнее освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на прибыль и налога на имущество, в случае если до окончания этого срока их годовой объем выручки от реализации не превысит 1 миллиард рублей и совокупный размер прибыли участника Проекта, рассчитываемый с начала года, в котором выручка превысила 1 миллиард рублей, не превысит 300 миллионов рублей.

Пониженные тарифы страховых взносов в ФСС, ПФ и ФМС

Для участников Проекта в течение 10 лет применяется совокупный тариф страховых взносов в размере 14%.

Возмещение НДС и таможенных платежей

В «Сколково» создана Таможенно-финансовая компания, оказывающая услуги таможенного представителя лицам, участвующим в реализации Проекта.

В случае оказания услуг таможенного представителя Таможенно-финансовой компанией Фонда таможенная пошлина и НДС в отношении товаров, ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании или техническом оснащении объектов недвижимости на территории центра «Сколково» или необходимых для осуществления исследовательской деятельности участниками проекта, уплачиваются за счет субсидии из федерального бюджета.

Снижение административных барьеров

Решение вопросов, связанных с приглашением иностранных специалистов и их оформлением в качестве «высококвалифицированных специалистов», Фонд берет на себя. Благодаря имеющейся законодательной базе, на работающих в проекте «Сколково» иностранных граждан и членов их семей не распространяется действие квот, а члены семей иностранных специалистов, задействованных в проекте, автоматически получают разрешение на работу в России. Оформление иностранных сотрудников в качестве «высококвалифицированных специалистов» предполагает, что их доходы от соответствующей деятельности облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13% вне зависимости от наличия статуса налогового резидента и не облагаются страховыми взносами.

04/

Сколково —
это центр притяжения
студентов, ученых,
исследователей,
разработчиков



Сердцем инновационного центра «Сколково» является первый предпринимательский и исследовательский институт в России – Сколтех. К 2014 году Сколтех – это:

1200 студентов и 500 преподавателей со всего мира

К работе института будет привлечено 200 профессоров, 300 научных сотрудников и исследователей, в том числе зарубежных. В вузе будут преподавать учёные из MIT, Гарварда, Стэнфорда и других всемирно известных учебных заведений.

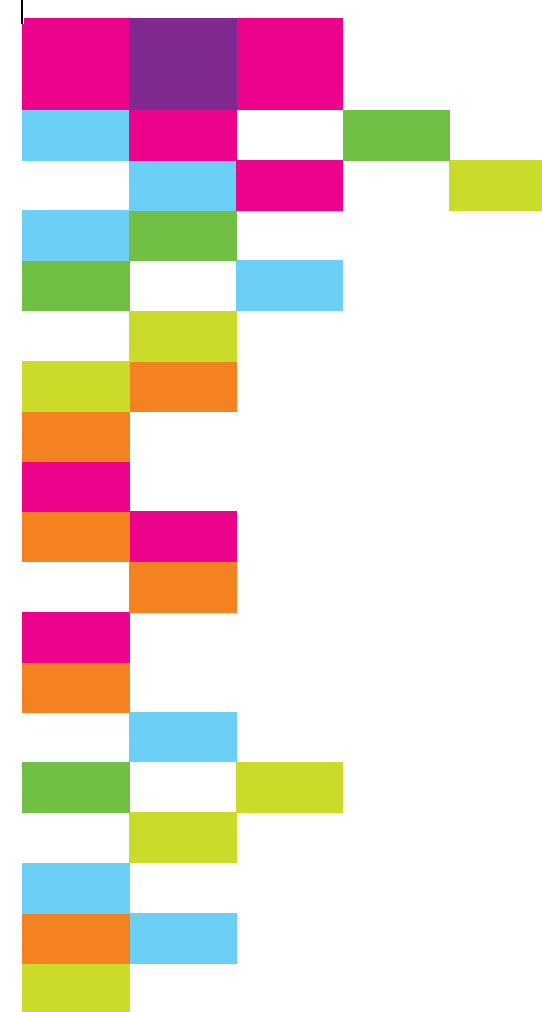
Специализированные лаборатории и оборудование

На территории Сколтех будут расположены современные лаборатории и оборудование, доступные для студентов, преподавателей института и участников Проекта.

