

Некоммерческая организация

**Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий**

П Р И К А З

« 25 » июня 2011 г.

№ 44

Москва

Об утверждении Генерального плана инновационного центра «Сколково»

В соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и на основании положительного заключения экспертизы Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд) от 22.04.2011 № ДЭСН-ГД-004-2011

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Генеральный план инновационного центра «Сколково» (далее – Генеральный план) в составе:

1) схемы № 1 «Основной чертеж Генерального плана» в части:

- Графическое отображение границ инновационного центра «Сколково» (далее – ИЦ Сколково) с учетом зоны перспективного развития,
- Границы планировочных районов ИЦ Сколково, красные линии городского и районного значения в границах ИЦ Сколково,
- Местоположение и параметры основной магистрали – центрального бульвара,
- Местоположение и параметры основных въездов на территорию ИЦ Сколково,

- Зоны размещения и параметры основных инженерных сооружений: головных сооружений по видам инженерного обеспечения и коммуникационного коридора;
- 2) схемы № 4b «Информация о зонах ограничений», схемы №7 «Ограничения использования территорий», содержащей установленные санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны;
 - 3) схемы № 3 (а-с) «Этапы развития территории», содержащей положения о фазах развития территории ИЦ Сколково;
 - 4) схемы №6a «Линии градостроительного регулирования», содержащей красные линии ИЦ Сколково;
 - 5) схемы №6b «Разбивка по районам», содержащей границы планировочных районов ИЦ Сколково;
 - 6) схемы № 6e «Плотность и высотность застройки», содержащей характеристики функциональных зон, такие как:
 - плотность застройки,
 - высотность застройки.
 - 7) схемы № 12 «Развитие ландшафта и природных объектов», содержащей решения по развитию ландшафта и природных объектов;
 - 8) тома № 10 «Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения и основные решения в части транспортной и инженерной инфраструктуры», содержащего:
 - Технико-экономические показатели, в том числе в разбивке по планировочным районам;
 - программу развития ИЦ Сколково, включая демографические показатели;
 - основные решения в части транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Департаменту по регулированию развития территории в срок до 01 сентября 2011 года подготовить проект распоряжения Вице-Президента Фонда - Сити-менеджера о реализации Генерального плана, предусматривающий,

В том числе следующие основные мероприятия по реализации Генерального плана:

- разработка эскиза застройки по планировочным районам ИЦ Сколково (масштаб 1:1000);
- разработка проекта планировки ИЦ Сколково (масштаб 1:1000);
- разработка архитектурных решений и детализация Генерального плана (масштаб 1:500).

3. Установить, что реализация Генерального плана осуществляется путем подготовки и утверждения правил землепользования и застройки ИЦ Сколково, документации по планировке территории ИЦ Сколково, другой документации, а также путем осуществления иных мероприятий, предусмотренных правовыми актами Фонда.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-президент Фонда
Сити-менеджер



В.В. Маслаков