15 исследовательских центров

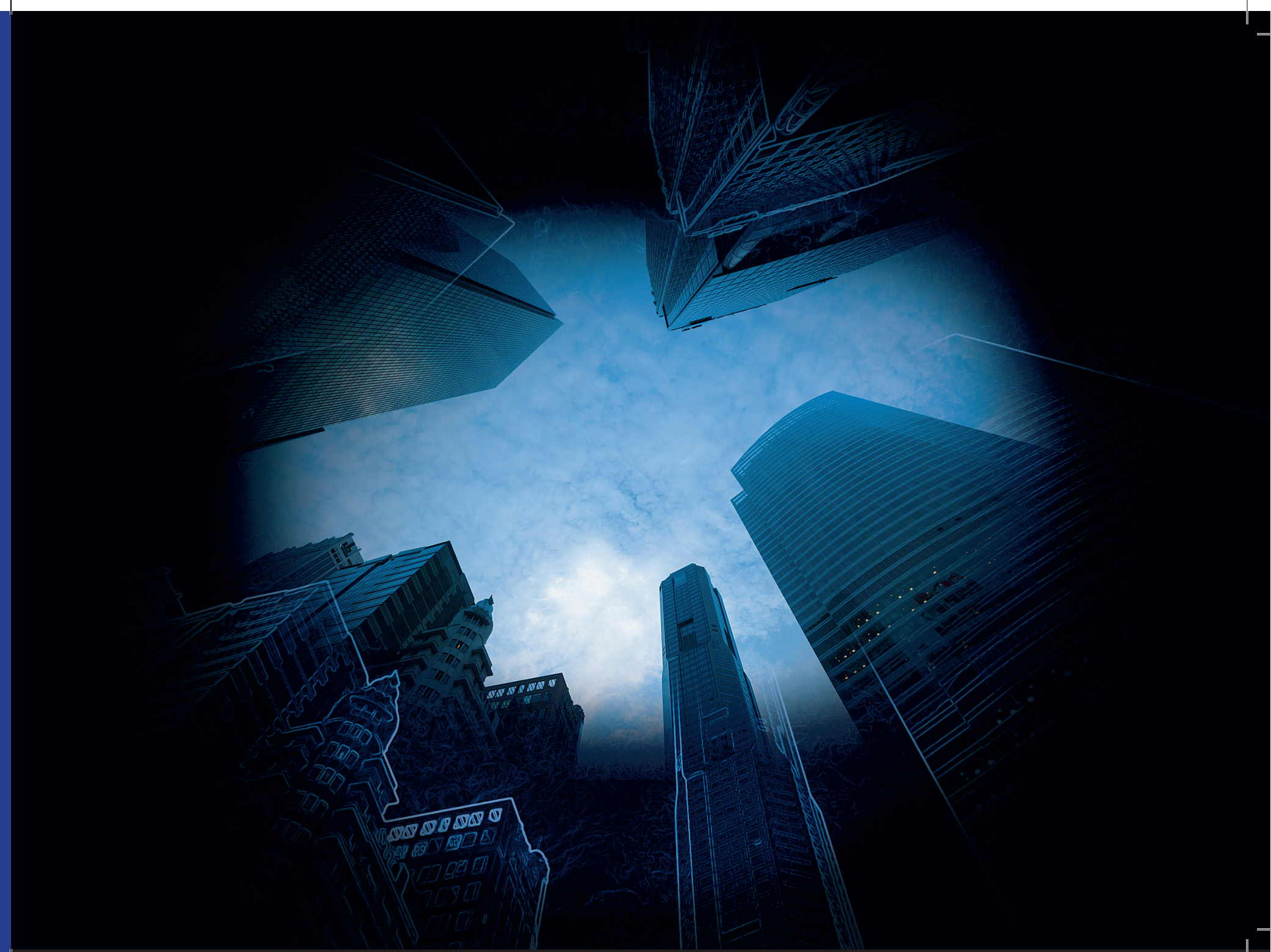
При Сколтех будет организовано пятнадцать исследовательских центров, каждый из которых будет привязан к одной или нескольким программам, соответствующим определенным Россией приоритетным направлениям: информационные, энергетические, биомедицинские, космические и ядерные технологии.

Каждый исследовательский центр будет состоять как из физических, так и из виртуальных компонентов. Виртуальный компонент центров будет заключаться в постоянном исследовательском сотрудничестве с институтами-партнёрами, в ходе которого исследователи будут работать на территории своих институтов, но в рамках общей тематики.



05/

Сколково — это финансовая
поддержка вашего
проекта





«Сколково» предоставляет грантовое финансирование и содействует привлечению венчурного финансирования в исследовательские проекты Участников:



Концентрация внимания аккредитованных российских и международных венчурных фондов на проектах на территории «Сколково»

Профессиональные венчурные инвесторы — важный элемент экосистемы «Сколково». В «Сколково» создается инфраструктура, в рамках которой начинающие технологические компании смогут привлекать инвестиции на раннем этапе своего развития — на стадии, на которой наиболее заметна нехватка венчурного капитала в России.

Фонд «Сколково» сотрудничает с большей частью профессиональных венчурных фондов, активно инвестирующих в российские технологические компании. Кроме того, благодаря усилиям «Сколково», возможность инвестирования в Россию рассматривают и фонды, не финансировавшие российские компании ранее. Фонд «Сколково» активно

привлекает зарубежных инвесторов из Великобритании, Израиля, Азии и Кремниевой долины в США.

При «Сколково» создан институт аккредитованных инвесторов. Аккредитованные инвесторы или венчурные партнеры Фонда «Сколково» получают доступ к базе проектов, реализуемых в инновационном центре.

В настоящее время при «Сколково» аккредитовано более 30 венчурных инвестиционных фондов. Общая сумма, которую инвестиционные партнеры намерены вложить в проекты «Сколково», превышает 11 миллиардов рублей.

Возможность получить безвозмездное грантовое финансирование от «Сколково»

Участники Проекта могут претендовать на получение гранта для финансирования своего проекта. Фонд готов выделять средства в форме безвозмездного и безвозвратного гранта инновационным компаниям. При этом «Сколково» не участвует в уставном капитале этих компаний и не претендует на участие в их прибыли.

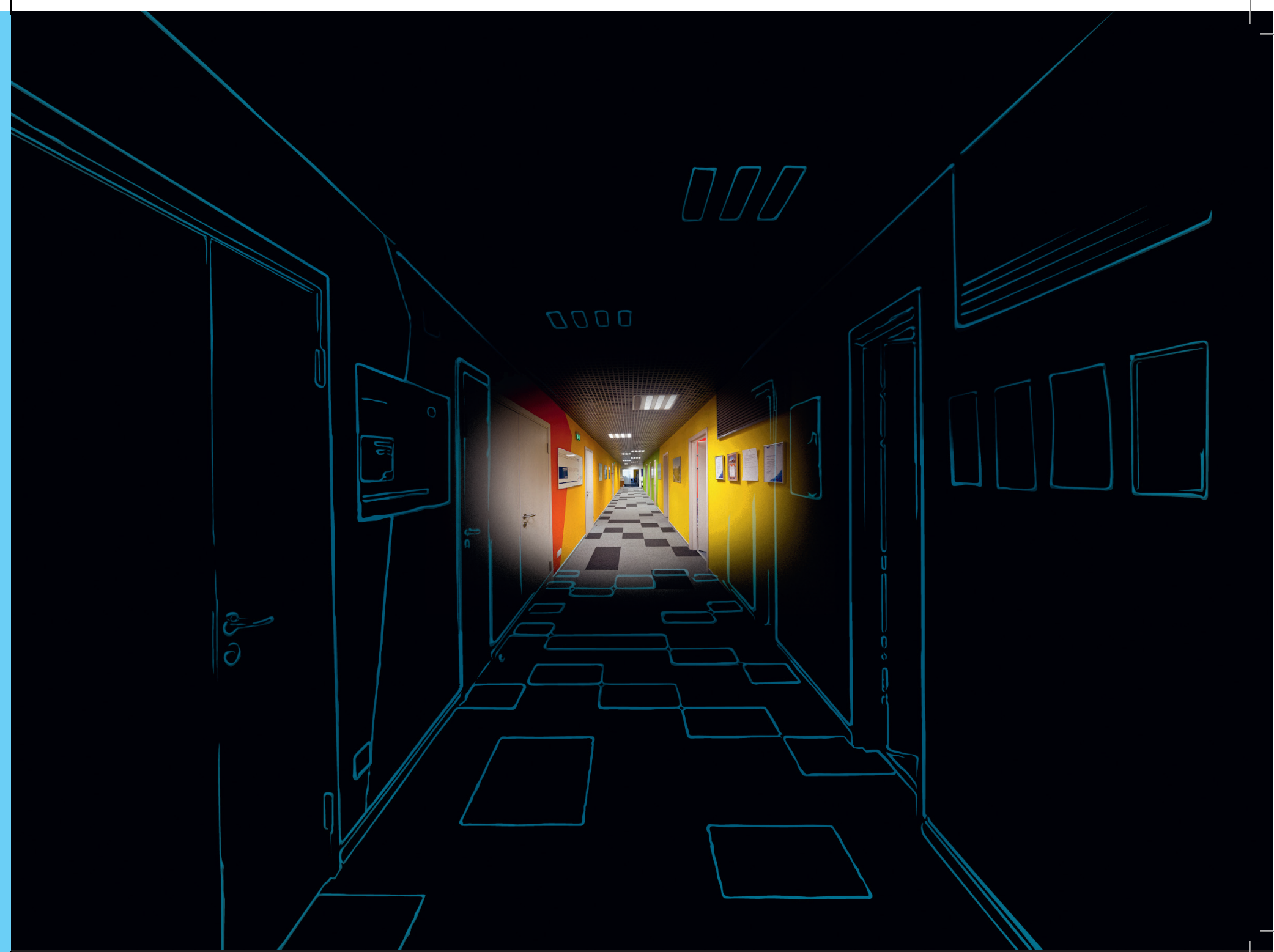
Объемы финансовой помощи зависят от стадии разработки проекта и могут составлять от \$50 тыс. до \$10 млн.

Фонд готов финансировать проекты, направленные на осуществление исследований, разработок и коммерциализацию их результатов, в том числе прикладные научные исследования, опытно-конструкторские разработки, организацию пилотного производства, запуск и развитие продаж инновационного продукта.



06/

Сколково — это центр
коммерциализации



«Сколково» станет территорией, на которой сосредоточены научно- исследовательские центры крупнейших международных и российских компаний – ключевых партнеров «Сколково»:

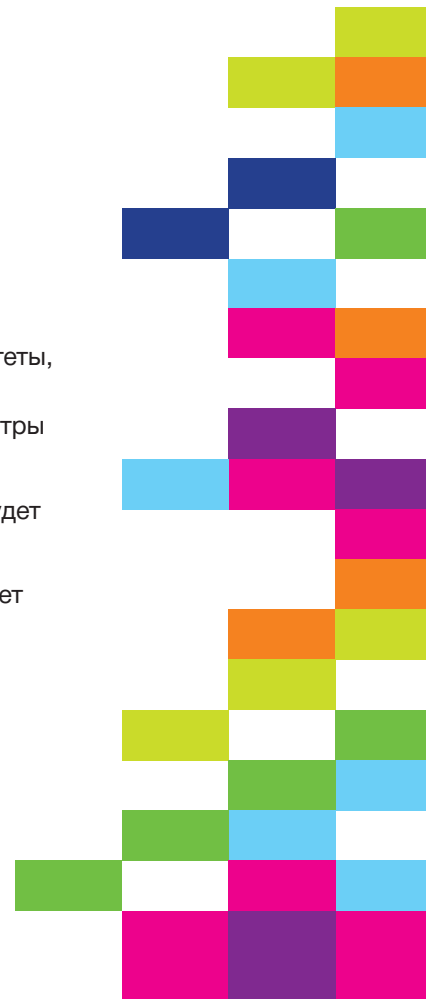
Присутствие на территории «Сколково» центров НИОКР ключевых партнеров открывает новые возможности для коммерциализации

Одним из важнейших условий успеха проекта является международное сотрудничество. В число партнеров «Сколково» входят зарубежные исследовательские центры, университеты, а также крупные международные корпорации, такие как Nokia, Siemens, Intel, Microsoft, Boeing, IBM, Cisco и др. Большинство из них планируют построить в «Сколково» свои центры для осуществления научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Корпоративный парк исследований инновационного центра «Сколково» к 2015-2016 гг. будет представлен 30-50 компаниями.

Присутствие на территории инновационного центра крупных центров НИОКР обеспечивает концентрацию интеллектуального, научного и финансового капитала, передовую бизнес-культуру и формирование критической массы спроса и предложения в экосистеме.

Сотрудничество с международными компаниями на всех уровнях органично интегрирует «Сколково» в международную инновационную среду, связывает с продуктами и услугами, создаваемыми глобальными игроками.



Возможность взаимодействия с успешными предпринимателями

«Сколково» является частью международной сети центров коммерциализации инновационных и технологических разработок, что позволит участникам общаться и обмениваться опытом с инновационными компаниями и предпринимателями из других стран.

Внимание государства к проектам участников «Сколково» позволит получить доступ к закрытым рынкам и государственным заказам

С участием «Сколково» формируется единое инновационное пространство России и стран СНГ, что открывает для участников «Сколково» новые рынки сбыта и источники финансирования.

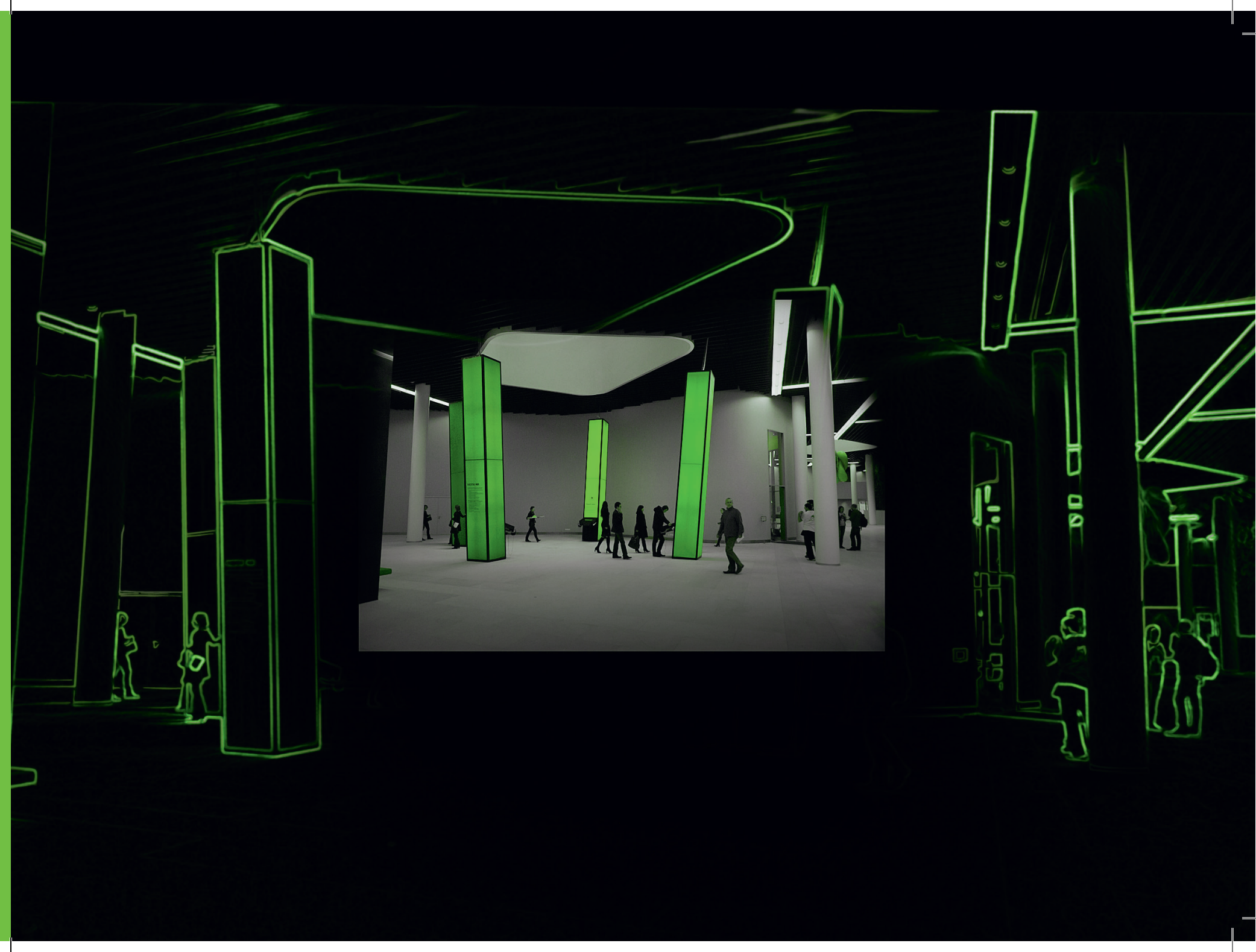
«Сколково» активно участвует в научно-исследовательской программе Европейского Союза и Программе конкурентоспособности и инноваций ЕС.

Достигнута договоренность о стимулировании спроса на инновационную продукцию со стороны регионов: например, 5% от бюджета г. Москвы будет тратиться на закупку инновационной продукции.



07/

Сколково —
это общение
и взаимодействие



«Сколково» создает платформы
для общения и взаимодействия –
как физические, на территории города,
так и виртуальные:



Условия для общения
и взаимодействия, обмена опытом
в реальном времени с другими
участниками на территории
«Сколково»

Для участников регулярно проводятся совместные мероприятия, в рамках которых создаются условия для общения и обмена опытом.



Организация
форумов,
конференций,
семинаров,
вебинаров,
встреч для
представителей
всех групп
участников
и партнеров
в «Сколково»

Кроме того, по запросу участников Технопарк «Сколково» может эффективно организовать и отработать самые разнообразные мероприятия, провести исследование темы конференции или семинара, написать программу, пригласить докладчиков, привлечь участников и спонсоров и пр. При организации мероприятий «под ключ» мы полностью берем на себя поиск подходящей площадки, аккредитацию участников и решение всех организационных и технических задач.

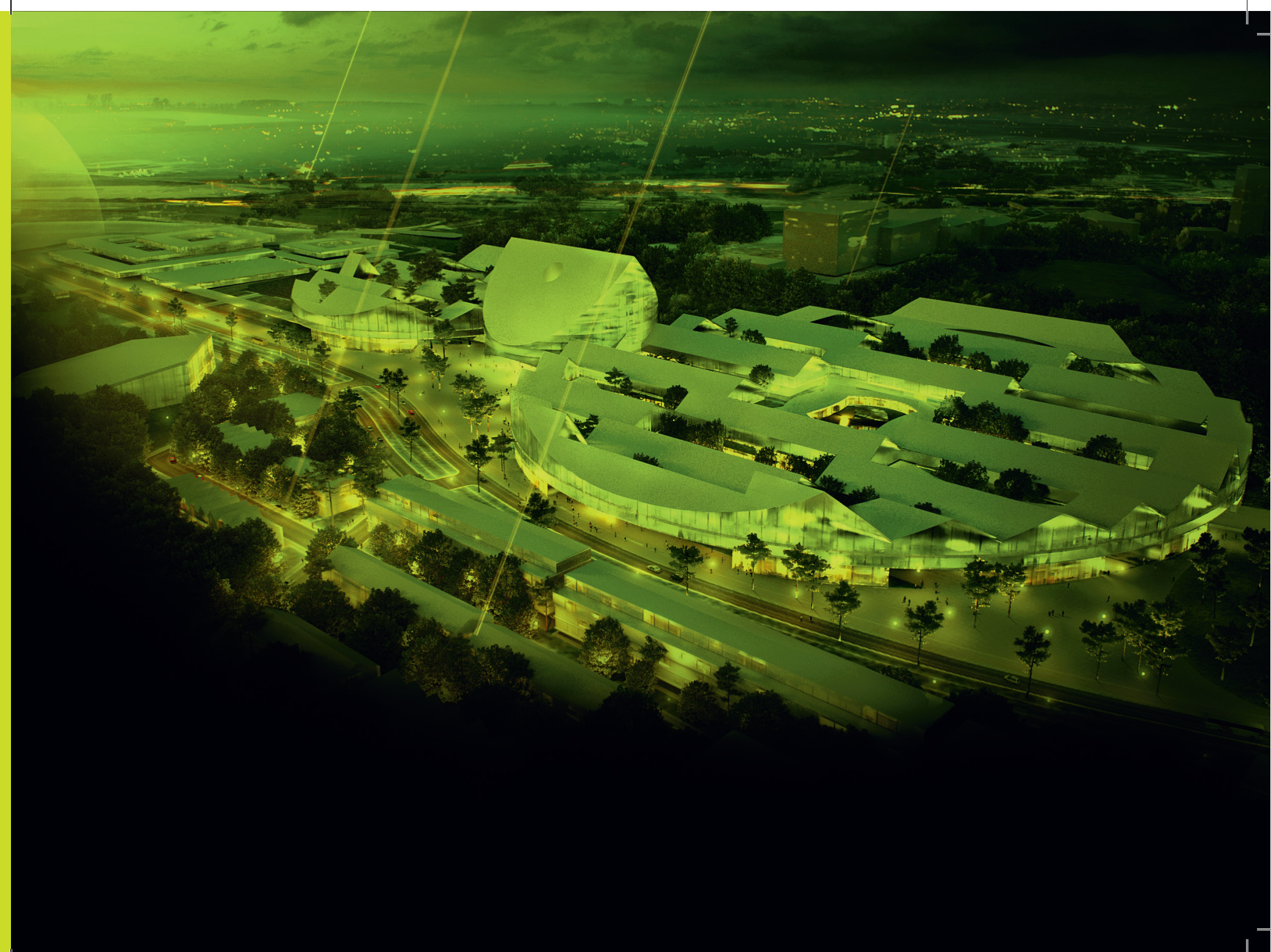
Проектировка города создает
возможности для встреч и общения
людей, живущих и работающих
на территории города

На территории инновационного центра предусмотрены три уровня общественных пространств, обеспечивающих общественные связи внутри Центра и связи Центра с внешней средой:

- общегородские общественные пространства (гостевая зона) – место профессиональных, личных и досуговых встреч участников и гостей Центра, а также место встреч участников Центра из различных районов;
- районные общественные пространства (общественные центры, торговые улочки, пешеходные зоны) – преимущественно место встреч участников одного района;
- общественные пространства внутри зданий (кафе, спортивные залы) – преимущественно место встреч участников одного исследовательского или жилого квартала.

08/

Сколково —
это город XXI века



Экологически чистые условия жизни в инновационном центре

«Сколково» станет лабораторией, где будут опробованы перспективные решения в области коммунального хозяйства и обустройства городской среды, в том числе разработанные самими участниками Проекта «Сколково».

Инновационный центр будет максимально освобожден от легковых автомобилей, для них будут устроены перехватывающие парковки на въездах в «Сколково».

Электромобили будут служить как для передвижения по территории инновационного центра, так и для поездок за его пределы. При этом в инновационном центре будет предусмотрена краткосрочная аренда электромобиля. Для участников и посетителей будет доступна сеть специализированных пунктов обслуживания, которые позволят арендовать и возвращать электромобили в любой удобной точке инновационного центра.

Комфортные условия для всех членов семьи: детские сады, школы, больницы

На территории инновационного центра будет создано все необходимое для жизни как сотрудников инновационных компаний, так и для членов их семей.

Внутри каждого из планировочных районов будут расположены школы, детские сады, врачебные практики, магазины, детские и досуговые центры.

«Умный город» и система «единого окна» для взаимодействия с коммунальными службами

Планируется реализовать концепцию комплексной автоматизации процессов мониторинга и управления инженерными системами жизнеобеспечения города. Такие разработки позволят жителям города снизить коммунальные расходы за счет дистанционного управления энергопотреблением домашних устройств и систем.

Внедряемая система «единого окна» позволит экономить время жителей, удаленно предоставляя административные услуги, создавая виртуальные рабочие места и позволяя жителям централизованно решать все коммунальные вопросы.



Высокий уровень безопасности

Проектируемая инфраструктура Сколково поможет обеспечить комфорт и безопасность жителей и гостей города.

Безопасность обеспечивается с помощью интегрированных систем контроля доступа и обстановки в помещениях, мониторинга и прогнозирования ситуации в местах массового скопления людей.

Прописаны и постоянно обновляются алгоритмы и сценарии, помогающие городским службам принимать оперативные и при этом взвешенные решения в любой, даже нештатной ситуации.

Современная социальная и спортивная инфраструктура

На территории инновационного центра будут созданы:

система здравоохранения:

- 6 центров семейной медицины;
- комплекс в составе поликлиники, станции скорой помощи, а в будущем – также и стационара;

система образования:

- семейные кампусы (4 по числу районов), каждый в составе детского сада, начальной школы, семейного центра;
- средняя и старшая школа (в едином комплексе);

спортивная инфраструктура:

- общегородские спортивные сооружения;
- районные спортивные сооружения;
- спортивные залы в составе отдельных исследовательских и жилых зданий.

Транспортная доступность от Москвы и аэропортов (скоростные электрички, метро)

С целью обеспечения доступа в инновационный центр планируется модернизация транспортных связей и реконструкция существующих железнодорожных станций. Это позволит существенно сократить время в пути:

- Поездка от территории инновационного центра до Белорусского вокзала займет около 20 минут, до Киевского вокзала – также около 20 минут, до Ленинградского вокзала – около 30 минут, до центральной части г. Одинцово - около 15 минут.
- Добираться до инновационного центра станет удобно на современных и комфортабельных поездах типа «Аэроэкспресс».
- В стадии рассмотрения находится вопрос организации единого транспортно-пересадочного узла на железнодорожной станции Каланчёвская, откуда будут осуществляться отправки «аэроэкспрессов» во все аэропорты Москвы.
- Планируется организация выделенной полосы для движения маршрутных транспортных средств на Можайском шоссе и Кутузовском проспекте, что позволит наладить бесперебойное автобусное сообщение с инновационным центром.
- Планируется продление линии метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Новопеределкино».



